

Gmina Skórcz



Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz

za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Skórcz, dnia 27.03.2015 r.

INFORMACJA o STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

Ustawodawca na tle obowiązujących ustaw:

- o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami¹);

- o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami²);

nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego opracowania projektu budżetu wraz z informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2014 r.

W roku bieżącym, tj. 2015 r. Wójt Gminy Skórcz przygotował informację o stanie mienia:

- ✓ zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym
- ✓ zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, który szczegółowo określa treść informacji, jaka ma zostać opracowana.

Gminy Skórcz wypełnia swój ustawowy obowiązek i dołącza niniejszą informację do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2014.

Gmina Wiejska Skórcz, jako osoba prawna działa w świetle następujących ustaw:

- „Ustawy o samorządzie gminnym” z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami¹);

- „Ustawy o finansach publicznych” z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami²)

- „Ustawy Kodeks Cywilny” z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 późniejszymi zmianami³).

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072

² zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 938 i poz. 1646, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626 i poz. 1877

³ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 827 i Dz. U. z 2015 r. poz. 4

Wójt Gminy Skórcz, jako organ wykonawczy Gminy Skórcz realizuje zadania w płaszczyźnie gospodarowania zasobami mienia komunalnego, nabywania, zbywania, dzierżawienia, wchodzenia w spółki oraz przekazywania na stan mienia komunalnego.

Jako organ wykonawczy Rady Gminy realizuje on swoje ustawowe zadania, w tym związane z mieniem gminnym poprzez wykonanie zatwierdzonych przez Radę uchwał. Ostatnią informację przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencji gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

I. Dochody Gminy w 2014 r. i plan na 2015 r.

1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2014 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego dokonano zbycia mienia komunalnego poprzez:

- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 1881/2014 z dnia 19.02.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej nr 26/2 (była świetlica wiejska) położonej na działce o oznaczeniu geodezyjnym nr 51 w Mirycach za cenę: 9.150,00 zł. (zwolnione z podatku Vat)*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5129/2014 z dnia 30.04.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej: działki nr 220/3 o pow. 0,0056 ha, położonej w miejscowości Czarnylas za cenę: 1.260,00 zł. (zwolnione z podatku Vat),*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5134/2014 z dnia 30.04.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej: działki nr 220/4 o pow. 0,0143 ha, położonej w miejscowości Czarnylas za cenę: 2.970,00 zł. (zwolnione z podatku Vat),*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5124/2014 z dnia 30.04.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej: działki nr 220/1 o pow. 0,0173 ha, położonej w miejscowości Czarnylas za cenę: 4.030,00 zł. (zwolnione z podatku Vat),*
- ✓ *wydanie decyzji przez Wójta Gminy Skórcz nr GG.6826.1.8.2014 w dniu 09.12.2014 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 68/4 o pow. 0,0380 ha, położona w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie - wysokość opłaty: 3.092,00 zł.*
- ✓ *wydanie decyzji przez Wójta Gminy Skórcz nr GG.6826.1.9.2014 w dniu 09.12.2014 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 68/5 o*

pow. 0,0658 ha, położona w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie - wysokość opłaty: 5.093,00 zł.

- ✓ *wydanie decyzji przez Wójta Gminy Skórcz nr GG.6826.1.10.2014 w dniu 09.12.2014r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 68/10 o pow. 0,2477 ha, położona w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie - wysokość opłaty: 15.231,00 zł.*
- ✓ *wydanie decyzji przez Wójta Gminy Skórcz nr GG.6826.1.11.2014 w dniu 09.12.2014r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - działka nr 68/11 o pow. 0,2274 ha, położona w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie - wysokość opłaty: 13.982,00 zł.*

2. Nabycie nieruchomości do majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2014 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego dokonano nabycia do mienia komunalnego

- a) *umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 8455/2014 z dnia 08.07.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Janiną Ciechanowską – dotyczy nabycia prawa własności działki nr 475/1 o pow. 0,01.30 ha, położonej w miejscowości Pączewo za cenę: 4.018,00 zł. (przepompownia ścieków P-5)*

- 3.** Oprócz zbycia mienia Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń użytkowych (gospodarczych), opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy gruntów czy wpłat opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

Plan i wykonanie dochodów z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2014 r. i plan dochodów na 2015 r. przedstawia załącznik nr 1.

