

# **Gmina Skórcz**



## **Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz**

**za okres od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

**Skórcz, dnia 12.03.2018 r.**





## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.**

Ustawodawca na tle obowiązujących ustaw:

- o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>);

- o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>);

nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego opracowania projektu budżetu wraz z informacją o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2017 r.

W roku bieżącym, tj. 2018 r. Wójt Gminy Skórcz przygotował informację o stanie mienia:

- ✓ zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym
- ✓ zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, który szczegółowo określa treść informacji, jaka ma zostać opracowana.

Gminy Skórcz wypełnia swój ustawowy obowiązek i dołącza niniejszą informację do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2017.

Gmina Wiejska Skórcz, jako osoba prawna działa w świetle następujących ustaw:

- „Ustawy o samorządzie gminnym” z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>);

- „Ustawy o finansach publicznych” z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>)

- „Ustawy Kodeks Cywilny” z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami<sup>3</sup>).

<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 i z 2018 r. poz. 130

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 62

<sup>3</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i 1132

Wójt Gminy Skórcz, jako organ wykonawczy Gminy Skórcz realizuje zadania w płaszczyźnie gospodarowania zasobami mienia komunalnego, nabywania, zbywania, dzierżawienia, wchodzenia w spółki oraz przekazywania na stan mienia komunalnego.

Jako organ wykonawczy Rady Gminy realizuje on swoje ustawowe zadania, w tym związane z mieniem gminnym poprzez wykonanie zatwierdzonych przez Radę uchwał. Ostatnią informację przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

## **I. Dochody Gminy w 2017 r. i plan na 2018 r.**

### **1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie do majątku Gminy**

*W okresie od dnia 01 stycznia 2017 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego dokonano zbycia (nabycia) mienia komunalnego poprzez:*

- ✓ *sporządzenie umowy darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 7198/2017 z dnia 21.08.2017 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej Edyty Gramatowskiej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy nabycia od osób fizycznych w drodze darowizny nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę o oznaczeniu geodezyjnym nr 172/1, położoną w miejscowości Wielbrandowo, obręb ewidencyjny Wielbrandowo, za kwotę (wartość darowizny): 580,00 zł.*
- ✓ *sporządzenie umowy sprzedaży oraz umowy darowizny – akt notarialny Rep. A Nr 11077/2017 z dnia 15.12.2017 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej Edyty Gramatowskiej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Skórcz w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmującej działkę nr 184/3 o pow. 0,02.00 ha, położonej w miejscowości Ryzowie, za kwotę: 7.294,00 zł. (zwolniona z podatku Vat) oraz darowizny w trybie bezprzetargowym udziału wynoszącego ½ część w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej składającej się z działek nr 184/1, 192 i 193 o łącznej powierzchni 0,8200 ha, położonej w miejscowości Ryzowie, stanowiącej łącznie kompleks stacji uzdatniania wody Ryzowie za kwotę (wartość darowizny: 868.680,00 zł.),*
- a) *umowy sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 8455/2014 z dnia 08.07.2014 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Janiną Ciechanowską – dotyczy nabycia prawa własności działki nr 475/1 o pow. 0,01.30 ha, położonej w miejscowości Pączewo za cenę: 4.018,00 zł. (przepompownia ścieków P-5)*



## 2. Ustanowienie służebności na rzecz Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2017 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- b) *Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej o oznaczeniu 150/1 w miejscowości Pączewo a polega na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu od drogi publicznej do nieruchomości władnqcej, tj. dz. nr 150/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.*
- c) *Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.*

- 3. Oprócz zbycia mienia Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i pomieszczeń użytkowych (gospodarczych), opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy gruntów czy wpłat opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości.

