**Załącznik nr 1 do SIWZ**

 **FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na ogłoszenie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn.

***Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący***

***Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz***

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy[[1]](#footnote-1) .........................................................................

z siedzibą w ...................................................... przy ulicy ................................... nr ........

tel. ................................. fax..................................

oświadczamy, co następuje:

* + - 1. **Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją istotnych warunków zamówienia za kwotę brutto**:….....................................................................….zł

słownie: ................................................................................................................

tj. wynagrodzenie netto wraz z podatkiem VAT.

 w tym

1. obowiązujący podatek VAT …………………zł
2. wartość netto ………………..zł
	* + 1. Oferuję wykonanie robót budowlanych w terminie do dnia 30 listopada 2017 r., zgodnie z zapisami rozdziału 3 pkt 3.1 SIWZ.
			2. Udzielam gwarancji na okres ………………………lat liczony od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
			3. Termin wykonania robót budowlanych skracamy o ……………… dni, to jest do dnia ……………
			4. Oferujemy 30 dniowy termin płatności.
			5. Oświadczam/y, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
			6. Oświadczam, iż zapoznałem się z postanowieniami SIWZ i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

oraz uznaję się za związanego określonymi w niej zasadami postępowania.

* + - 1. Oświadczam, że zawarte w SIWZ istotne postanowienia umowy (załącznik nr 11 do SIWZ)

zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do

zawarcia umowy na tych warunkach – w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

* + - 1. Oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.

….................................................................................................................................................

…................................................…………...................................................................................

* + - 1. Wadium w kwocie **9 000,00** zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) zostało wniesione w dniu ................................ w formie .......................................................................................

( potwierdzenia wniesienia w załączeniu ).

Zwrotu wadium proszę dokonać na konto : ..................................................................................

* + - 1. Roboty objęte zamówieniem zamierzam/y wykonać sami.\*

Następujące części zamówienia zamierzam/y powierzyć podwykonawcom.\*

- załącznik nr 9 do SIWZ

....................................................................................................................................

....................................................................................................................................

* + - 1. Oświadczam/y, że za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach

o nr ....................... niniejsza oferta oraz wszystkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają

informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu

nieuczciwej konkurencji.

*\*niepotrzebne skreślić*

 ....................................................................

w imieniu Wykonawcy

 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y)

osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu Wykonawcy)

 ………………………..

 (data)

 **Załącznik 2 do SIWZ**

**Tabela cenowa elementów robót**

wykonania zamówienia pn. **„*Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”***

**.**

Poniższe wartości stanowią ceny za wykonanie kompletnych elementów robót z dostawą materiałów, niezbędnymi robotami tymczasowymi, budowlanymi, instalacyjnymi i odtworzeniowymi, w zakresie wszystkich niezbędnych specjalności budowlanych, wszelkimi pracami towarzyszącymi i innymi czynnościami w rozumieniu prawa budowlanego, od których wykonania zależy oddanie do użytku w pełni sprawnego obiektu lub systemu o zaprojektowanych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr | Element robót – **roboty drogowe**  | Sposób rozliczania | Wartość \*) bez VAT [zł] |
| ***Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący******Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz*** |  |
|  | Roboty drogowe na działkach nr 148, 149, 195/2 obręb Barłożno, gm. Skórcz |  |  |
| 1. | Roboty rozbiórkowe | ryczałt |  |
| 2. | Roboty przygotowawcze, elementy dróg: krawężniki i obrzeża | ryczałt |  |
| 3. | Nawierzchnia dróg i placów z kostki brukowej ażurowej gr. 8 cm - 1181m2 oraz poszerzenie zjazdów z kostki brukowej gr. 8cm - 10m2. | ryczałt |  |
| 4. | Nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm - 104m2 oraz nawierzchnia schodów do Kościoła z kostki brukowej gr. 6cm - 26m2. | ryczałt |  |
| 5. | Zieleń niska - trawnik 311m2 | ryczałt |  |
|  | Roboty drogowe na działce nr 116/1 obręb Barłożno, gm. Skórcz ( pas drogi wojewódzkiej): |  |  |
| 6. | Roboty rozbiórkowe | ryczałt |  |
| 7. | Roboty przygotowawcze, elementy dróg: krawężniki i obrzeża | ryczałt |  |
| 8. | Nawierzchnia dróg i placów z kostki brukowej ażurowej gr. 8 cm - 67m2, zjazdy z kostki brukowej gr. 8 cm - 60m2, poszerzenia utwardzone z kostki brukowej gr. 8 cm - 32m2  | ryczałt |  |
| 9. | Nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm - 32m2  | ryczałt |  |
| 10. | Zieleń niska - trawnik 309m2 | ryczałt |  |
| **A. RAZEM wartość bez podatku VAT [zł]** |  |
| **B. Podatek VAT 23% [zł]** |  |
| **C. OGÓŁEM CENA brutto [zł] (A + B)** |  |

\*) należy wypełnić wszystkie wiersze w kolumnie.

Oświadczam, że podane ceny są ryczałtowymi cenami netto i obowiązują do końca realizacji umowy.