II. Wydatki w roku 2014 i plan na 2015.

1. Wydatki związane z obrotem nieruchomości – pozostała działalność:

- zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny 13.957,24 zł.

2. Roboty remontowe, konserwacyjne oraz prace inwestycyjne realizowane w 2014 r. – w kwocie: 32.173,69 zł obejmowały następujący zakres prac:

70095 – Pozostała działalność

- (§ 4210) m.in. zakup materiałów towarzyszących usłudze remontowej 5.975,11 zł.
 - (§ 4270) usługi remontowe 10.632,62 zł.
 - w tym:
 - drobne remonty eksploatacyjne (m.in. czyszczenie kominów, remont pieców grzewczych kaflowych zgodnie ze wskazaniami z protokołów przeglądu technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, remont lokalu mieszkalnego - Pączewo 118a/3)
 - (§ 4300) zakup usług pozostałych (wywóz nieczystości płynnych Czarnylas 22 oraz Pączewo 118a i opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnot Mieszkaniowych oraz roczny przegląd obiektów budowlanych: 9.241,96 zł.
 - (§ 4430) różne opłaty i składki 1.171,00 zł.
 - (§ 4480) podatek od nieruchomości 5.153,00 zł.
- Razem: 32.173,69 zł.**

3. Planowane wydatki na 2015 r.**KOSZT W ZŁ**

Wydatki związane z obrotem nieruchomości – pozostała działalność:

- zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny 20.000,00 zł.

70095 – Pozostała działalność

- o (§ 4210) m.in. zakup materiałów towarzyszących usłudze remontowej 2.000,00 zł.
- o (§ 4270) usługi remontowe 10.000,00 zł.
 - w tym:
 - drobne remonty eksploatacyjne (m.in. czyszczenie kominów, remont pieców grzewczych kaflowych zgodnie ze wskazaniami z protokołów przeglądu technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
- o (§ 4300) zakup usług pozostałych (wywóz nieczystości płynnych Czarnylas 22 oraz Pączewo 118a i opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnot Mieszkaniowych, roczny przegląd obiektów budowlanych : 3.000,00 zł.
- o (§ 4430) różne opłaty i składki 2.000,00 zł.
- o (§ 4480) podatek od nieruchomości 5.200,00 zł.

Razem: 22.200,00 zł.**DZIAŁ 700 Łączna wysokość planowanych wydatków w 2015 r. 42.200,00 zł.**

Plan i wykonanie wydatków z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2014 r. i plan wydatków na 2015 r. przedstawia załącznik nr 2.

III. Pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami planowane do wykonania w 2015 r.

1. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 311/25 o pow. 0,00.30 ha i działki nr 328/4 o pow. 0,00.90 ha położonej w Barłoźnie, na których umiejscowione są przepompownie ścieków, które są własnością Gminy Skórcz.
2. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skórcz (komunalizacja) działek stanowiących drogi (dz. nr 31, 42, 62/2 i 205) w Wolentalu oraz działkę zabudowaną (dz. nr 371) w Pączewie. Regulacja ich stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.
3. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przejścia z mocy prawa na własność Gminy Skórcz nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Gminy – na mocy przepisów art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.). Przedmiotowa regulacja stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.
4. Planowane jest zbycie
 - w trybie przetargu działki nr 79 w miejscowości Czarnylas
 - w trybie przetargu działki nr 217 w miejscowości Mirotki
 - w trybie przetargu działki nr 490/3 i 490/4 w miejscowości Nowy Bukowiec
 - w trybie bezprzetargowym 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej ujęciem wody oznaczonej jako działki nr 184/1, 192 i 193 oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 184/3 w miejscowości Ry-zowie
5. Planowane jest wykonanie podziałów geodezyjnych mających na celu wydzielenie działek pod nowopowstałymi przepompowniami ścieków zrealizowanymi za oddaną w końcu roku 2014 inwestycją budowy kanalizacji sanitarnej w Czarnymlesie
 - ✓ cz. dz. 247 w Czarnymlesie
 - ✓ cz. dz. 194 w Czarnymlesie
 i ich nabycie do mienia gminy.