**Plan i wykonanie dochodów z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2017 r. i plan dochodów na 2018 r. przedstawia załącznik nr 1.**

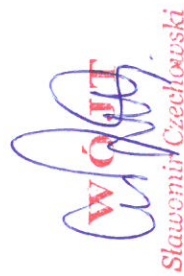
# DOCHODY

## Plan i wykonanie z tytułu gospodarowania mieniem gminy w 2017 r. i plan na 2018 r.

Nazwa konta	Plan na 2017 r.	Wykonanie dochodów do 31.12.2017 r.	Plan na 2018 r.
<b>GOSPODARKA GRUNTAMI</b>	26 500,00	36 540,69	26 300,00
Wieczyste użytkowanie	9 000,00	10 791,35	10 800,00
Wpływy różne - opłaty	-	-	-
Dzierżawa gruntów i najem lokali, pomieszczeń użytkowych oraz budynków gospodarczych	17 300,00	18 419,61	15 300,00
Wpływ ze sprzedaży	-	7 294,00	-
Pozostałe odsetki)	100,00	35,73	100,00
Wpływy z różnych dochodów	100,00	-	100,00
<b>POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ</b>	37 100,00	38 088,64	44 200,00
Najem lokali mieszkalnych	37 000,00	37 626,18	44 000,00
Pozostałe dochody (odsetki)	100,00	462,46	100,00
Wpływy z różnych dochodów	-	-	100,00
<b>Razem:</b>	<b>63 600,00</b>	<b>74 629,33</b>	<b>70 500,00</b>

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

Skórcz, dnia 12.03.2018 r.



WÓJTA  
Sławomir Czechowski



## **II. Wydatki w roku 2017 i plan na 2018.**

### **1. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –**

70005 - pozostała działalność: zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny oraz podatki od towarów i usług **10.593,00 zł.**

### **2. Roboty remontowe, konserwacyjne oraz prace inwestycyjne realizowane w 2017 r. – w kwocie: 93.139,85 zł obejmowały następujący zakres:**

70095 – Pozostała działalność

- |   |                      |
|---|----------------------|
| ○ (§ 4110) ubezpieczenie społeczne od umowy zlecenia  | 1.602,27 zł.         |
| ○ (§ 4170) umowa zlecenie za przegląd stanu technicznego obiektów budowlanych   | 9.370,00 zł.         |
| ○ (§ 4270) zakup usług remontowych (wykonanie zewnętrznego przyłącza elektrycznego – bud. mieszkalny Barłożno 47, remont lokalu mieszkalnego w Barłożnie nr 47/1, przestawienie pieca kaflowego – Pączewo 118/4, remont ogrodzenia, utwardzenie terenu pod garaże w Barłożno 10-11)                                       | 77.767,58 zł.        |
| ○ (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a, czyszczenie i udrożnianie przewodów kominowych, okresowa kontrola technicznej sprawności przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej | 2.782,00 zł.         |
| ○ (§ 4430) różne opłaty i składki   | 1.618,00 zł.         |
| <b>Razem:</b>   | <b>93.139,85 zł.</b> |

**3. Planowane wydatki na 2018 r.****KOSZT W ZŁ****2. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –**

700005 - pozostała działalność: zlecenia geodezyjne dot. podziałów geodezyjnych,  
wznowień granic i rozgraniczeń, opłaty, wyceny 20.000,00 zł.

## 70095 – Pozostała działalność

- (§ 4110) ubezpieczenie społeczne 686,00 zł.
- (§ 4170) wynagrodzenia bezosobowe (m.in. roczny przegląd obiektów budowlanych, przegląd technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) 5.000,00 zł.
- (§ 4270) zakup usług remontowych (m.in. remont dachu na budynku mieszkalnym nr 11 w Barłoźnie) 59.000,00 zł.
- (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej: 3.314,00 zł.
- (§ 4430) różne opłaty i składki 2.000,00 zł.

