

Gmina Skórcz



**Informacja o stanie mienia
Gminy Skórcz**

za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Skórcz, dnia 07.03.2017 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

Ustawodawca na tle obowiązujących ustaw:

- o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późniejszymi zmianami¹);

- o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami²);

nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego opracowania projektu budżetu wraz z informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2016 r.

W roku bieżącym, tj. 2016 r. Wójt Gminy Skórcz przygotował informację o stanie mienia:

- ✓ zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym
- ✓ zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, który szczegółowo określa treść informacji, jaka ma zostać opracowana.

Gminy Skórcz wypełnia swój ustawowy obowiązek i dołącza niniejszą informację do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2016.

Gmina Wiejska Skórcz, jako osoba prawna działa w świetle następujących ustaw:

- „Ustawy o samorządzie gminnym” z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami¹);

- „Ustawy o finansach publicznych” z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami²)

- „Ustawy Kodeks Cywilny” z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

¹ zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i 1948

² zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1984 i 2260, Dz. U. z 2017 r. poz. 191,

Wójt Gminy Skórcz, jako organ wykonawczy Gminy Skórcz realizuje zadania w płaszczyźnie gospodarowania zasobami mienia komunalnego, nabywania, zbywania, dzierżawienia, wchodzenia w spółki oraz przekazywania na stan mienia komunalnego.

Jako organ wykonawczy Rady Gminy realizuje on swoje ustawowe zadania, w tym związane z mieniem gminnym poprzez wykonanie zatwierdzonych przez Radę uchwał. Ostatnią informację przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

I. Dochody Gminy w 2016 r. i plan na 2017 r.

1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie do majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2016 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego dokonano zbycia (nabycia) mienia komunalnego poprzez:

- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 2081/2016 z dnia 03.03.2016 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy zbycia na rzecz osoby fizycznej w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę o oznaczeniu geodezyjnym nr 155/1, położoną w miejscowości Barłożno, obręb geodezyjny Barłożno za cenę: 2.998,00 zł. (zwolnione z podatku Vat)*
- ✓ *sporządzenie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 8161/2016 z dnia 28.07.2016 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Przemysławem Ciechanowskim – dotyczy nabycia od osoby fizycznej w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę o oznaczeniu geodezyjnym nr 77, położoną w miejscowości Wolental, obręb geodezyjny Wolental za cenę (wartość darowizny) : 1.290,00 zł. (zwolnione z podatku Vat)*
- ✓ *wydanie przez Wójta Gminy Skórcz decyzji nr GG.6844.1.09.2015 z dnia 21.01.2016 r. w sprawie oddania w trwałe zarząd nieruchomości położonej w Barłożnie, stanowiącej własność Gminy Skórcz, na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej im. ks. senatora Feliksa Bolta z siedzibą w Barłożnie - działka nr 75/3 o pow. 0,02.59 ha zajętej pod przyszkolny plac zabaw (wartość księgowa przekazanej nieruchomości: 80.601,28 zł.),*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 8010/2016 z dnia 22.11.2016 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy zbycia na rzecz osób fizycznych w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę nr 109/2 o pow. 0,02.56 ha, położonej w miejscowości Miryce za cenę: 845,00 zł. (zwolniona z podatku Vat),*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 8003/2016 z dnia 22.11.2016 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy zbycia na rzecz osoby fizycznej w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działki nr*

109/1 o pow. 0,07.80 ha i 109/2 o pow. 0,01.64 ha, położonej w miejscowości Miryce za cenę: 3.115,00 zł. (zwolniona z podatku Vat).

2. Ustanowienie służebności na rzecz Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2016 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- a) *Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej o oznaczeniu 150/1 w miejscowości Pączewo a polega na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu od drogi publicznej do nieruchomości władnącej, tj. dz. nr 150/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.*
- b) *Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.*

3. Oprócz zbycia mienia Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń użytkowych (gospodarczych), opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy gruntów czy wpłat opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

Plan i wykonanie dochodów z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2016 r. i plan dochodów na 2017 r. przedstawia załącznik nr 1.