Stanisław Szlachowski

DOCHODY**Plan i wykonanie z tyt. gospodarowania mieniem gminy w 2014 r. i plan na 2015 r.**

Nazwa konta	Plan na 2014 r.	Wykonanie dochodów do 31.12.2014 r.	Plan na 2015 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI			
Wieczyste użytkowanie	11 200,00	11 036,00	7 900,00
Wpływy różne - opłaty	-	-	-
Dzierżawa gruntów i najem lokali, pomieszczeń użytkowych oraz budynków gospodarczych	15 190,00	16 222,87	16 000,00
Wpływ z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		38 098,00	
Wpływ ze sprzedaży	17 400,00	17 810,00	40 000,00
Pozostałe dochody (odsetki)	100,00	22,69	100,00
Wpływy z różnych dochodów	400,00	615,00	400,00
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
Najem lokali mieszkalnych	35 150,00	31 988,68	35 900,00
Pozostałe dochody (odsetki)	100,00	75,95	100,00
Różne dochody			-
Razem:	79 540,00	115 869,19	100 400,00

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



Skórcz, dnia 27.03.2015 r.



WYDATKI

Plan i wykonanie z tyt. gospodarowania mieniem gminy w 2014 r. i plan na 2015 r.

Wyszczególnienie	Plan na 2014 r.	Wykonanie na koniec 2014 r.	Plan na 2015 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI	20 000,00	13 957,24	20 000,00
Wynagrodzenia bezosobowe	1 100,00	1 100,00	-
Pozostałe usługi	12 400,00	6 483,77	20 000,00
Wydatki inwestycyjne	6 500,00	6 373,47	-
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	35 000,00	32 173,69	22 200,00
Wynagrodzenia bezosobowe, składki ZUS + F.P.	-	-	-
Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00	5 975,11	2 000,00
Zakup usług remontowych	11 400,00	10 632,62	10 000,00
Zakup usług pozostałych	9 400,00	9 241,96	3 000,00
Różne opłaty i składki (ubezp. budynków)	3 000,00	1 171,00	2 000,00
Podatek od nieruchomości	5 200,00	5 153,00	5 200,00
Wydatki inwestycyjne	-	-	-
Razem:	55 000,00	46 130,93	42 200,00

Sporządziła : Elżbieta Okołowicz

Skórcz, dnia 27.03.2015 r.



ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
1	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
1A	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1A-1	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1B	Zestawienie gruntów będących w wiecznym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1C	Zestawienie gruntów będących w wiecznym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1D	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2014 r.
1D-1	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2014 r.
1D-1-1	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2014 r.
1D-1-2	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2014 r.
1E	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1E-1	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – szkoły
1E-2	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – Remizy OSP
1E-3	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – Świetlice wiejskie
1E-4	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – budynek administracyjny
1E-5	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – Hydrofornie, urządzenia i sieć wodociągowa
1E-6	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
1E-7	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – budynki oczyszczalni imhoff
1E-8	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r. – sieć kanalizacyjna
1F	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2014 r.
1G	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia komunalnego Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uz. mieszkań w m ²		Wartość księgową (początkowa) budynków	Ilość lokali użytk.	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
1.	Własność Gminy Skórcz	13	433	1 388 885,27	34	29	1286,49	30777883,04	14	10684,60	50500	
2.	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	91	305 556,00	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste- osobom fizycznym	5	16	111010,00	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Grunty w użytkowaniu wieczystym osób prawnych	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-	
5.	Zasoby mieszkaniowe:											
	a) gminy	4	8	3130,94	5	11	513,67	167007,99	-	-	-	
	b) wspólnot mieszkaniowych											
6.	c) przymusowa administracja											
	Majątek Gminy											
7.	Nieruchomości oddane w trwałą zarząd szkołom	4	7	55062,00	5	4	210,37	17606559,83	0	6628,00		
	Majątek Gminy											
8.	Nieruchomości zabudowane	9	37	60015,33	24	14	562,45	13004315,22	14	4056,60		
	Drogi lokalne i gminne	12	268	946 136,00	-	-	-	-	-	-	-	
	Wartość akcji i udziałów										50500	

Uwaga:

poz. 5 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych oraz będących we współwłasności z osobami fizycznymi / Miryce
 Nr 26: świetlica wiejska - lokal mieszkalny wykupiony od Gminy/
 w poz.5 ujęto również budynki 4 szkół, 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, b. mleczarni mleka, 9 zbiorników p. poż. oraz osadniki oczyszczalni inhoff., 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz. Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia p.n.,