 ***-----------------------------------------------------------------***

 (data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych

 do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

 **ZAŁĄCZNIK nr 3 do SIWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej, jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **„*Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”***,prowadzonego przez Gminę Skórcz, ul. Dworcowa 6, 83-220 Skórcz,oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w      Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział 4 *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdział 4 i 5 (wskazać *dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

 **ZAŁĄCZNIK nr 4 do SIWZ**

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

 **Prawo zamówień publicznych (dalej, jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **„*Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”*** *prowadzonego* przez Gminę Skórcz, ul. Dworcowa 6, 83-220 Skórcz*,* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp .

…………….……. *(miejscowość),* dnia ………….……. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………..…………………...........………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU NA, KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …………………………………………………………… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA, KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….……. *(miejscowość),* dnia …………………. r.

 …………………………………………

*(podpis)*

 **ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ-wzór**

**„*Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”***

|  |
| --- |
| Pieczęć firmowa Wykonawcy  |
| **Wykaz robót budowlanych** |
| Wykaz robót potwierdzający wykonanie w okresie minionych 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie:**co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, polegającą na budowie nawierzchni drogowej,**W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia można spełnić łącznie. |
| **L.p.** | **Opis robót**  | **Wartość robót brutto** | **Czas realizacji**(data zakończenia – dzień, miesiąc, rok) | **Podmiot zlecający roboty** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |

1. \*Oświadczam, że wykazując spełnianie warunku w pkt … wykazu polegam na wiedzy i doświadczeniu podmiotu/firmy: ….................................................................... z siedzibą
w ................................. przy ul. ........................................... nr....... Fakt, że będę dysponował wiedzą i doświadczeniem tego podmiotu przy realizacji zamówienia udowadniam w następujący sposób [[2]](#footnote-2): ......................................................................

**\*niepotrzebne skreślić**

....................................................................

w imieniu Wykonawcy

 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y)

osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu Wykonawcy)

 ………………………..

 (data)

**ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ-wzór**

**Wykaz osób i oświadczenia**

**„*Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”***

|  |
| --- |
| Pieczęć firmowa wykonawcy |
| **Wykaz osób** |
| L.p. | Nazwisko i imię | Posiadane kwalifikacje / uprawnienia | Zakres powierzonych czynności | Podstawa dysponowania osobą |
| **1** |  | Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia, wydane na podstawie wcześniejszych przepisów | kierownik budowy / kierownik robót |  |

....................................................................

w imieniu Wykonawcy

 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y)

osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu Wykonawcy)

 ………………………..

 (data)

 **ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ – wzór**

PISEMNE ZOBOWIĄZANIE

PODMIOTU O UDOSTĘPNIENIU WYKONAWCY

OSÓB ZDOLNYCH DO WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Podmiotu: ........................................................................................................................................

Adres Podmiotu: ........................................................................................................................................

........................................................................................................................................

reprezentowany przez: ....................................................................................................

.........................................................................................................................................

Oświadczam/y, że do realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

 **„Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”**

Zobowiązuję się do oddania nw. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

...............................................................................................................................................

(Określenie zasobu)

Oświadczam, iż:

1. Udostępniam Wykonawcy ww. zasoby w następującym zakresie:

...............................................................................................................................................

1. Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

...............................................................................................................................................

1. Charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

...............................................................................................................................................

1. Zakres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący:

...............................................................................................................................................

1. Okres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący:

...............................................................................................................................................

Data : …………………. ………………………………………………..

 (podpisy i pieczątki osób uprawnionych do

 Reprezentowania)

**ZAŁĄCZNIK Nr 8 do SIWZ-wzór**

|  |  |
| --- | --- |
| ( pieczęć wykonawcy) | **OŚWIADCZENIE o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** |

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na :

**„Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”**

**Ja**

**(Imię i Nazwisko)**

**……………………………………………………………………………………**

**reprezentując Wykonawcę (nazwa)**

**……………………………………………………………………………………**

Na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oświadczam, że należę\*/nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp.

………………………..

 (data)

....................................................................

 w imieniu Wykonawcy

 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y)

 osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu Wykonawcy)

\* W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej dołącza do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz przekazuje dokumenty i/lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłóceń konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

 **ZAŁĄCZNIK Nr 9 do SIWZ-wzór**

......................................................

pieczątka firmowa wykonawcy

**„Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”**

CZĘŚCI ZAMÓWIENIA (ROBÓT), KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ

PODWYKONAWCOM

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres podwykonawcy** | **Część zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |

....................................................................

w imieniu Wykonawcy

 (Pieczęć(cie) imienna(e) i podpis(y)

osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu Wykonawcy)

 ………………………..

 (data)

**ZAŁĄCZNIK NR 10 do SIWZ –wzór umowy**

  **UMOWA NR …………**

zawarta w dniu ................ 2017 roku w Skórczu pomiędzy:

**Gminą Skórcz, ul. Dworcowa 6, 83-220 Skórcz, NIP 592-10-07-117, REGON 191675630** reprezentowaną przez: Wójta Gminy Skórcz **Sławomira Czechowskiego**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skórcz Trun Krystyny, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym”**

**a**

....................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez .....................................................................