DOCHODY**Plan i wykonanie z tyt. gospodarowania mieniem gminy w 2016 r. i plan na 2017 r.**

Nazwa konta	Plan na 2016 r.	Wykonanie dochodów do 31.12.2016 r.	Plan na 2017 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI			
Wieczyste użytkowanie	27 100,00	34 408,14	24 500,00
Wpływy różne - opłaty	7 900,00	8 065,70	9 000,00
Dzierżawa gruntów i najem lokali, pomieszczeń użytkowych oraz budynków gospodarczych	16 000,00	16 751,33	15 300,00
Wpływ ze sprzedaży	3 000,00	9 577,76	-
Pozostałe dochody (odsetki)	100,00	13,35	100,00
Wpływy z różnych dochodów	100,00	-	100,00
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ			
Najem lokali mieszkalnych	36 000,00	32 092,04	37 100,00
Pozostałe dochody (odsetki)	35 900,00	30 833,56	37 000,00
Różne dochody	100,00	178,48	100,00
Razem:	63 100,00	66 500,18	61 600,00

Sporządziła: Eizbieta Okołowicz



Skórcz, dnia 07.03.2017 r.


 Sławomir Czeczowski

II. Wydatki w roku 2016 i plan na 2017.

1. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –

700005 - pozostała działalność: zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny oraz podatek od towarów i usług 27.884,23 zł.

2. Roboty remontowe, konserwacyjne oraz prace inwestycyjne realizowane w 2016 r. – w kwocie: 161.926,48 zł obejmowały następujący zakres prac:

70095 – Pozostała działalność

- | | |
|--|-----------------------|
| ○ (§ 4210) m.in. zakup materiałów towarzyszących usłudze remontowej | 1.781,89 zł. |
| ○ (§ 4270) zakup usług remontowych (remont budynków mieszkalnych nr 10 i 11 Barłożno – 26.134,53 zł, remont kanalizacji zewnętrznej Pączewo 118a – 7.926,61 zł, remont dachu Czarnylas 22 – 32.653,45 zł.) | 66.714,59 zł. |
| ○ (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. rozbiórka budynków gospod. po byłej zlewni mleka w Barłożnie – 85.000,00 zł., wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a, czyszczenie kominów, remont co i pieców grzewczych kaflowych zgodnie ze wskazaniami z protokołów przeglądu technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej, roczny przegląd obiektów budowlanych: | 91.846,00 zł. |
| ○ (§ 4430) różne opłaty i składki | 1.584,00 zł. |
| Razem: | 161.926,48 zł. |

3. Planowane wydatki na 2017 r.**KOSZT W ZŁ****2. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –**

700005 - pozostała działalność: zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych,
wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny 14.000,00 zł.

70095 – Pozostała działalność

- (§ 4210) zakup materiałów i wyposażenia towarzyszących
usłudze remontowej 8.000,00 zł.
- (§ 4270) zakup usług remontowych (remont lokalu mieszkalnego
nr 2 Barłożno nr 47, postawienie ogrodzenia dla nieruchomości
nr 10 i 11 w Barłożnie 68.000,00 zł.
- (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości
płynnych Pączewo 118a, przegląd technicznej sprawności
przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych
i wentylacyjnych oraz opłata za utrzymanie części wspólnych
do Wspólnoty Mieszkaniowej, roczny przegląd obiektów
budowlanych: 2.000,00 zł.
- (§ 4430) różne opłaty i składki 2.000,00 zł.

Razem:**80.000,00 zł.****DZIAŁ 700** Łączna wysokość planowanych wydatków w 2017 r.**94.000,00 zł.**

Plan i wykonanie wydatków z tyt. gospodarowania mie-
niem Gminy w 2016 r. i plan wydatków na 2017 r.
przedstawia załącznik nr 2.

WYDATKI

Plan i wykonanie z tyt. gospodarowania mieniem gminy w 2016 r. i plan na 2017 r.