Sporządziła: E. Okołowicz



TABELA NR 1

ZESTAWIENIE
zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów zł
1.	Wyb Wielbrandowskie	-	-	-
2.	Ryzowie	13 600	4	47 600 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200 zł
4.	Wolental	43 525	12	152 338 zł
5.	Pączewo	25 916	17	90 706 zł
6.	Czarnylas	31 652	12	110 782 zł
7.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074 zł
8.	Wielki Bukowiec	65 701	21	229 954 zł
9.	Miryce	43 050	10	150 675 zł
10.	Barłożno	20 648	7	72 268 zł
11.	Mirotki	7 100	1	24 850 zł
RAZEM:		305 556	91	1 069 446 zł

Wykaz
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ryzowie					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa pod uprawy rolne
4	166	700	Skórcz Karta 411		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	4	13600		47600	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Kranek					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
Razem:	1	1200		4200	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wolental					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	Wol. Karta 144		Nieuż,piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	7847		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Dz.dep.naucz.
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieużytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	94	200	GD1A/00010960/7		skwer
Razem:	12	43525		152337,5	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Pączewo					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		Dz.rol.
2	82	600	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Bp
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współw. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współw. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współw. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		R
8	309	300	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	133	400	GD1A/00022144/8		Bp
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydroforni
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz.rolne deputat nauczyciele
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz.rolna deputat nauczyciele- umowy dzierżawy
RAZEM:	17	25916		90 706,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Czarnylas					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		Droga
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Pod usługi handl. Dz. Bud.
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		Droga
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.zabud.
5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	79	1700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud. Miesz.zab.wolna
8	207	2700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.wolne
9	209	1500	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.wolne
10	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola dział. deput. nauczycieli
11	220/5	9328	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m ² na zbiornik ppoż
12	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
Razem:	12	31652		110 782,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielbrandowo					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw (od AWRSP)
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	6	53164		186 074 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielki Bukowiec					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dz.rol.
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. (po Szumała)-dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Bp
12	490/4	700	GD1A/00026390/5		Droga do zbiorn. p.poz.
13	314	300		527	Bp
14	232	1300		527	Bp
15	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
16	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
17	194/1	300	GD1A/00026390/5		Po szkole
18	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po szkole
19	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
20	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
21	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi
Razem:	21	65701		229 954 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Miryce					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		R
4	50	3000	GD1A/00026083/0		R
5	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
6	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
7	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne
8	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Dz.bud
9	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
10	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola


W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Razem:	10	43050		150 675 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m ²
Barłożno					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna
2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/2	2900	GD1A/00004328/0		Boisko
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Droga dojazd. do dz. bud.
6	209/1	212	GD1A/00008674/8		Przystanek autobusowy
7	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolne (deputat nauczycielski)
Razem:	7	20648		72 268 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m ²
Mirotki					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N
Razem:	1	7100		24 850 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m ²

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych
a stanowiących własność Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	20631
2.	Czarnylas	246/2	700	20630
3.	Czarnylas	246/3	700	20635
4.	Czarnylas	246/8	700	20875
5.	Czarnylas	246/9	700	20636
6.	Barłożno	205/3	1200	20267
7.	Barłożno	301	1432	23260
8.	Barłożno	168	500	23743
9.	Wielki Bukowiec	109	1500	20371
10.	Wolental	95	300	32581
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/1	341	GD1A/00058018/7
12.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/2	260	GD1A/00058766/5
13.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
14.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/6	826	GD1A/00058766/5
15.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
16.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
RAZEM:		16	11010	

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

TABELA NR 1B


Z E S T A W I E N I E

**gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących
własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2014 r.**

L.p.	Obręb	Numer działki	Pow. w m ²	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj działalności
1.	Czarnylas	206	600	32 580	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	32 578	Sklep- handel
3.	Czarnylas	198	1 000	32 972	Remiza
4.	Czarnylas	197	2 900	32 971	Garaże
5.	Czarnylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarnylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
Razem:		6	7 975		

ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Ilość lokali użytkowych	Pow. użytkowa
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	8	3130,94	5	11	513,67	167007,99	0	0
a) gmina	4	8	3130,94	5	11	513,67	167007,99	0	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0
osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
gminy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0