**Razem:** **70.000,00 zł.**

**DZIAŁ 700** Łączna wysokość planowanych wydatków w 2018 r. **90.000,00 zł.**

**Plan i wykonanie wydatków z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2017 r. i plan wydatków na 2018 r. przedstawia załącznik nr 2.**



## WYDATKI

### Plan i wykonanie z tytułu gospodarowania mieniem gminy w 2017 r. i plan na 2018 r.

Wyszczególnienie	Plan na 2017 r.	Wykonanie na 31.12.2017 r.	Plan na 2018 r.
I. GOSPODARKA GRUNTAMI	14 000,00	10 593,00	20 000,00
Wydatki związane z obrotem nieruchomościami, gruntów, wyceny, podziały, akty notarialne, ogłoszenia	14 000,00	10 593,00	20 000,00
II. POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	97 200,00	93 139,85	70 000,00
Składki na ubezpieczenie społeczne	1 630,00	1 602,27	686,00
Wynagrodzenia bezosobowe, składki ZUS + F.P.	9 370,00	9 370,00	5 000,00
Zakup usług remontowych	81 200,00	77 767,58	59 000,00
Zakup usług pozostałych	3 000,00	2 782,00	3 314,00
Różne opłaty i składki (ubezpieczenia budynków)	2 000,00	1 618,00	2 000,00
<b>Razem:</b>	<b>111 200,00</b>	<b>103 732,85</b>	<b>90 000,00</b>

Sporządziła : Elżbieta Okołowicz

Skórcz, dnia 12.03.2018 r.



**W.O.I.F.**  
Sławomir Czechowski

### **III. Pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami planowane do wykonania w 2018 r.**

1. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 311/25 o pow. 0,00.30 ha i działki nr 328/9 o pow. 0,00.90 ha położonej w Barłoźnie, na których umiejscowione są przepompownie ścieków P5 i P2, które są własnością Gminy Skórcz – celem realizacji zadań własnych Gminy.
2. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 331 o pow. 0,18.25 ha położonej w Barłoźnie, która stanowi drogę wewnętrzną (m.in. dojazd do przepompowni P2 i placu zabaw) – celem realizacji zadań własnych Gminy.
3. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/16 o pow. 1,03.15 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzone będzie boisko – celem realizacji zadań własnych Gminy.
4. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/13 o pow. 0,06.82 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzony jest plac zabaw – celem realizacji zadań własnych Gminy.
5. Przejęcie nieodpłatnie od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych – dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 68 w Wolentalu wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w udziale wynoszącym 2498/10000 prawa własności w gruncie - działki nr 106/4 o pow. 0,2455 ha położonej w Wolentalu – celem realizacji zadań własnych Gminy.
6. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skórcz (komunalizacja) działek stanowiących drogi (dz. nr 31, 42, 62/2 i 205) w Wolentalu. Regulacja ich stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.
7. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przejścia z mocy prawa na własność Gminy Skórcz nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Gminy – na mocy przepisów art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące



administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiotowa regulacja stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.

8. Nabycie od osoby fizycznej prawa własności części działki nr 399 o pow. ca 0,00.40 ha, położonej w miejscowości Wielki Bukowiec pod zlokalizowaną tamże tłocznię ścieków T-1 powstałą w wyniku realizacji inwestycji pn. **„Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w gminie Skórcz - budowa kolektora sanitarnego „PÓLNOC” – Wielki Bukowiec”** wraz z przebudową drogi powiatowej w miejscowości Wielki Bukowiec z odwodnieniem.
9. Sprzedaży składników majątkowych Gminy – nie planuje się.

  
WÓJCI  
Sławomir Czechowski



## ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
<b>1</b>	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
<b>1A</b>	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1A-1</b>	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1B</b>	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1C</b>	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1D</b>	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2017 r.
<b>1D-1</b>	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2017 r.
<b>1D-1-1</b>	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2017 r.
<b>1D-1-2</b>	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2017 r.
<b>1E</b>	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1E-1</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – szkoły
<b>1E-2</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – Remizy OSP
<b>1E-3</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – Świetlice wiejskie
<b>1E-4</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – budynek administracyjny
<b>1E-5</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – Hydroformie, urządzenia i sieć wodociągowa
<b>1E-6</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
<b>1E-7</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – budynki oczyszczalni imhoff
<b>1E-8</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r. – sieć kanalizacyjna
<b>1F</b>	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2017 r.
<b>1G</b>	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz





## ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia komunalnego Gminy Skórcz

LP.	Forma wiadania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uz.		Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytk.	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
							mieszkań w m <sup>2</sup>					
1.	Własność Gminy Skórcz	13	434	1 391 454,27	32	28	1286,49		46 486 903,19 zł	14	9214,98	50500
2.	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	89	299 997,00	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	5	16	11010,00	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Zasoby mieszkaniowc: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	6	18	831,87		282 890,03 zł	-	-	-
6.	Majątek Gminy	4	8	55321,00	4	4	210,37		18 029 831,39 zł	0	6628,00	-
7.	Nieruchomości oddane w trwałe zarząd szkołom	9	36	45359,33	22	6	244,25		14 299 241,85 zł	14	2586,98	-
8.	Majątek Gminy	12	270	945 461,00	-	-	-		13 874 939,92 zł	-	-	50500
<b>Uwaga:</b>												

Poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych W poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, 8 zbiorników p.poż. oraz osadniki oczyszczalni imhoff., 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz. Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia.

Sporządziła: E. Okołowicz

TABELA NR 1



**ZESTAWIENIE**  
 zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz  
 wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów zł
1.	Wyb Wielbrandowskie	-	-	-
2.	Ryzowie	13 600	4	47 600 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200 zł
4.	Wolental	43 625	13	153 628 zł
5.	Pączewo	25 916	17	153 628 zł
6.	Czarnylas	29 952	11	104 832 zł
7.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074 zł
8.	Wielki Bukowiec	65 001	20	227 504 zł
9.	Miryce	40 050	9	140 175 zł
10.	Barłożno	20 389	7	71 362 zł
11.	Mirotki	7 100	1	24 850 zł
<b>RAZEM:</b>		<b>299 997</b>	<b>89</b>	<b>1 113 851 zł</b>



**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Ryzowie</b>					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa pod uprawy rolne
4	166	700	GD1A/00062785/5		Grunt rolny - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>4</b>	<b>13600</b>		<b>47600</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Kranek</b>					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>1200</b>		<b>4200</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wolental</b>					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuż.piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Dz.dep.naucz.
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieużytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	94	200	GD1A/00010960/7		skwer
13	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
<b>Razem:</b>	<b>13</b>	<b>43625</b>		<b>153627,5</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Pączewo</b>					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		Dz.rol.
2	82	600	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Bp
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		R
8	309	300	GD1A/00026966/4		Dz.bud.
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	133	400	GD1A/00022144/8		Bp
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydrofornii
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz.rolne deputat nauczyciele
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna deputat nauczyciele- umowy dzierżawy
<b>RAZEM:</b>	<b>17</b>	<b>25916</b>		<b>153 627,50 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/1m<sup>2</sup></b>
<b>Czarnylas</b>					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		Droga
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Pod usługi handl. Dz. Bud.
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		Droga
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.zabud.

**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.wolne
8	209	1500	GD1A/00026081/6		Dz. Bud.wolne
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola dział. deput. nauczycieli
10	220/5	9328	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m <sup>2</sup> na zbiornik ppoż
11	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
<b>Razem:</b>	<b>11</b>	<b>29952</b>		<b>104 832,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wielbrandowo</b>					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>6</b>	<b>53164</b>		<b>186 074 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wielki Bukowiec</b>					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dz.rol.
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. -dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Bp
12	314	300	527		Bp
13	232	1300	527		Bp
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/1	300	GD1A/00026390/5		Po szkole
17	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po szkole
18	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
19	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
20	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi
<b>Razem:</b>	<b>20</b>	<b>65001</b>		<b>227 504 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Miryce</b>					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		R
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne
7	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Dz.bud
8	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
9	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola
<b>Razem:</b>	<b>9</b>	<b>40050</b>		<b>140 175 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Barłożno</b>					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna



**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Droga dojazd. do dz. bud.
6	209/1	212	GD1A/00008674/8		Przystanek autobusowy
7	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolne (deputat nauczycielski)
<b>Razem:</b>	<b>7</b>	<b>20389</b>		<b>71 362 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Mirotki</b>					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N
<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>7100</b>		<b>24 850 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>



