

(Projekt)

**Uchwała Nr XXVII/273/2022**

**Rady Gminy w Skórczu**  
**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Gminy w Skórczu u c h w a l a, co następuje:

### § 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1 o pow. 0,0048 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirotki, stanowiącej własność Gminy Skórcz, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026560/8 na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/3 o pow. 0,0031 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirotki, stanowiącą własność osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00002754/1.

### § 2

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skórczu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Skórczu

*Andrzej Klin*

Sprawdzono pod względem  
podstawy prawnej

miejsce: *Skórcz*  
data: *10.08.2022*

ADWOKAT

*Justyna Górecka*

Załącznik do uchwały Nr XXVII/~~273~~/2022  
Rady Gminy w Skórczu  
z dnia 22 września 2022 r

**WYRYS z mapy ewidencyjnej**  
dla **działek nr 82/3 i 81/1**, obręb ewidencyjny: **Mirotki**  
jednostka ewidencyjna : **221310\_2, Skórcz**



## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały Rady Gminy w Skórczu jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 81/1 o pow. 0,0048 ha, położonej w obrębie Mirotki, stanowiącej własność Gminy Skórcz (KW nr GD1A//00026560/8) na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 82/3 o pow. 0,0031 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Mirotki, stanowiącej własność osoby fizycznej (KW nr GD1A/00002754/1).

W wyniku zamiany Gmina Skórcz nabędzie działkę oznaczoną nr 82/3, która łącznie z działką nr 81/2 położoną w obrębie Mirotki będzie stanowić jedną nieruchomość. Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 81/1, która łącznie z działką oznaczoną nr 82/4 położoną w obrębie Mirotki będzie stanowić jedną nieruchomość. Zamiana zostanie dokonana w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami a jednocześnie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych (dostępność dojazdu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być przedmiotem m.in. zamiany. Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 cytowanej ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

  
**WÓJT**  
Sławomir Czechowski