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwani dalej łącznie **Stronami,** a każdy z osobna również **Stroną**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej „**Ustawą Pzp**” na realizację zadania pn.:

**„Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2, obręb Barłożno, gmina Skórcz”**

została zawarta umowa o następującej treści:

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

**DEFINICJE**

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

1. **„Umowa”** – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem**.**
2. **„Roboty budowlane”** lub tylko **„Roboty”** – roboty budowlane wszelkich branż budownictwa, montażowe, modernizacyjne, remontowe, rozbiórkowe, materiały i urządzenia oraz usługi budowlane, które Wykonawca ma wykonać i przekazać Zamawiającemuw ramach Umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym oraz SIWZ; budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
3. **„Siła wyższa”** – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
4. **”Przepisy techniczno-budowlane”** – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
5. **„Polskie normy”** – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
6. **„Teren budowy”** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. „**Prace towarzyszące” –** prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych i dokonania odbioru końcowego, niezaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, wykonanie rysunków uszczegółowiających, dokumentacji powykonawczej, opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie itp.
8. **„Roboty tymczasowe”** – konieczne do wykonania, aby umożliwić realizację robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji po wykonaniu robót podstawowych (np. drogi tymczasowe, obniżenie poziomu wód gruntowych itp.).
9. **„Urządzenia tymczasowe”** – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
10. **„Zamówienia dodatkowe” -** roboty, które nie zostały ujęte w żadnym opracowaniu, tj. ani w projekcie budowlanym, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.
11. **„SIWZ”** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia
12. **„Element robót”** – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.
13. **„Harmonogram rzeczowo – finansowy robót” –** opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu, kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych w układzie chronologicznym i finansowym.
14. **„Plan BIOZ” –** opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ([Dz.U.2003.120.1126](https://sip.lex.pl/#/akt/17039877/335095?keyword=w%20sprawie%20informacji%20dotycz%C4%85cej%20bezpiecze%C5%84stwa%20i%20ochrony%20zdrowia%20oraz%20planu%20bezpiecze%C5%84stwa%20i%20ochrony%20zdrowia&cm=SFIRST) ).
15. **„Cena”** - wartość Umowy z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie, jako wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcyza wykonanie przedmiotu Umowy.
16. **„Gwarancja”** – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu ewentualnych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy.
17. **„Inspektor nadzoru inwestorskiego** – przedstawiciel Zamawiającego**,** upoważnionydo występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji Robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [[Dz.U.2017.1332 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?keyword=prawni%20budowlane&cm=SREST)]**.**
18. **„Plac budowy”** – teren przekazany **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** dla potrzeb wykonania Robót Budowlanych.
19. **„Sprzęt”** – maszyny, urządzenia i środki transportowe **Wykonawcy** oraz innych podwykonawców, przeznaczone do budowy i obsługi Robót.
20. **„Wada”** – jakakolwiek część Robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz Roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.
21. **„Załączniki do Umowy”** – zbiór dokumentów określających prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót, stanowiące integralną część Umowy.
22. **„Kierownik robót” –** przedstawiciel Wykonawcy**,** którego prawa i obowiązki w zakresie Robót określone są w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 21a-23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [[Dz.U.2017.1332 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?keyword=prawni%20budowlane&cm=SREST)].
23. **„Projektant” –** opracowuje na rzecz Zamawiającego projekt budowlany Robót; którego prawa i obowiązki w zakresie Robót określone są w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [[Dz.U.2017.1332 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?keyword=prawni%20budowlane&cm=SREST)].

**PRZEDMIOT UMOWY**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie** zamówienia pn. **„Projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Barłożno obejmujący Przebudowę dróg, budowę placu ogólnodostępnego z miejscami postojowymi i zieleni na działce 116/1, 148,149,195/2 obręb Barłożno gmina Skórcz”**

**Przedmiot zamówienia obejmuje roboty drogowe:**

Roboty drogowe na działkach nr **148** (KW nr GD1A 000 54 947/0), **149** (KW nr GD1A 000 54 947/0), **195/2** (KW nr GD1A 000 26 085/4), obręb Barłożno, gm. Skórcz, prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych:

* Roboty rozbiórkowe
* Roboty przygotowawcze, elementy dróg: krawężniki i obrzeża.
* Nawierzchnia dróg i placów z kostki brukowej ażurowej gr. 8 cm - 1181m2 oraz poszerzenie zjazdów z kostki brukowej gr. 8cm - 10m2.
* Nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm - 104m2 oraz nawierzchnia schodów do Kościoła z kostki brukowej gr. 6cm - 26m2.
* Zieleń niska - trawnik 311m2

Roboty drogowe na działce nr **116/1** obręb Barłożno, gm. Skórcz, KW nr 440 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim Wydział V Ksiąg Wieczystych ( pas drogi wojewódzkiej):