**Z E S T A W I E N I E**  
**gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych**  
**a stanowiących własność Gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	20631
2.	Czarnylas	246/2	700	20630
3.	Czarnylas	246/3	700	20635
4.	Czarnylas	246/8	700	20875
5.	Czarnylas	246/9	700	20636
6.	Barłożno	205/3	1200	20267
7.	Barłożno	301	1432	23260
8.	Barłożno	168	500	23743
9.	Wielki Bukowiec	109	1500	20371
10.	Wolental	95	300	32581
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/1	341	GD1A/00058018/7
12.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/2	260	GD1A/00058766/5
13.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
14.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/6	826	GD1A/00058766/5
15.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
16.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
<b>RAZEM:</b>		<b>16</b>	<b>11010</b>	

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz


**TABELA NR 1B**

**Z E S T A W I E N I E**  
**gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących**  
**własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

L.p.	Obręb	Numer działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj działalności
1.	Czarnylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	GD1A/00032578/2	Sklep- handel
3.	Czarnylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
4.	Czarnylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garaże
5.	Czarnylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarnylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
<b>Razem:</b>		<b>6</b>	<b>7 975</b>		

**ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Pow. gruntów w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgową (początkowa) budynków	Ilość lokali użytkowych	Pow. użytkowa
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0	0
a) gmina	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  


**TABELA NR 1D**

**ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**  
na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość		Pow. uż. w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	6	26330,94	18	53	831,87	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	2	0	6	17	244,25	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
Razem:		11	8	26330,94	24	70	1076,12	282890,03	108909,4	391799,43	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgowa budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.



**GINNE ZASOBY MIESZKANIOWE  
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ  
na dzień 31.12.2017 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Kw nr	Ilość izb	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m <sup>2</sup>	Uwagi
1.	<b>Pączewo</b>	118a/1	264/1	13600	GD1A/0002823/5	2	23,60	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.
		118a/2				3	38,25			
		118a/3				2	37,08			
		118a/4				4	55,92			
		118a/5				2	45,16			
		118a/6				3	43,30			
<b>RAZEM:</b>										
2.	<b>Miryce</b>	8	104	2300	GD1A/0002934/7	5	243,31	92264,21	68000	
		10/1				2	37,06	2500	23000	
		10/2				3	27,93			
		10/3	57	9600	GD1A/00026060/3	3	61,09	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.
3.	<b>Barłożno</b>	10/4				3	39,69			
							67,28			bud.gospodarczy
<b>RAZEM:</b>										
3.	<b>RAZEM:</b>	11/1				11	165,77	25508,78	9600	
		11/2				3	54,52			
		11/3	57	9600	GD1A/00026060/3	3	56,16			
4.	<b>Barłożno</b>					3	41,75	91573,26		
						9	152,43	91573,26		
5.	<b>Barłożno</b>	47/1	153 i 156	100				19704,03	1000	mieszkanie
				400	GD1A/00021064/6	4	52,12	1850	4000	pom. gospodarcze
		47/2	153 i 156	100						
<b>RAZEM:</b>										
5.	<b>Barłożno</b>			400	GD1A/00021064/6	2	38,64			
				400						

Sporządziła: Elżbieta Okolowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

**TABELA NR 1D-1-1**

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE  
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ  
na dzień 31.12.2017 r.**

	<b>RAZEM:</b>					<b>6</b>	<b>90,76</b>	<b>21554,03</b>	<b>5000</b>	
6.	<b>Wolental</b>	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
			57/5	83,65	GD1A/00035482/3		18,00	1200	836,5	bud.gospodarczy (udz. 500/10000)
7.	<b>Wolental</b>	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02	GD1A/00035481/6		12,30	1200	700,2	bud.gospodarczy (udz. 455/10000)
	<b>RAZEM:</b>					<b>6</b>	<b>111,60</b>	<b>49489,75</b>	<b>3309,4</b>	
<b>6</b>	<b>RAZEM :</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>26330,94</b>		<b>53</b>	<b>831,87</b>	<b>282890,03</b>	<b>108909,4</b>	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental

67,28 pow.bud.gosp.Barłożno 10-11

Sporządziła: Eizbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klim

**TABELA NR 1D-1-1**

## Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Nr Kw	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m <sup>2</sup> lokali mieszkalnych	Wartość księgową (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów 10,00 zł/m <sup>2</sup>	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m <sup>2</sup>
1.	Barłożno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	9000		
		44					46,56					
		44					49,21					
		44					50,13					
		44										
		22					3	26,23			świeclica	128,74
2.	Czarnylas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	36,89	ujęto przy świetlicach	9000		
		22										
		22										
		22									świeclica	148
<b>2</b>	<b>Razem</b>		<b>2</b>	<b>1800</b>		<b>6</b>	<b>17</b>	<b>244,25</b>		<b>18000</b>	<b>razem:</b>	<b>276,74</b>

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Wartość księgową zł	Przeznaczenie budynku
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
2.	Barłożno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
<b>Razem:</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7300</b>		<b>4</b>	<b>9</b>	<b>210,37</b>		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

### Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość		Wartość księgową budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb			
Bud. mieszk.-użytkowe	4	4	9100,00	10	26	ujęto w innych wykazach		
					454,62			

Sporządziła: Elżbieta Okotowicz



**TABELA NR 1D-1-2**



**ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ**  
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Pow.uz. mieszkaln.		Ilość lok. użyt.	Pow.uz. budynków i lokali użyt.	Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
						w m <sup>2</sup>	w zł				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	18 029 831,39	0,00	6 628,00	391 452,90	18 421 284,29
2.	Remizy OSP	5	7 838,00	6	0	-	671 033,35	6,00	660,47	100 368,00	771 401,35
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	6	8 351,00	6	6	244,25	1 188 898,81	7,00	1 022,37	100 212,00	1 289 110,81
4.	Pozostałe budynki										
	a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	239 029,67	1,00	275,10	16 809,00	255 838,67
5.	Hydrofarmie i inne budynki	9	8 570,00	4	0	-	3 606 628,10	0,00	423,10	102 840,00	3 709 468,10
6.	Zbiorniki p. poż.	7	15 400,00	0	0	-	77 296,92	0,00	-	77 000,00	154 296,92
7.	Budynki oczyszczalni ścieków i przepompowni	8	3 645,33	5	0	-	933 665,00	0,00	205,94	71 616,67	1 005 281,67
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	7 582 690,00 zł	0,00	-	-	7 582 690,00
	<b>Razem majątek zabudowany bez szkół</b>	<b>36</b>	<b>45 359,33</b>	<b>22</b>	<b>6</b>	<b>244,25</b>	<b>14 299 241,85</b>	<b>14</b>	<b>2 586,98</b>	<b>468 845,67</b>	<b>14 768 087,52</b>
	<b>Łącznie:</b>	<b>44</b>	<b>100 680,33</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>454,62</b>	<b>32 329 073,24</b>	<b>14</b>	<b>9 214,98</b>	<b>860 298,57</b>	<b>33 189 371,81</b>

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz



**TABELA NR 1E**

# Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

## Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) obiektów w zł.	Wartość księgowa gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	16 138 988,85	347 880,00	16 486 868,85	Budynek szkolny - łącznie: 11 429 592,40 zł., w tym w 2017 r. modernizacja pomieszczeń dla GOPS: 99 771,00 zł i odwodnienie: 39 360,00 zł. Hala sportowa: 2 492 557,00 zł. Stanowiska autobusowe: 34 500,00 zł. Ogrodzenie - łącznie: 106 248,00 zł, w tym modernizacja w 2017 r.: 6 500,00 Budynek gospodarczy: 49 000,00 zł. Dwa boiska "Orlik": 878 137,46 zł. Boisko: 265 545,00 zł Plac zabaw: 105 101,99 zł. Parkingi i ciągi komunikacyjne: 778 307,00 zł.
					886				
2	Wielki Bukowicz	613/3	6644	GD1A/00027831/6	1454	1 056 610,68	33 448,00	1 091 527,68	Budynek szkolny: 884 053,96 zł. Boisko sportowe: 22 605,98 zł Budynek gospodarczy: 38 191,45 zł. Chodnik: 10 766,66 zł. Plac zabaw: 100 992,63 zł.
							1 469,00		
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	132 431,78	4 330,00	136 761,78	Budynek szkolny: 117 233,06 zł. + budynek gospodarczy: 15 198,72 zł
							3700		
							3300		
4	Barłozno	75/1	4300	GD1A/00061944/1	842	701 800,08	4 300,00	706 125,98	Budynek szkolny: 536 399,96 zł. + boisko: 70 122,74 zł.
		75/3	259				25,90		
<b>4</b>	<b>Razem:</b>	<b>8</b>	<b>55321</b>		<b>6 628,00</b>	<b>18 029 831,39</b>	<b>391 452,90</b>	<b>18 421 284,29</b>	<b>Dwa place zabaw: 95 277,38 zł.</b>