TABELA NR 1D

Sporządziła: Eizbieta Okołowicz



ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uż. w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	8	5	3130,94	11	33	513,67	167007,99	99309,4	266317,39	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno- użytkowe	6	6		18	46	772,82	0	0	0	bez garaży i budynków gospod.
Razem:		14	11	3130,94	29	79	1286,49	167007,99	99309,4	266317,39	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgowa budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice, wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GINNNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2014 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m ²	K w nr	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgową (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m ²	Uwagi
	Pączewo	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	23,60	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.
		118a/2				3	38,25			
		118a/3				2	37,08			
		118a/4				4	55,92			
		118a/5				2	45,16			
		118a/6				3	43,30			
1.			RAZEM:			16	243,31	92264,21	68000	
2.	Miryce	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	68,00	2500	23000	
3.	Barłożno	47/1	153 i 156	100		4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie
				400	GD1A/00021064/6					1850
	Barłożno	47/2	153 i 156	100		2	38,64	1200	5000	pomieszczenie gospodarcze
				400	GD1A/00021064/6					
			RAZEM:			6	90,76	22754,03		
4.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
				83,65	GD1A/00035482/3					1200
5.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
				70,02	GD1A/00035481/6					1200
			RAZEM:			6	111,60	49489,75	3309,4	
5	RAZEM :	11	8	3130,94		33	513,67	167007,99	99309,4	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental

TABELA NR 1D-1-1

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

Okołowicz

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m ²	Nr K w	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m ² lokali mieszkalnych	Wartość księgowa (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów 10,00 zł/m ²	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m ²
1.	Barłożno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	9000		
		44					2	46,56				
		44					3	49,21				
		44					3	50,13				
		22					3	26,23				
2.	Czarnylas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	36,89	ujęto przy świetlicach	9000	świetlica	128,74
		22					3					
		22										
		22										
3.	Barłożno (po b. mleczarni)	11	57	9600	GD1A/00026060/3	3	3	54,52		96000		
		11					3	56,16				
		11					3	41,75				
4.	Barłożno (po b. mleczarni-biurowiec)	10	57	9600	GD1A/00026060/3	5	2	37,06	250238,80			
		10					3	27,93				
		10					2	44,93				
		10					3	39,69				
		10					1	16,16				
4	Razem		4	11400		14	37	562,45		114000	razem:	276,74
	Razem bud. b. mleczarni w Barłożnie	2	1	9600	GD1A/00026060/3	8	20	318,2	250238,80	96000		

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1D-1-2

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2014 r.

Lp.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgowa zł	Przeznaczenie budynku	
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła	
2.	Barłożno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła	
Razem:						2	2	7300		9	210,37

Uwagi: Dane podane przez ZEAS

Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. użyt. mieszk. w m ²	Wartość księgowa budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb				
Bud. mieszk.-użytkowe	6	6	18700,00	18	46	772,82			ujęto w innych wykazach

ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m ²	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszkaln.		Wartość księgową (początkowa) budynków infrastruktury		Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt.	Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
						w m ²	w m ²	w zł	w zł				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	Szkoły	7	55 062,00	5	4	210,37	17 606 559,83	0,00	6 628,00	387 097,00	17 993 656,83		
2.	Remizy OSP	5	7 838,00	6	0	-	647 699,97	6,00	660,47	100 368,00	748 067,97		
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	6	8 351,00	6	6	244,25	1 188 898,61	7,00	1 022,37	100 212,00	1 289 110,61		
	Pozostałe budynki												
4.	a) b. mleczarnia w Barłożnie	1	9 600,00	2	8	318,20	250 238,80	0,00	1 072,22	96 000,00	346 238,80		
	b) budynki administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	239 029,67	1,00	275,10	16 809,00	255 838,67		
5.	Hydrofarmie i inne budynki	9	12 870,00	4	0	-	3 355 088,37	0,00	820,50	154 440,00	3 509 528,37		
6.	Zbiorniki p. poż.	8	16 800,00	0	0	-	79 786,92	0,00	-	84 000,00	163 786,92		
7.	Buildynki oczyszczalni ścieków i przepompowni	7	3 001,33	5	0	-	1 262 612,44	0,00	205,94	22 653,47	1 285 265,91		
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	5 980 960,44 zł	0,00	-	-	5 980 960,44		
	Razem majątek zabudowany bez szkół	37	60 015,33	24	14	562,45	13 004 315,22	14	4 056,60	574 482,47	13 578 797,69		
	Łącznie:	44	115 077,33	29	18	772,82	30 610 875,05	14	10 684,60	961 579,47	31 572 454,52		

