

Projekt

z dnia 17 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVI/259/2022
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia ~~23 czerwca~~ 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie na rzecz Gminy Skórcz darowizny prawa własności nieruchomości położonej na terenie Gminy Morzeszczyn stanowiącej własność Gminy Morzeszczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy w Skórczu u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Skórcz darowizny od Gminy Morzeszczyn w postaci prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 145 o pow. 0,14 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kierwałd, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1T/00018725/2, stanowiącej część drogi publicznej.

2. Darowiznę przyjmuje się z przeznaczeniem na cel publiczny w zakresie utrzymania i wykonania robót budowlanych na drodze gminnej nr 243016G o kierunku Wielbrandowo - Barłożno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

*Przebiegła pod mełgolem
farm - radym, Nade
radca prawny 04.06.2022*
Ewa Bożko-Kozikowska

Uzasadnienie

Gmina Morzeszczyn jest właścicielem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 145 o obszarze: 0,14 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Kierwałd, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD1T/00018725/2.

Przedmiotem uchwały jest część drogi gminnej nr 243016G o kierunku Wielbrandowo – Barłożno.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków swym biegiem obejmuje ona:

- działkę nr 217 o pow. 1,17 ha, obręb Wielbrandowo, gmina Skórcz – będącą własnością Gminy Skórcz
- działkę nr 145 o pow. 0,14 ha, obręb Kierwałd, gmina Morzeszczyn – będącą własnością Gminy Morzeszczyn,
- działkę nr 295 o pow. 1,12 ha, obręb Barłożno, gmina Skórcz – będącą własnością Gminy Skórcz.

Łączny przebieg tej drogi liczy 4,6 km długości, z czego ca 200 m zlokalizowane w środkowej części biegu tejeje drogi – leży po stronie Gminy Morzeszczyn.

Ujednolicenie prawa własności całego pasa drogowego na rzecz Gminy Skórcz ułatwiłoby wykonywanie zadań związanych z bieżącym utrzymaniem i zarządzaniem drogą gminną.

Wójt Gminy Skórcz wystąpił do Wójta Gminy Morzeszczyn z pismem o zmianę aktualnego stanu prawnego.

Rada Gminy Morzeszczyn w dniu 30 marca 2022 r. podjęła uchwałę nr XXXII/201/2022 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Morzeszczyn na rzecz Gminy Skórcz nieruchomości położonej na terenie Gminy Morzeszczyn – dotyczy działki nr 145 położonej w Kierwałdzie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a cytowanej ustawy ustawodawca postanowił, że darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady.

Nieruchomości będące przedmiotem darowizny zostaną przeznaczone na cel publiczny w zakresie utrzymania i wykonania robót budowlanych na drodze gminnej nr 243016G o kierunku Wielbrandowo – Barłożno.

Warunki dokonania darowizny zostaną ustalone w protokole rokowań spisany przez Gminę Skórcz i Gminę Morzeszczyn.

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna może być odwołana.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na przyjęcie darowizny będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy darowizny w formie aktu notarialnego z obligatoryjnie określonym, w tym akcie celem, na realizację którego nieruchomość jest darowana.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.



WÓJT
Sławomir Czechowski