* Roboty rozbiórkowe
* Roboty przygotowawcze, elementy dróg: krawężniki i obrzeża.
* Nawierzchnia dróg i placów z kostki brukowej ażurowej gr. 8 cm - 67m2, zjazdy z kostki brukowej gr. 8 cm - 60m2, poszerzenia utwardzone z kostki brukowej gr. 8 cm - 32m2
* Nawierzchnia chodników z kostki brukowej gr. 6cm - 32m2
* Zieleń niska - trawnik 309m2
	1. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz parametry materiałów użytych materiałów określa **SIWZ**.
	2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
1. Projekcie budowlanym,
2. Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Złożonej ofercie, w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu oraz zastosowanych maszyn i urządzeń oferowanych przez Wykonawcę
	1. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, zostaną wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą, jakością i właściwą organizacją.
	2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2.2 powyżej oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do wykonania Robót, a także, że otrzymał wszelkie dane od Zamawiającego niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy i w związku z tym oświadcza, że nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w przyszłości w stosunku do Zamawiającego żadnych zastrzeżeń, ani roszczeń z tego tytułu.
	3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami powszechnie obowiązującego prawa polskiego, wykonania przedmiotu Umowy.
	4. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonania pewnych Robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami powszechnie obowiązującego prawa polskiego, wykonania przedmiotu Umowy.
	5. W sytuacjach wskazanych w pkt. 2.5. i 2.6. powyżej Strony w osobnym pisemnym pod rygorem nieważności porozumieniu ustalą warunki wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania pewnych Robót, zgodnie z art. 13 Umowy.
	6. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień ze zobowiązań bez uprzedniego pisemnego pod rygorem nieważności upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE**

**UPRAWNIENIA AKCESORYJNE**

3.1 Instrukcje

3.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu instrukcje w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zakończenia Robót.

3.2. Materiały rozbiórkowe

3.2.1.Materiały i urządzenia uzyskane z rozbiórki elementów Robót istniejących stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie niepogorszonym, w tym zabezpieczyć przed zniszczeniem, kradzieżą, uszkodzenie, utratą. Wyjątek od niniejszej klauzuli stanowią materiały z rozbiórki przeznaczone do wywozu i utylizacji przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko.

3.2.2.Niezaleznie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rozbiórkowe materiały i urządzenia, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, w tym przy transporcie na odległość do 10 km (dziesięciu kilometrów).

**SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

* 1. **Wykonanie Umowy i wyznaczenie kierownika budowy.**
		1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
* wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranność określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
* informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni od dnia wpłynięcia do Wykonawcy ww. żądania od Zamawiającego.
	+ 1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie ………………………….. , posiadający uprawnienia budowlane …………………………………………………. tel. ………………………………………….
		2. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania dokumentów budowy, w tym protokołów odbioru elementów Robót, protokołów , rozliczeń, protokołów technicznych, itp. Zamawiający wyznacza Mariusza Eggert, inspektora.
		3. Zakres obowiązków Kierownika budowy określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 t.j.)
		4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ w szczególności na tok realizacji Robót, jakość Robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia Robót, na wystąpienie dodatkowych kosztów realizacji oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających ww. zagrożeniom.
		5. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
1. Wyznaczenia Kierownika budowy i zapewnienia jego obecności na terenie realizacji Robót przez minimum 8 (osiem) godzin dziennie w trakcie realizacji Robót i wypłatę mu wynagrodzenia zgodnego z aktualnie obowiązującymi przepisami o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
2. Jeśli okaże się to konieczne zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [[Dz.U.2017.1332 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?keyword=prawni%20budowlane&cm=SREST)], opracowanie przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
3. Wykonania oznakowania Terenu budowy, jego zabezpieczenia i utrzymania w należytym stanie i porządku w czasie prowadzenia Robót i demontażu, a także załatwienia wszystkich spraw związanych z zajęciem pasa drogowego łącznie z wszelkimi opłatami na drodze wojewódzkiej w m. Barłożno na czas wykonania robót (z wykorzystaniem istniejącego projektu organizacji ruchu drogowego na drodze wojewódzkiej na czas wykonania robót)
4. Wykonania projektu zagospodarowania Terenu budowy wraz z oznakowaniem, a także ponoszenie kosztów utrzymania i zagospodarowania,
5. Uzupełnienia dokumentacji o rozwiązania szczegółowe na etapie realizacji Robót lub dokumentacji projektowej zamiennej w przypadku wprowadzenia robót zamiennych lub technologii zamiennej ich wykonania. Na realizację przedstawionych rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta oraz kwalifikację zmiany. Rozwiązania zamienne wymagają zmiany Umowy w tym zakresie zgodnie z art. 13 Umowy oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych uzgodnień i ewentualnej zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. Wykonania i zagospodarowania Placu budowy, w tym zabezpieczenia
i oznakowania Terenu budowy oraz innych Robót zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania Terenu budowy,
7. Zapewnienia dozoru budowy m.in. w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż.,
8. Wykonania dróg dojazdowych tymczasowych, przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb Terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej.,
9. Wyznaczenia geodezyjnego granic i założenie repera roboczego,
10. Geodezyjnego wytyczenia obiektów oraz zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji z wytyczenia,
11. Odtworzenie uszkodzonych lub usuniętych słupków granicznych i znaków geodezyjnych,
12. Utrzymania Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i do składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku,
13. Umożliwienia wstępu na Teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
14. Udzielania pisemnych informacji o napotykanych problemach przy realizacji Umowy,
15. Udzielania pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie.
16. Zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualne uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu Robót objętych przedmiotem przetargu, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia Robót zanikających do odbioru.,
17. Naprawy uszkodzonych, a zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
18. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, ich części bądź Robót w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
19. Uporządkowania Terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenie stanu nawierzchni dróg i chodników oraz punktów granicznych w rejonie prowadzonych Robót i zaplecza budowy, przywrócenie ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
20. Skompletowania dokumentów odbiorowych, w tym:
* atesty, aprobaty i certyfikaty, geodezyjna dokumentacja powykonawcza,
1. Zapewnienie obsługi i nadzoru Robót wskazanych w wydanych warunkach technicznych i decyzjach przez instytucje zewnętrzne związane z realizowanym projektem,
2. uzyskanie na rzecz i w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód, decyzji i pozwoleń od organów administracji publicznej i innych podmiotów, niezbędnych i wymaganych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego, związanych z Robotami budowlanymi.
	1. **Zapewnienie bezpieczeństwa:**
		1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na Terenie budowy.
		2. Wykonawca ma obowiązek stosować i przestrzegać w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi wyłącznie i w pełnej wysokości Wykonawca, a w razie poniesienia z tego tytułu szkody przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest naprawić ją niezwłocznie w pełnym zakresie, na pierwsze wezwanie Zamawiającego lub przejąć na siebie nałożone na Zamawiającego zobowiązania z tego tytułu, lub wstąpić w jego miejsce we wszelkie postępowania wszczęte z tego powodu.
	2. **Ryzyko**
		1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu lub osobie, ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy włącznie, a w razie poniesienia z tego tytułu szkody przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest naprawić ją niezwłocznie w pełnym zakresie, na pierwsze wezwanie Zamawiającego lub przejąć na siebie nałożone na Zamawiającego zobowiązania z tego tytułu, lub wstąpić w jego miejsce we wszelkie postępowania wszczęte z tego powodu.