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Szkoły

L.P.	Obszar	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość księgowa (początkowa) obiektów	Wartość księgowa gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	15 870 157,85 zł	347 880,00	16 218 037,85 zł	budynek szkoły - 11.034.846,00 zł. + 206.615,40 zł. moderniz. kotłowni w 2013 r. + 49.000,00 zł. moderniz. kotłowni w 2014
					886				
2	Wielki Bukowiec	613/3	6644	GD1A/00027831/6	1454	907 627,57 zł	34 917,00	942 544,57 zł	Szkoła Podstawowa: 787.498,96 zł., Boisko sportowe: 22.605,98 zł
		118/3	16724	GD1A/00026399/5					
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	132 431,78 zł	4 300,00	136 731,78 zł	plac zabaw - 97.522,63 zł. (2014 r.)
		78/1	3700	GD1A/00029889/1					
		80	3300	GD1A/00029889/1					
4	Barłóżno	75/1	4300	GD1A/00004328/0	842	696 342,63 zł	4 300,00	700 642,63 zł	Szkoła Podstawowa: 459.921,91 zł. + 76.478,05 zł. (moderniz.kotłowni 2014 r.), bud. gospod.: 9.244,55 zł boisko: 70.122,74 zł.
5	Razem:	7	55062		6 628,00	17 606 559,83 zł	387 097,00 zł	17 993 656,83 zł	plac zabaw - 80.575,38 zł. (2014 r.)

W poz. 1 - Pączewo: wartość obiektów i gruntu (za wyjątkiem dwóch boisk Orika oraz placu zabaw) podano za operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w roku 2012

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.
Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1E-1

REMIZY OSP

ZESTAWIENIE

Załącznik do pkt. 2 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81	400	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	4800,00	20240,00	-
3.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
4.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	509851,24	45108,00	554959,24	w tym świetlica wiejska: 360226,24 zł.
5.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	74776,73	28860,00	103636,73	w tym budynek OSP (pow.zab. 163,00 m2): 22137,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m2): 52639,31 zł.
	Razem:	5	7838,00		660,47	647699,97	100368,00	748067,97	-

6 (ilość lokali)

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

TABELA NR 1E-2

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m ²	Powierzchnia lokalu użytkowego- świetlicy w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo 2	168/19	1000,00	GD1A/0002 6235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/0002 6083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/0003 0030/5	Budynek mieszkalno- użytkowy(4 lok. mieszkalne) pomieszczenia gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/0002 6081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/0002 6560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,60 zł	21600	260 804,60 zł
Wolental 68	106/4	794,00	GD1A/0004 8928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy	1		0	170,60	66 149,82 zł	9528	75 677,82 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/0002 6390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78		ujęto w remizach	- zł
	6	8351,00			7	6	244,25	1022,37	1 188 898,61 zł	100212	1 289 110,61 zł

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z Agencją Nieruchomości Rolnych i osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,3236. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

W 2013 r. wykonano remont świetlicy wiejskiej w Czarnymlesie, w związku z czym wzrosła jej wartość o 109.273,91 zł. oraz wybudowano nowy budynek świetlicy w Mirotkach o wartości 246.584,80 zł.

W 2014 r. wybudowano nowy budynek świetlicy w Miryicach o wartości 246.876,66 zł.

W 2014 r. wykonano remont świetlicy adaptując lokal mieszkalny pod poszerzenie świetlicy w Wielbrandowie o wartości 281.415,59 zł.

