

Projekt

z dnia 2 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/279/2022  
RADY GMINY W SKÓRCZU**

z dnia 8 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731) **Rada Gminy w Skórczu uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,80 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) zajętych pod drogami innymi niż publiczne – **0,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **3,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli:**

- **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórcz.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXI/211/2021 Rady Gminy w Skórczu z dnia 17 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2021 r. poz. 3546).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Sprawdzono pod względem  
podstawy prawnej

miejsowość: .....*Skórcz*.....  
data: .....*2.11.2022*.....

Przewodniczący Rady Gminy  
w Skórczu

**Andrzej Klin**

ADWOKAT  
*Tapięła-Gaigda*  
Kancelaria Tapieła-Gaigda

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XXVIII/279/2022 Rady Gminy w Skórczu z dnia 8 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj.Dz.U.z 2022 r. poz.1452 ze zm.) Rada Gminy w Skórczu jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art.20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Stawki maksymalne na 2023 rok zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731). Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu bądź obniżeniu, z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półroczu 2021 r. wyniósł 111,8% (wzrost cen o 11,8%).

Wprowadzenie powyższych stawek jest uzasadnione, ponieważ pozwoli na prawidłową realizację zadań zaplanowanych w budżecie Gminy Skórcz.

  
Sławomir Czechowski