**TERMINY**

* 1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później jak w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia podpisania Umowy, na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności protokołu, podpisanego przez Strony.
	2. **Termin wykonania Umowy:**
	3. **rozpoczęcie – z dniem podpisania Umowy,**
	4. **zakończenie –** do dnia 30 listopad 2017r. **(wraz z wystąpieniem w tym terminie z zawiadomieniami o zakończeniu robót budowlanych).**
	5. Wykonawca oświadcza, że ww. termin jest wystarczający do kompletnego wykonania Umowy, co Wykonawca wyliczył i oszacował przed zawarciem Umowy oraz zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
	6. Wszelkie terminy określone w niniejszej Umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

**ODBIORY I PROCEDURA**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku wykonywania Robót należytej staranności, najlepszej wiedzy technicznej, projektowej, technologicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania projektów oraz robót, wynikających z przepisów prawa, dokumentacji projektowej Przepisów techniczno - budowlanych, Polskich norm, SIWZ, służących uzyskaniu efektu technologicznego, .
	2. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
1. odbiór końcowy,
2. odbiór ostateczny – ostateczne rozliczenie Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
	1. W trakcie wykonywania Robót Zamawiający dokonuje również na zawiadomienie Wykonawcy, w terminie 3 (trzech) dni od doręczenia mu zawiadomienia, odbiorów robót zanikających na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zawiadomić Zamawiającego z należytym wyprzedzeniem o konieczności odbioru robót zanikających.
	2. **Odbiór końcowy**

1. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich Robót.

1. Odbioru końcowego dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy o dokonanie odbioru końcowego. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od daty doręczenia mu wniosku przez Wykonawcę.
2. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca musi potwierdzić, że zostały osiągnięte wszystkie parametry techniczne, technologiczne i ekologiczne, jak wymagał tego Zamawiający, a gwarantował Wykonawca składając ofertę i podpisując Umowę.
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, tj.:
4. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
5. Na dzień zgłoszenia Robót do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przedstawić Zamawiającemu następujące:
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacjami technicznymi i ewentualnie programem zapewnienia jakości.

W przypadku stwierdzenia braków lub niezgodności Zamawiający odrzuca zgłoszenie dokonania odbioru końcowego do czasu ich kompletnego uzupełnienia.

1. Odbioru końcowego dokona Zamawiający (dalej również **Komisja**) - sporządzając pisemny pod rygorem nieważności protokół odbioru Robót oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę.
2. W czasie odbioru końcowego Komisja sprawdza, czy wszystkie ustalenia poczynione w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zostały kompletnie i poprawnie zrealizowane.

W przypadku stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności do czasu wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót poprawkowych lub robót uzupełniających i dopiero po tym Komisja wskaże nowy termin odbioru końcowego.

9. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru (do tego terminu nie wlicza się terminu na usuwanie usterek przez Wykonawcę, a w razie wyznaczenia z tego powodu przez Komisję nowego terminu odbioru końcowego, również termin na wykonanie czynności odbioru zaczyna biec od nowa).

10. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru do podpisu. Odmowa podpisania przez Wykonawcę ww. protokołu lub niestawienie się w miejscu jego sporządzania nie wpływa na ważność ww. protokołu, który wówczas może zostać podpisany jedynie przez Zamawiającego i wiąże Wykonawcę w całości, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

* 1. **Wady ujawnione w trakcie odbioru.**
		1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
* jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wstrzymać się odpowiednio z wypłatą wynagrodzenia;
* jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
	1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jednostronnym oświadczeniem, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę,
	2. jeżeli wady Elementu robót uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić odbioru, do czasu usunięcia wady Elementu robót poprzez dostarczenie nowego, wolnego od wad Elementu robót i wstrzymać się odpowiednio z wypłatą wynagrodzenia.
		1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

**ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON**

* 1. **Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego**

Wykonawca zobowiązuje się do:

* + stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
	+ przedłożenia Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania żądania, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
	+ umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego realizację wszystkich jego praw i obowiązków związanych z Robotami budowlanymi, w szczególności umożliwić mu wstęp w każde miejsce na Terenie budowy, przeglądanie i kontrolowanie wszelkiej dokumentacji związanej z Robotami, w szczególności dziennika budowy oraz wszelkich pozwoleń i dokumentów urzędowych, udzielaniu mu wszelkich informacji o Robotach.
	1. **Podwykonawstwo.**
		1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Robót budowlanych, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na Roboty budowlane, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
		2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
		3. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w Artykule 5 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym terminie w Artykule 5 ust. 5.2;

c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego ich treści;

e) umowa nie zawiera wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia przed Zamawiającym jej treści w zakresie ceny.

* + 1. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
		2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
		3. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania ww. kserokopii podpisanej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.2.3.
		4. Niezgłoszenie pisemnego pod rygorem nieważności sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7.2.6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
		5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
		6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7.2.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania wezwania.
		7. Przepisy ust. 7.2.1–7.2.9 stosuje się do zmian umowy o podwykonawstwo.
		8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty.
		9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na Roboty budowlane.
		10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7.2.12. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
		11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
		12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.2.12.
		13. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 7.2.15, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* + 1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.
		2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia.
		3. Strony zgodnie postanawiają, że jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia Robót, o którym mowa w art. 5 niniejszej Umowy.

**GWARANCJA JAKOŚCI**

* 1. Wykonawca udziela ………………… (słownie: ……………) letniej gwarancji na Roboty budowlane. Okres gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego stwierdzonego pisemnym pod rygorem nieważności, podpisanym przez Zamawiającego protokołem.
	2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 (pięciu) dni od dnia ich ujawnienia/wykrycia.
	3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 5 (pięciu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
	4. Jeżeli na skutek awarii może nastąpić skażenie środowiska, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do usuwania awarii, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni, a za wszelkie szkody spowodowane lub powiększone na skutek opóźnienia Wykonawcy w usunięciu awarii, Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów i osób trzecich.
	5. Strata lub szkoda w Robotach lub materiałach zastosowanych do Robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji zostanie naprawiona przez Wykonawcę jego własnymi siłami i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
	6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, Wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Strony zgodnie postanawiają, że jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wskazanych mu przez Zamawiającego wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania sądowego zezwolenia na wykonanie zastępcze, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę.
	7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
	8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
	9. W ramach gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które inne wcześniejsze wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania oraz po zakończeniu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.

**KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE**

* 1. **Kary umowne**
		1. Wykonawca zobowiązany jest zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
	+ opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
	+ opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia ryczałtowego
	brutto za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia terminu ustalonego na usunięcie wady),
	+ rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w pkt. 14.1.2. Umowy, w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
	+ w razie stwierdzenia przez Zamawiającego przy wykonywaniu Robót udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia (za każdą osobę osobno).
	+ brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
	+ nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
	+ nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia,
	+ brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad termin wskazany w art. 7.2.9 Umowy,
	+ opóźnienie w uczynieniu zadość, w terminie wskazanym w Umowie lub w wezwaniu Zamawiającego, jakiemukolwiek wezwaniu lub żądaniu Zamawiającego ustanowionego w Umowie, w wysokości 0,2 % (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia (termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia umownego lub wskazanego w wezwaniu terminu),
	+ naruszenie któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wskazanych w pkt. 4.1.6 Umowy oraz 4.2. Umowy oraz 7.1 Umowy, w wysokości 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.

10.2. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych, w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

10.3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

10.4. Strony zgodnie postanawiają, że kary umowne zastrzeżone w Umowie kumulują się.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie ................................. PLN (słownie: ………………………………………….), co stanowi
	**10 %** (- słownie: dziesięciu procent) ceny całkowitej podanej w ofercie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy w pełnej wysokości w formie ……………………. i utrzymywane będzie w tej wysokości przez cały czas trwania Umowy.
	2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy Pzp.
	3. Zabezpieczenie winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
	4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
* 70 % (siedemdziesiąt procent) tj. w kwocie …………………… zł (słownie: …………………….. złotych) w ciągu 30 (trzydziestu) dni po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót,
* 30 % (trzydzieści procent) tj. w kwocie …………………….. zł (słownie: ……………….. złotych) w ciągu 15 (piętnastu) dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
	1. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.