Wyszczególnienie	Plan na 2016 r.	Wykonanie na 31.12.2016 r.	Plan na 2017 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI	28 000,00	27 884,23	14 000,00
Podatek od towarów i usług (Vat)	8 400,00	8 305,53	-
Pozostałe usługi	19 600,00	19 578,70	14 000,00
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	189 200,00	161 926,48	80 000,00
Wynagrodzenia bezosobowe, składki ZUS + F.P.	-	-	-
Zakup materiałów i wyposażenia	22 000,00	1 781,89	8 000,00
Zakup usług remontowych	68 700,00	66 714,59	68 000,00
Zakup usług pozostałych	93 000,00	91 846,00	2 000,00
Różne opłaty i składki (ubezp. budynków)	2 000,00	1 584,00	2 000,00
Podatek od nieruchomości	3 500,00	-	-
Wydatki inwestycyjne	-	-	-
Razem:	217 200,00	189 810,71	94 000,00

Sporządziła : Elżbieta Okołowicz



Skórcz, dnia 07.03.2017 r.



Sławomir Czechowski

III. Pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami planowane do wykonania w 2017 r.

1. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 311/25 o pow. 0,00.30 ha i działki nr 328/9 o pow. 0,00.90 ha położonej w Barłoźnie, na których umiejscowione są przepompownie ścieków P5 i P2, które są własnością Gminy Skórcz – celem realizacji zadań własnych Gminy.
2. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 331 o pow. 0,18.25 ha położonej w Barłoźnie, która stanowi drogę wewnętrzną (m.in. dojazd do przepompowni P2 i placu zabaw) – celem realizacji zadań własnych Gminy.
3. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/16 o pow. 1,03.15 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzone będzie boisko – celem realizacji zadań własnych Gminy.
4. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/13 o pow. 0,06.82 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzony jest plac zabaw – celem realizacji zadań własnych Gminy.
5. Przejęcie nieodpłatnie od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych – dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 68 w Wolentalu wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w udziale wynoszącym 2498/10000 prawa własności w gruncie - działki nr 106/4 o pow. 0,2455 ha położonej w Wolentalu – celem realizacji zadań własnych Gminy.
6. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skórcz (komunalizacja) działek stanowiących drogi (dz. nr 31, 42, 62/2 i 205) w Wolentalu. Regulacja ich stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.
7. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przejścia z mocy prawa na własność Gminy Skórcz nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Gminy – na mocy przepisów art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące

administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiotowa regulacja stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.

8. Planowane jest nabycie w drodze darowizny od osób fizycznych działki nr 172/1 o pow. 0,00.26 ha położonej w Wielbrandowie, która stanowi dojazd do przepompowni P1 – celem realizacji zadań własnych Gminy zbycie.
9. Sprzedaży składników majątkowych Gminy – nie planuje się.


WÓJT
Sławomir Czechowski

ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
1	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
1A	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1A-1	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1B	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1C	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1D	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2016 r.
1D-1	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2016 r.
1D-1-1	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2016 r.
1D-1-2	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2016 r.
1E	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1E-1	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – szkoły
1E-2	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – Remizy OSP
1E-3	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – Świetlice wiejskie
1E-4	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – budynek administracyjny
1E-5	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – Hydrofornie, urządzenia i sieć wodociągowa
1E-6	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
1E-7	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – budynki oczyszczalni imhoff
1E-8	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r. – sieć kanalizacyjna
1F	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2016 r.
1G	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia komunalnego Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uz. mieszkań w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytk.	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
	Własność Gminy Skórcz	13	433	1 395 728,27	32	28	1286,49	44 865 810,83 zł	14	9612,38	50500
1.	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	89	299 997,00	-	-	-	-	-	-	-
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	5	16	11010,00	-	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-
4.	Zasoby mieszkaniowe: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	6	18	831,87	282 890,03 zł	-	-	-
5.	Majątek Gminy Nieruchomości oddane w trwałe zarząd szkołom	4	8	55321,00	4	4	210,37	17 846 752,42 zł	0	6628,00	-
6.	Majątek Gminy Nieruchomości zabudowane	9	36	49659,33	22	6	244,25	14 271 247,88 zł	14	2984,38	-
7.	Drogi lokalne i gminne	12	269	945 435,00	-	-	-	12 464 920,50 zł	-	-	-
8.	Wartość akcji i udziałów										50500

Uwaga:

poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych w poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, 8 zbiorników p.poż. oraz osadniki oczyszczalni imhoff., 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia p.n.