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz i Grażyna Moczyńska

**TABELA NR 1E-1**

REMIZY OSP

## ZESTAWIENIE

Załącznik do pkt. 2 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

### majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto- księgowe	Pow. zabudowy budynkami	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81	400	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	4800,00	20240,00	-
3.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
4.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	529004,62	45108,00	574112,62	w tym świetlica wiejska: 360226,24 zł.
5.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	107816,73	w tym budynek OSP (pow.zab.163,00 m2): 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m2): 52639,31 zł.
	<b>Razem:</b>	<b>5</b>	<b>7838,00</b>		<b>660,47</b>	<b>671033,35</b>	<b>100368,00</b>	<b>771401,35</b>	-

6 (ilość lokali)

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

TABELA NR 1E-2



## Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Powierzchnia lokalu użytkowego- świetlicy w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł./m <sup>2</sup>	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo 2	168/19	1000,00	GD1A/0002 6235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/0002 6083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/0003 0030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/0002 6081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/0002 6560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	794,00	GD1A/0004 8928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy	1		0	170,60	66 149,82 zł	9528	75 677,82 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/0002 6390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78		ujęto w remizach	- zł
	<b>6</b>	<b>8351,00</b>			<b>7</b>	<b>6</b>	<b>244,25</b>	<b>1022,37</b>	<b>1 188 898,81 zł</b>	<b>100212</b>	<b>1 289 110,81 zł</b>

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z Agencją Nieruchomości Rolnych i osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,3236. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

W 2013 r. wykonano remont świetlicy wiejskiej w Czarnymlesie, w związku z czym wzrosła jej wartość o 109.273,91 zł. oraz wybudowano nowy budynek świetlicy w Mirotkach o wartości 246.584,80 zł.

W 2014 r. wybudowano nowy budynek świetlicy w Mirycach o wartości 246.876,66 zł.

W 2014 r. wykonano remont świetlicy adaptując lokal mieszkalny pod poszerzenie świetlicy w Wielbrandowie o wartości 281.415,59 zł.

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

**TABELA NR 1E-3**

**ZESTAWIENIE**  
**majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane**  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	239029,67	16809,00	255838,67	W 2013 r. wykonano częściowy remont budynku (m.in. wymiana pokrycia dachowego) o wartości 31.962,48 zł.
	<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>1555</b>		<b>275,10</b>	<b>239029,67</b>	<b>16809,00</b>	<b>255838,67</b>	-

## Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Obręb	Nr. dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie KW Nr	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m <sup>2</sup>	b) wartość księgową (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m <sup>2</sup>	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączęwo	442	300	GD1A/00026967/1	Bud. stacji wod. o wartości: 211.726,08 zł.					VII.2016 r. - rozbud. sieci wodoc. Czarnylas - 100.191,06 zł. IX. 2016 r. - rozbudowa sieci wodoc. Pączęwo - 114.558,57 zł. Modernizacja budynku hydrofonii (2017r) - 72.289,68 zł.
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.003.442,40 zł	120,90	2 502 207,79 zł	25 200,00 zł	2 527 407,79 zł	
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Bud. stacji wod. wartość 42.000,00 zł	46,20	191 167,88 zł	20 040,00 zł	211 207,88 zł	VII.2016 r. - przebud. dwóch studni + utwardz. pola manewr. z kostki: 30068,88 zł.
				Sieć wodoc. wartość 74.271,00zł					
				Studnie 44.828,00zł					
Barłożno	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Bud. Stacji wod. wartość 30.827,65zł					Wymiana pompy w 2012 r.: 5 837,40 zł; Wymiana pompy w 2013 r.: 5.650,41 zł Nowy odcinek z przyłączami (2017r) - 129.059,71 zł.
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 741.877,26 zł	256,00	913 252,43 zł	57 600,00 zł	970 852,43 zł	
4	9	8570		<b>Razem:</b>	423,10	3 606 628,10 zł	102 840,00 zł	3 709 468,10 zł	-