**WYNAGRODZENIE**

* 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości: ............................ zł (słownie: …………………………..) netto, z ...............% podatkiem VAT ............................ zł

łącznie …………….. zł (słownie: ………………………………........................................................................) brutto.

* 1. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Umowy. Wartość przedmiotu Umowy, ani ceny nie będą waloryzowane do końca okresu realizacji Umowy.
	2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, projekt organizacji ruchu, opłaty za zajęcie pasa drogowego, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne zawarte w SIWZ oraz jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę [Dz.U.2017.847 t.j. z dnia 2017.04.26 – zwana dalej **Ustawą o minimalnym wynagrodzeniu za pracę**.
	3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu Umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem Robót, włączając w to wszelkie sprawdzenia, oznakowanie, ekspertyzy itp.
	4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych Umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uprzedniego uzyskania Zamówienia dodatkowego od Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie samoistne dyspozycje i czynności Wykonawcy w tym zakresie są bezskuteczne.
	5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zapłacone zostanie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym Robót.
	6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół odbioru końcowego, podpisany bez żadnych zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy i umocowanego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
	7. Nabywcą usług i płatnikiem należności wynikającej z Umowy jest Gmina Skórcz.
	8. Płatność za fakturę VAT dokonana zostanie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr ………………………………………………w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem końcowym odbioru robót oraz z dokumentami wskazanymi w pkt. 7.2.11 Umowy.
	9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
	10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia, o których mowa w art. 151 a Ustawy Pzp.
	11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług

**ZMIANY UMOWY**

13.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w Umowie.

13.2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu, podpisanego przez obie Strony.

13.3. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako oferta najkorzystniejsza, jest możliwa w przypadku:

13.3.1. siły wyższej, w tym w szczególności działania na Terenie budowy: amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, fal ciśnieniowych, działania sił natury w postaci: podtopień (teren zagrożenia powodziowego), wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania Robót. Wstrzymanie Robót z tego powodu musi być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym w pierwszym dniu ich wstrzymania, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,

13.3.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BiHP, w spo­sób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10°C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonu­je pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika bu­dowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez nieko­rzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry - uniemożliwiające prowa­dzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle, bądź bez niewspółmiernych nakła­dów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wy­konawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku bu­dowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za nieko­rzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej ( właściwy dla miejsca budowy), w szczególności średnie tem­peratury dziennej,

13.3.3. działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza Robót budowlanych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym wydawanie decyzji administracyjnych w terminie dłuższym niż wynika to z przepisów prawa,

13.3.4. zmiany w trakcie obowiązywania Umowy:

1. stawek podatku od towarów i usług VAT,
2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. wzrostu kwoty wynagrodzenia brutto za godzinę pracy na podstawie Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, ale tylko pod warunkiem, że w czasie dokonania takiej zmiany Wykonawca będzie wykonywał Umowę sam lub zatrudniał tylko jednego pracownika, a wynagrodzenie wskazane w art. 12 Umowy nie będzie pokrywało Wykonawcy kwoty minimalnego wynagrodzenia brutto za przepracowane godziny, na podstawie ewidencji czasu pracy,

13.3.5. zmiany kolejności wykonania Elementów robót,

13.3.6. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Robót (zaniechanie wykonania). Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy (za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 Prawo zamówień publicznych) może nastąpić w wysokości nie wyższej niż 10 % (dziesięć procent) ceny i tylko w uzasadnionych przypadkach. W takim przypadku Zamawiający dokona proporcjonalnego obniżenia ceny obliczając wartość robót podlegających rezygnacji.

13.4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy jest możliwa w przypadku zaistnienia

 zdarzeń jak określono w pkt. 13.3.1. - 13.3.3. powyżej.

13.5. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak określono w pkt. 13.3.4. i 13.3.6. powyżej, przy czym:

1. W przypadku zmiany stawki podatku VAT zmianie nie ulega wysokość wynagrodzenia netto określona w pkt. 12.1. Umowy,
2. W przypadku zmiany stawki minimalnego wynagrodzenia za godzinę pracy oraz w przypadku zmian zasad i wysokości składek dot. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych – jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy i nie mogły być uwzględnione na etapie składania oferty i zawierania Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa pkt. 12.1. Umowy może obejmować jedynie zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia wynikające bezpośrednio z wprowadzonych zmian.

13.6. Zamawiający przewidział w SIWZ możliwość zmiany kluczowego personelu Wykonawcy oraz podwykonawców, na innych o takich samych albo wyższych kwalifikacjach, na warunkach określonych w Umowie.

13.7. Zamawiający dopuszcza możliwość żądania przez Wykonawcę zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, o ile wskutek zmiany dokumentacji przez Zamawiającego nastąpiło podwyższenie kosztów Wykonawcy,
a wykonanie tych prac nie stanowi zmiany Przedmiotu Umowy.

13.8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

13.9. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę Umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ wystąpienie siły wyższej lub zdarzenia opisane w pkt. 13.3. powyżej o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie Umowy i na który - w ich wyniku – jej wykonanie zostało przerwane.