Sporządziła: E. Okołowicz



TABELA NR 1

ZESTAWIENIE
 zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów zł
1.	Wyb Wielbrandowskie	-	-	-
2.	Ryzowie	13 600	4	47 600 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200 zł
4.	Wolental	43 625	13	153 628 zł
5.	Pączewo	25 916	17	153 628 zł
6.	Czarnylas	29 952	11	104 832 zł
7.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074 zł
8.	Wielki Bukowiec	65 001	20	227 504 zł
9.	Miryce	40 050	9	140 175 zł
10.	Barłożno	20 389	7	71 362 zł
11.	Mirotki	7 100	1	24 850 zł
RAZEM:		299 997	89	1 113 851 zł

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Ryzowie					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa pod uprawy rolne
4	166	700	GD1A/00062785/5		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	4	13600		47600	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Kranek					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
Razem:	1	1200		4200	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wolental					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuż.piaszek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Dz.dep.naucz.
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieużytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	94	200	GD1A/00010960/7		skwer
13	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
Razem:	13	43625		153627,5	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Pączewo					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		Dz.rol.
2	82	600	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Bp
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		R
8	309	300	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	133	400	GD1A/00022144/8		Bp
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydroforni
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz.rolne deputat nauczyciele
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna deputat nauczyciele- umowy dzierżawy
RAZEM:	17	25916		153 627,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/1m²
Czarnylas					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		Droga
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Pod usługi handl. Dz. Bud.
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		Droga
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.zabud.

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud. wolne
8	209	1500	GD1A/00026081/6		Dz. Bud. wolne
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola dział. deput. nauczycieli
10	220/5	9328	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m ² na zbiornik ppoż
11	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
Razem:	11	29952		104 832,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielbrandowo					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw (od AWRSP)
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	6	53164		186 074 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielki Bukowiec					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dz.rol.
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. (po Szumała)-dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Bp
12	314	300	527		Bp
13	232	1300	527		Bp
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/1	300	GD1A/00026390/5		Po szkole
17	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po szkole
18	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
19	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
20	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi
Razem:	20	65001		227 504 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Miryce					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		R
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne
7	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Dz.bud
8	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
9	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola
Razem:	9	40050		140 175 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Barłożno					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna

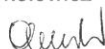
W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Droga dojazd. do dz. bud.
6	209/1	212	GD1A/00008674/8		Przystanek autobusowy
7	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolne (deputat nauczycielski)
Razem:	7	20389		71 362 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Mirotki					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N
Razem:	1	7100		24 850 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych
a stanowiących własność Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	20631
2.	Czarnylas	246/2	700	20630
3.	Czarnylas	246/3	700	20635
4.	Czarnylas	246/8	700	20875
5.	Czarnylas	246/9	700	20636
6.	Barłożno	205/3	1200	20267
7.	Barłożno	301	1432	23260
8.	Barłożno	168	500	23743
9.	Wielki Bukowiec	109	1500	20371
10.	Wolental	95	300	32581
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/1	341	GD1A/00058018/7
12.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/2	260	GD1A/00058766/5
13.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
14.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/6	826	GD1A/00058766/5
15.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
16.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
RAZEM:		16	11010	

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz


TABELA NR 1B

Z E S T A W I E N I E

**gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących
własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

L.p.	Obręb	Numer działki	Pow. w m²	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj działalności
1.	Czarnylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	GD1A/00032578/2	Sklep- handel
3.	Czarnylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
4.	Czarnylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garáže
5.	Czarnylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarnylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
Razem:		6	7 975		

ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Ilość lokali użytkowych	Pow. użytkowa
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0	0
a) gmina	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz


TABELA NR 1D

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uż. w m ²	Wartość księgową (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	6	26330,94	18	53	831,87	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	2	0	6	17	244,25	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
	Razem:	11	8	26330,94	24	70	1076,12	282890,03	108909,4	391799,43	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgową budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2016 r.**