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin



**Zestawienie  
majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgową (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
<b>8</b>	<b>Razem</b>	<b>7</b>	<b>15400</b>			<b>77 296,92 zł</b>	<b>77 000,00 zł</b>	<b>154 296,92 zł</b>

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz   
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin 

**TABELA NR 1E-6**

## Zestawienie

Załącznik do pkt. 7 Zestawienia majątku zabudowanego gminy

### gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

L-p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Oznaczenie KW. Nr	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość gruntów	Ogółem wartość
1.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Budynki oczyszczalni ścieków imhoff	-	2 685,00 zł	2 685,00 zł
2.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-4	-	3 275,00 zł	3 275,00 zł
3	Czarnylas	194/1	239	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-1	-	8 701,02 zł	8 701,02 zł
		247/1	405		Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem	-	14 745,24 zł	14 745,24 zł
		246/34	432		Droga dojazdowa (kostka brukowa) do ST-2	-	15 728,01 zł	15 728,01 zł
		247/2	144		Droga dojazdowa (kostka brukowa) do ST-2	-	5 242,26 zł	5 242,26 zł
4.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	-	6 373,47 zł	6 373,47 zł
5	Skórcz	1051/1 1052/1 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą	933 665,00 zł	14 866,67 zł	948 531,67 zł
<b>5</b>	<b>Razem:</b>	<b>8</b>	<b>3645,33</b>		<b>Razem wart. ks.:</b>	<b>933 665,00 zł</b>	<b>71 616,67 zł</b>	<b>1 005 281,67 zł</b>

Działki 1051/1, 1052/1 i 1053/1 stanowią współwłasność z Gm. M. Skórcz. Udział rozliczono proporcjonalnie - udział Gminy: 1/3. Pow. całkowita działek - 0,55.96 ha.

**TABELA NR 1E-7**

*[Podpis]*

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

**Sieć kanalizacyjna**

**Zestawienie  
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

<b>Obręb</b>	<b>Rodzaj obiektów</b>	<b>Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł</b>
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.176.321,73 zł.; kan. Sanit.-grawit. Barłożno: 964.577,73 zł; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł; przebudowa s.kanaliz.graw.-cis. Wyb.Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]	2 460 080,20
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.332.852,96 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.)	2 421 521,61
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.); przydomowa przepompownia ścieków z włącz. do istn. sieci grawit.: (2017 r.: 21 272,75 zł)	1 120 631,38
Czarnylas	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (maj 2015 r.)	1 580 456,81
<b>Razem:</b>		<b>7 582 690,00</b>

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz   
Sprawdził: Karolina Woźniak-Klim 

**TABELA NR 1E-8**



**Zestawienie**  
**dróg będących własnością Gminy Skórcz**  
 wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) utwardzeń */</i>
1.	Barłożno	31	122791	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	18	63840	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
8.	Wielki Bukowiec	30	95960	
9.	Wielbrandowo	27	83787	
10.	Wolental	21	74977	
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800	
<b>Razem:</b>		<b>270</b>	<b>945461</b>	<b>13 874 939,92 zł</b>

\*/ w tym wielkość nakładów w 2017 r.w kwocie : **1.410.019,42 zł.**

**Zestawienie  
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz  
wg stanu na dzień 31.12.2017 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:		1		251900				50500

Uwagi: do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.





