

Projekt

z dnia 7 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/280/2022
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 23 czerwca 2022 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Skórcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami),

Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/30 o pow. 0,23 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czarnylas, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026081/6.

2. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w pkt 1 wskazana jest na wyrysie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

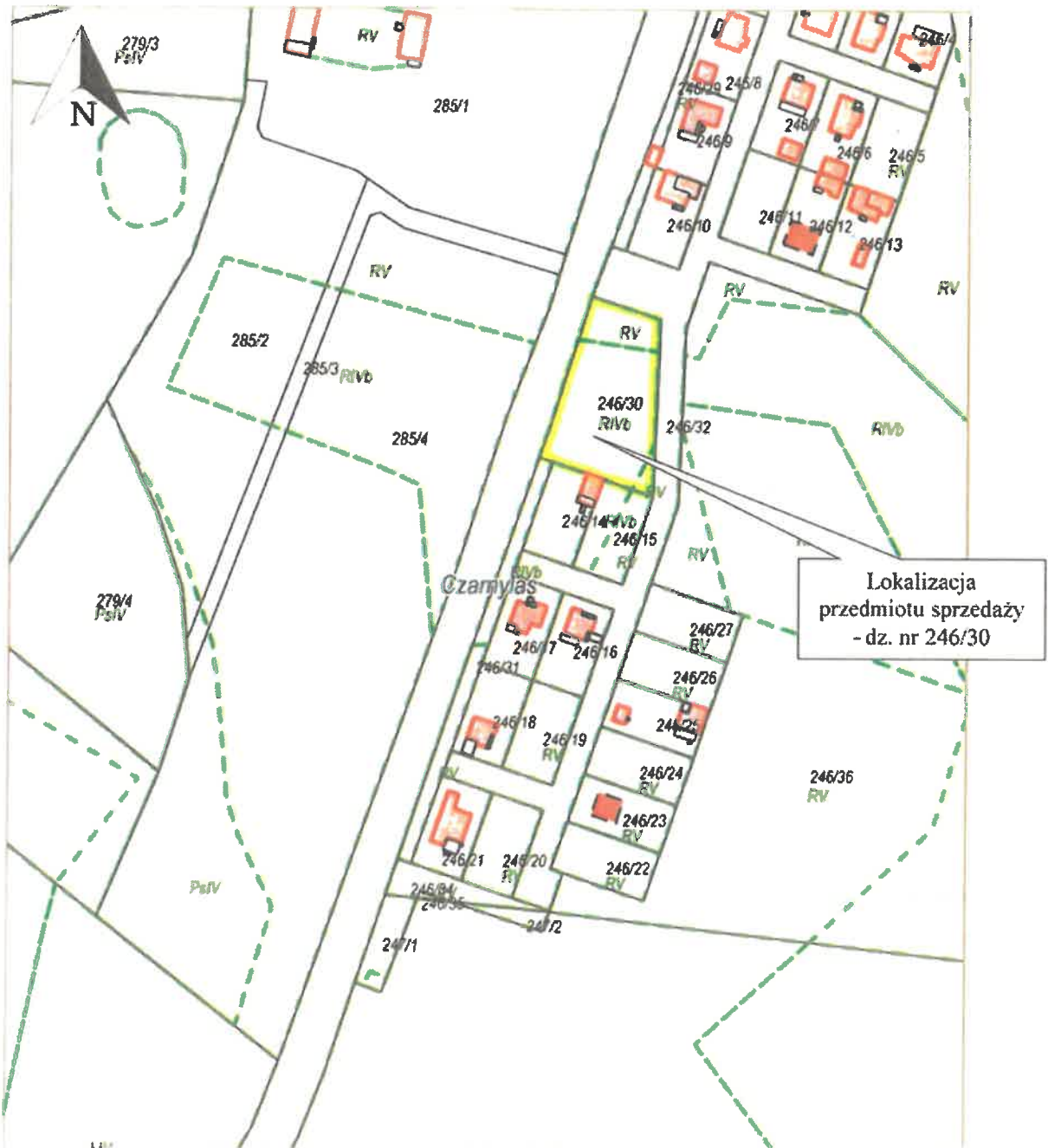
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący Rady Gminy
w Skórczu

Andrzej Klin

*sprawdzono pod kątem
form - praw, Skórcz
radca prawny 04.06.2022*
Ewa Bożko-Kozikowska

WYRYS z mapy ewidencyjnej
dla działki nr 246/30, obręb ewidencyjny: Czarnylas,
jednostka ewidencyjna : 221310_2, Skórcz



Uzasadnienie

Działka gruntu objęta niniejszą uchwałą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz oznaczona jest symbolem UKZ, co określa jej przeznaczenie jako tereny do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.). dalej zwaną ustawą ugn nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu a w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, przy czym uwzględniając zapis art. 28 ust. 1 ustawy ugn sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. O formie zbycia nieruchomości decyduje wójt, gdyż zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy ugn wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości a w szczególności może przeprowadzić sprzedaż nieruchomości z zasobu gminnego pod warunkiem uzyskania zgody rady gminy w formie uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

Sprzedaż nieruchomości zasili budżet gminy dodatkowymi środkami finansowymi.



WÓJT
Sławomir Czechowski