L.P.	Nazwa obszaru	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m ²	Kw nr	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgową (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m ²	Uwagi
1.	Pączewo	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	23,60	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.
		118a/2				3	38,25			
		118a/3				2	37,08			
		118a/4				4	55,92			
		118a/5				2	45,16			
		118a/6				3	43,30			
RAZEM:										
2.	Miryce	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	68,00	92264,21	68000	
3.	Barłożno	10/1	57	9600	GD1A/00026060/3	2	37,06	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.
		10/2				3	27,93			
		10/3				3	61,09			
		10/4				3	39,69			
RAZEM:										
3.	RAZEM:	11/1				11	165,77	25508,78	9600	bud.gospodarczy
4.	Barłożno	11/2	57	9600	GD1A/00026060/3	3	54,52	91573,26		
		11/3				3	56,16			
		RAZEM:				9	152,43			
5.	Barłożno	47/1	153 i 156	100		4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie
		47/2	153 i 156	400		2	38,64	1850	4000	pom. gospodarcze
				100						
RAZEM:										

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2016 r.**

	RAZEM:					6	90,76	21554,03	5000	
6.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
			57/5	83,65	GD1A/00035482/3		18,00	1200	836,5	bud.gospodarczy (udz. 500/10000)
7.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02	GD1A/00035481/6		12,30	1200	700,2	bud.gospodarczy (udz. 455/10000)
	RAZEM:					6	111,60	49489,75	3309,4	
6	RAZEM :	18	9	26330,94		53	831,87	282890,03	108909,4	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental
67,28 pow.bud.gosp.Barłożno 10-11

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m ²	Nr Kw	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m ² lokali mieszkalnych	Wartość księgowa (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów 10,00 zł/m ²	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m ²
1.	Barłożno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	9000		
		44					2	46,56				
		44					3	49,21				
		44					3	50,13				
		44										
		22					3	26,23				
2.	Czarnylas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	36,89	ujęto przy świetlicach	9000		
		22										
		22										
		22										
2	Razem		2	1800		6	17	244,25	18000	razem:	276,74	

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1D-1-2

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgowa zł	Przeznaczenie budynku		
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła		
2.	Barłóżno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła		
Razem:								2	7300	9	210,37	

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. użyt. mieszk. w m ²	Wartość księgowa budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb				
Bud. mieszk.-użytkowe	4	4	9100,00	10	26	454,62	ujęto w innych wykazach		

ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m ²	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszk.		Wartość księgowa (początkowa) budynków infrastruktury	Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt.		Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
						w m ²	w m ²			w m ²	w m ²		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.		
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	17 846 752,42	0,00	6 628,00	391 422,90	18 238 175,32		
2.	Remizy OSP	5	7 838,00	6	0	-	671 033,35	6,00	660,47	100 368,00	771 401,35		
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	6	8 351,00	6	6	244,25	1 188 898,81	7,00	1 022,37	100 212,00	1 289 110,81		
4.	Pozostałe budynki a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	239 029,67	1,00	275,10	16 809,00	255 838,67		
5.	Hydrofarmie i inne budynki	9	12 870,00	4	0	-	3 599 906,88	0,00	820,50	154 440,00	3 754 346,88		
6.	Zbiorniki p. poż.	7	15 400,00	0	0	-	77 296,92	0,00	-	77 000,00	154 296,92		
7.	Budynki oczyszczalni ścieków i przepompowni	8	3 645,33	5	0	-	933 665,00	0,00	205,94	71 616,67	1 005 281,67		
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	7 561 417,25 zł	0,00	-	-	7 561 417,25		
	Razem majątek zabudowany bez szkół	36	49 659,33	22	6	244,25	14 271 247,88	14	2 984,38	520 445,67	14 791 693,55		
	Łącznie:	44	104 980,33	26	10	454,62	32 118 000,30	14	9 612,38	911 868,57	33 029 868,87		