ZESTAWIENIE
majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgową (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	239029,67	16809,00	255838,67	W 2013 r. wykonano częściowy remont budynku (m.in.wymiana pokrycia dachowego) o wartości 31.962,48 zł.
	Razem:	1	1555		275,10	239029,67	16809,00	255838,67	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Obręb	Nr. dz.	Pow. m ²	Oznaczenie KW Nr	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m ²	b) wartość księgową (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączewo	442	300	GD1A/00026967/1	Bud. stacji wod. o wartości: 211.726,08 zł.	120,90	2.215 168,48 zł	25 200,00 zł	2 240 368,48 zł	W 2014 r. wymiana sieci wodociągowej: 24.390,24 zł
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.003.442,40 zł					
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Bud. stacji wod. wartość 42.000,00 zł Sieć wodoc. wartość 74.271,00zł Studnie 44.828,00zł	46,20	1.61 099,00 zł	20 040,00 zł	181 139,00 zł	
	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Bud. Stacji wod. wartość 30.827,65zł					
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 741.877,26 zł	256,00	784 192,72 zł	57 600,00 zł	841 792,72 zł	Wymiana pompy w 2012 r.: 5.837,40 zł; Wymiana pompy w 2013 r.: 5.650,41 zł
Ryzowice	192	200	GD1A/00016344/5	Budynki stacji 53.451,38 zł.					
	184/1	250	GD1A/00016344/5						
	193	3650	GD1A/00016344/5	Pozostałe budowle i urządzenia wodociągowe (środki trwałe): 141.176,79 zł.	397,40	194 628,17 zł	51 600,00 zł	246 228,17 zł	Własność po 1/2 Gmina Miejska Skórcz i Gmina Skórcz (oprócz dz. 184/3)
	184/3	200	GD1A/00027012/9						
4	9	12870	<i>R a z e m :</i>		820,50	3 355 088,37 zł	154 440,00 zł	3 509 528,37 zł	-

Uwaga: Działki 192, 184/1 i 193 stanowią współwłasność z Gminą Miejską Skórcz. Udział w /w działkach został rozliczony proporcjonalnie do udziału we współwłasności - udział Gminy: 1/2. Powierzchnia całkowita działek - 0,82 ha.

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

TABELA NR 1E-5

**Zestawienie
majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.**

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
9.	Wielki Bukowiec	490/3	1400	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	2 490,00 zł	7 000,00 zł	9 490,00 zł
9	Razem	8	16800			79 786,92 zł	84 000,00 zł	163 786,92 zł

**Zestawienie
gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.**

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Pow. w m2	Oznaczenie KW. Nr	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów - 3,00 zł za m2	Ogółem wartość
1.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Budynki oczyszczalni ścieków imhoff	46 654,14 zł	2 685,00 zł	49 339,14 zł
2.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-4	-	3 275,00 zł Wartość zgodnie z operatem szacunkowym (2011r)	3 275,00 zł
3.	Barłożno	328/1	3440	GD1A/00044917/8	Budynek oczyszczalni ścieków imhoff	21 191,94 zł	10 320,00 zł	31 511,94 zł
4.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	-	6 373,47 zł	6 373,47 zł
5	Skórcz	1051/1 1052/1 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą	1 194 766,36 zł	ujęte w wartości księgowej	1 194 766,36 zł
5 Razem:		7	3001,33		Razem wart. ks.:	1 262 612,44 zł	22 653,47 zł	1 285 265,91 zł

Działki 1051/1, 1052/1 i 1053/1 stanowią współwłasność z Gm. M.Skórcz. Udział rozliczono proporcjonalnie - udział Gminy: 1/3. Pow.całkowita działek - 0,55.96 ha.
Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1E-7

Sieć kanalizacyjna

Zestawienie
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.176.321,73 zł.; kan. Sanit.-grawit. Barłożno: 964.577,73 zł; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł; kanaliz.san. 100 m W.Wielbr.: 9.345,79 zł; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. W.Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]	2 460 080,20
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.332.852,96 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.)	2 421 521,61
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (nowa inwestycja oddana do użytku w 2013 r.)	1 099 358,63
Razem:		5 980 960,44

Zestawienie
dróg będących własnością Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>
1.	Barłożno	29	122868
2.	Czarnylas	25	126400
3.	Kranek	18	63840
4.	Miryce	18	59100
5.	Mirotki	20	76900
6.	Pączewo	49	119794
7.	Ryzowie	21	69236
8.	Wielki Bukowiec	30	95960
9.	Wielbrandowo	26	83761
10.	Wolental	21	74977
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800
Razem:		268	946136

Zestawienie
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m ²	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:								
				1	251900			50500

Uwagi: Do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.