13.10. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej pod rygorem nieważności propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.

13.11. Zmiany mogą być zaproponowane przez złożenie pisemnej pod rygorem nieważności propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do Umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

13.12. Nie stanowi zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 Prawo zamówień publicznych, zmiana danych teleadresowych oraz zmiana osób reprezentujących Strony i osób wskazanych do kontaktu.

13.13. Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**ODSTĄPIENIE**

* 1. **Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy**
		1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości lub części Umowy, według wyboru Zamawiającego, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
		2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:

a) jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu Umowy. Jednocześnie na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości zadłużenia wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego - w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) Wykonawca nie rozpoczął Robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 (jednego) miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 (czternaście) dni na podjęcie Robót - w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty bezskutecznego upływu terminu na wznowienie Robót, wskazanego Wykonawcy przez Zamawiającego w ww. wezwaniu,

d) jeżeli wady Elementu robót nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, a Wykonawca nie wymienił tego Elementu robót w umownym terminie lub wskazanym mu przez Zamawiającego na nowy wolny od wad - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu terminu na wymianę przez Wykonawcę Elementu robót,

e) Wykonawca nie przedłożył lub nie utrzymał zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

f) Wystąpiła konieczność wielokrotnego (co najmniej 3 (trzy)-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości Umowy brutto określonej w pkt. 12.1. Umowy,

g) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy prawa polskiego lub jest zaangażowany w jakiekolwiek praktyki korupcyjne.

* + 1. Wszelkie Urządzenia tymczasowe, w szczególności ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy albo jej rozwiązania na podstawie pkt. 14.1.1. albo 14.1.2. Umowy, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, nie wyższym jednak niż rzeczywista wartość rynkowa tych urządzeń.
		2. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt. 14.1.1. Umowy albo rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w pkt. 14.1.2. Umowy, zobowiązany jest do:
1. dokonania odbioru przerwanych Robót oraz zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia albo rozwiązania, a także za materiały wykorzystane do wykonania tych Robót, na podstawie uprzedniego, zgodnego rozliczenia dokonanego z Zamawiającym..
2. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy albo jej rozwiązania w trybie natychmiastowym.
	* 1. W przypadkach, o których mowa w pkt. 14.1.1. i 14.1.2. Umowy Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
3. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania zgodnie z pkt. 14.1.2. Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi pisemny pod rygorem nieważności szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót (opis rzeczowy wykonanych Robót), wg. stanu na dzień odstąpienia albo rozwiązania Umowy,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na własny koszt i ryzyko,
5. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających,
6. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy albo jej rozwiązania w trybie natychmiastowym, Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe Robót i Umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą Robót znajdującą się w jego posiadaniu, na podstawie pisemnego pod rygorem nieważności protokołu zdawczo-odbiorczego.
	* 1. Odstąpienie przez Zamawiającego do Umowy na podstawie niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania, o których mowa w art. 10 Umowy
	1. **Prawo Wykonawcy do odstąpienia od Umowy**
		1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia uzyskania ww. informacji.

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają obowiązki wskazane w pkt. 14.1.5. powyżej.

* 1. **Forma odstąpienia**

Odstąpienie od Umowy albo jej rozwiązanie wskazane w pkt. 14.1.2. Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

**ZAWIADOMIENIA**

* 1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie pod rygorem nieważności.
	2. Wszelka korespondencja między Stronami będzie wysyłana na adresy podane przez Strony w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o każdej zmianie danych adresowych i teleadresowych wskazanych w komparycji Umowy. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie ww. danych drugiej Strony, korespondencja wysłana na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za skutecznie doręczone.

**ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE**

**ARTYKUŁ 16**

**POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE**

* 1. **Postanowienia dodatkowe**
		1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich w terminie 5 (pięciu) dni od dnia pierwszego wezwania Zamawiającego.
		2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać przez cały czas trwania Umowy podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny zaakceptowany przez Zamawiającego, o takich samych lub wyższych kwalifikacjach.
		3. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną niezwłocznie przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu w terminie 1 (jednego) dnia od ich dokonania i zastosować należytą staranność oraz zastosować się do wskazówek Zamawiającego dotyczących obchodzenia się z nimi.
	2. **Postanowienia końcowe**
		1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w szczególności Ustawy Pzp, Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [[Dz.U.2017.1332 t.j.](https://sip.lex.pl/#/akt/16796118/2231256?keyword=prawni%20budowlane&cm=SREST)], a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
		2. Na wypadek sporu między Stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Strony są zobowiązane do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego pod rygorem nieważności ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia roszczenia. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową, gdzie sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
	3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1egz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………. ……………………………..

Wójt Gminy Skórcz

……………………………..

kontrasygnata Skarbnika

1. *W przypadku oferty wspólnej wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna) należy podać dane wszystkich wykonawców składających tą ofertę oraz wskazać pełnomocnika.* [↑](#footnote-ref-1)
2. Dokument/-y winien/-y zawierać w szczególności zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. [↑](#footnote-ref-2)