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1E

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

L.P.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie K.w Nr	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość księgowa (początkowa) obiektów	Wartość księgowa gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	16 004 867,99 zł	347 880,00	16 352 747,99 zł	budynki szkoły - 11.034.846,00 zł. + 206.615,40 zł. (w ks.) moderniz. kotłowni w 2013 r. + 49.000,00 zł. (w ks.) moderniz. kotłowni w 2014 r. + 60.510,14 zł.(w ks.) - dwa stan. autobus. (2015r) + 34.500,00 zł. (w ks.) - wiaty na opał (2015r) hala sportowa - 2.492.557,00 zł.
					886				
2	Wielki Bukowicz	613/3 118/3	6644 16724	GD1A/00027831/6 GD1A/00026399/5	1454	1 007 652,57 zł	34 917,00	1 042 569,57 zł	Szkoła Podstawowa: 787.498,96 zł. + pokrycie dachowe - 96.555,00 zł. Boisko sportowe: 22.605,98 zł
									plac zabaw - 97.522,63 zł. (2014 r.) + plac zabaw 3.470,00 zł (przekaz.Gmina)
3	Mirotki	78/2 78/1 80	3000 3700 3300	GD1A/00029889/1 GD1A/00029889/1 GD1A/00029889/1	621	132 431,78 zł	4 300,00	136 731,78 zł	Szkoła Podstawowa: 117.233,06 zł. + bud. gospod. z wiatą: 15.198,72 zł
									plac zabaw - 97.522,63 zł. (2014 r.) + plac zabaw 3.470,00 zł (przekaz.Gmina)
4	Bariożno	75/1 75/3	4300 259	GD1A/00061944/1	842	701 800,08 zł	4 300,00 25,90	706 100,08 zł	Szkoła Podstawowa: 459.921,91 zł. + 76.478,05 zł. (moderniz.kotłowni 2014 r.) + 70.122,74 zł.- boisko Dwa place zabaw: 95277,38 zł. [14.702,00 + 80.575,38 (2014 r.)]
4	Razem:	8	55321		6 628,00	17 846 752,42 zł	391 422,90 zł	18 238 175,32 zł	

W poz. 1 - Pączewo: wartość obiektów i gruntu (za wyjątkiem wskazanym (w. ks. - wartość księgowa) podano za operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w roku 2012

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.
Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



TABELA NR 1E-1

majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami	Wartość księgową (początkowa) budynków	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81	400	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	4800,00	20240,00	-
3.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
4.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	529004,62	45108,00	574112,62	w tym świetlica wiejska: 360226,24 zł.
5.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	107816,73	w tym budynek OSP (pow.zab.163,00 m2); 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab.117,23m2): 52639,31 zł.
	Razem:	5	7838,00		660,47	671033,35	100368,00	771401,35	-

6 (ilość lokali)

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m2	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m2	Powierzchnia lokalu użytkowego- świetlicy w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł./m2	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo 2	168/19	1000,00	GD1A/0002 6235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/0002 6083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/0003 0030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/0002 6081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/0002 6560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	794,00	GD1A/0004 8928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy	1		0	170,60	66 149,82 zł	9528	75 677,82 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/0002 6390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78		ujęto w remizach	- zł
	6	8351,00			7	6	244,25	1022,37	1 188 898,81 zł	100212	1 289 110,81 zł

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z Agencją Nieruchomości Rolnych i osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,3236. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

W 2013 r. wykonano remont świetlicy wiejskiej w Czarnymlesie, w związku z czym wzrosła jej wartość o 109.273,91 zł. oraz wybudowano nowy budynek świetlicy w Mirotkach o wartości 246.584,80 zł.

W 2014 r. wybudowano nowy budynek świetlicy w Mirycach o wartości 246.876,66 zł.

W 2014 r. wykonano remont świetlicy adaptując lokal mieszkalny pod poszerzenie świetlicy w Wielbrandowie o wartości 281.415,59 zł.

ZESTAWIENIE
majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
 wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	239029,67	16809,00	255838,67	W 2013 r. wykonano częściowy remont budynku (m.in. wymiana pokrycia dachowego) o wartości 31.962,48 zł.
	Razem:	1	1555		275,10	239029,67	16809,00	255838,67	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Obszar	Nr. dz.	Pow. m ²	Oznaczenie KW Nr	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m ²	b) wartość księgową (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączęwo	442	300	GD1A/00026967/1	Bud. stacji wod. o wartości: 211.726,08 zł.	120,90	2 429 918,11 zł	2 520,00 zł	2 455 118,11 zł	VII.2016 r.- rozbud.sieci wodoc. Czarnylas - 100.191,06 zł. IX. 2016 r.- rozbudowa sieci wodoc. Pączęwo - 114.558,57 zł.
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.003.442,40 zł					
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Bud.stacji wod. wartość 42.000,00 zł	46,20	191 167,88 zł	20 040,00 zł	211 207,88 zł	VII.2016 r. - przebud.dwóch studni + utwardz. pola manewr. z kostki: 30068,88 zł.
				Sieć wodoc. wartość 74.271,00zł					
				Studnie 44.828,00zł					
Barłozno	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Bud. Stacji wod. wartość 30.827,65zł	256,00	784 192,72 zł	57 600,00 zł	841 792,72 zł	Wymiana pompy w 2012 r.: 5.837,40 zł; Wymiana pompy w 2013 r.: 5.650,41 zł
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 741.877,26 zł					
Ryzowie	192	200	GD1A/00016344/5	Budynki stacji 53.451,38 zł.	397,40	194 628,17 zł	51 600,00 zł	246 228,17 zł	Własność po 1/2 Gmina Miejska Skórcz i Gmina Skórcz (oprócz dz. 184/3)
	184/1	250	GD1A/00016344/5						
	193	3650	GD1A/00016344/5	Pozostałe budowle i urządzenia wodociągowe (średki trwałe) : 141.176,79 zł.					
	184/3	200	GD1A/00027012/9						
4	9	12870	R a z e m :		820,50	3 599 906,88 zł	154 440,00 zł	3 754 346,88 zł	-

Uwaga: Działki 192, 184/1 i 193 stanowią współwłasność z Gminą Miejską Skórcz. Udział w /w działkach został rozliczony proporcjonalnie do udziału we współwłasności - udział Gminy: 1/2. Powierzchnia całkowita działek - 0,82 ha.



**Zestawienie
majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgową (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
8	Razem	7	15400			77 296,92 zł	77 000,00 zł	154 296,92 zł

Zestawienie gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Pow. w m2	Oznaczenie KW. Nr	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość gruntów	Ogółem wartość
1.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Budynki oczyszczalni ścieków imhoff	-	2 685,00 zł	2 685,00 zł
2.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-4	-	3 275,00 zł	3 275,00 zł
3	Czarnylas	194/1	239	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-1	-	8 701,02 zł	8 701,02 zł
		247/1	405		Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem	-	14 745,24 zł	
		246/34	432		Droga dojazdowa (kostka brukowa) do ST-2	-	15 728,01 zł	
		247/2	144		Droga dojazdowa (kostka brukowa) do ST-2	-	5 242,26 zł	
4.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	-	6 373,47 zł	6 373,47 zł
5	Skórcz	1051/1 1052/1 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynki oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą	933 665,00 zł	14 866,67 zł	948 531,67 zł
5	Razem:	8	3645,33		Razem wart. ks.:	933 665,00 zł	71 616,67 zł	1 005 281,67 zł

Działki 1051/1, 1052/1 i 1053/1 stanowią współwłasność z Gm. M.Skórcz. Udział rozliczono proporcjonalnie - udział Gminy: 1/3. Pow.całkowita działek - 0,55.96 ha.
Sporządziła: Ełżbieta Okołowicz



Sieć kanalizacyjna

**Zestawienie
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgową (początkowa) w zł
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.176.321,73 zł.; kan. Sanit.-grawit. Barłożno: 964.577,73 zł.; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł.; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł.; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. Wyb. Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]	2 460 080,20
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.332.852,96 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.)	2 421 521,61
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.)	1 099 358,63
Czarnylas	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (<i>inwestycja oddana do użytku w maju 2015 r.</i>)	1 580 456,81
Razem:		7 561 417,25

Zestawienie
dróg będących własnością Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) utwardzeń</i>
1.	Barłożno	31	122791	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	18	63840	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
8.	Wielki Bukowiec	30	95960	
9.	Wielbrandowo	26	83761	
10.	Wolental	21	74977	
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12.	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800	
Razem:		269	945435	12 464 920,50 zł

**Zestawienie
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2016 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m ²	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:		1		251900				50500

Uwagi: Do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.