

Gmina Skórcz



Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz

za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Skórcz, dnia 06.03.2020 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Ustawodawca na tle obowiązujących ustaw:

- o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami¹);

- o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami²);

nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2019 r.

W roku bieżącym, tj. 2020 r. Wójt Gminy Skórcz przygotował informację o stanie mienia:

- ✓ zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym
- ✓ zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, który szczegółowo określa treść informacji, jaka ma zostać opracowana.

Gmina Skórcz wypełnia swój ustawowy obowiązek i dołącza niniejszą informację do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2019.

Gmina Wiejska Skórcz, jako osoba prawna działa w świetle następujących ustaw:

- „Ustawy o samorządzie gminnym” z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami¹);

- „Ustawy o finansach publicznych” z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późniejszymi zmianami²)

- „Ustawy Kodeks Cywilny” z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami³).

¹ T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815.

² T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2245, z 2019 r. poz. 1649 oraz z 2020 r. poz. 284.

³ T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.

Wójt Gminy Skórcz, jako organ wykonawczy Gminy Skórcz realizuje zadania w płaszczyźnie gospodarowania zasobami mienia komunalnego, tj. nabywania, zbywania, dzierżawienia, najmu, wchodzenia w spółki oraz przekazywania na stan mienia komunalnego.

Jako organ wykonawczy Rady Gminy realizuje on swoje ustawowe zadania, w tym związane z mieniem gminnym poprzez wykonanie zatwierdzonych przez Radę uchwał. Ostatnią informację przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

I. Dochody Gminy w 2019 r. i plan na 2020 r.

1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie do majątku Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2019 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia Gminy Skórcz:

- odnotowano jedno zbycie majątku gminnego za Umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5012/2019 z dnia 29.04.2019 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 21/6 o pow. 0,0056 ha, położonej w miejscowości Barłóżno z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 388; za cenę: 2.100,00 zł.

- odnotowano jedno nabycie za Umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5019/2019 z dnia 29.04.2019 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 399/1 o pow. 0,0034 ha, położonej w miejscowości Wielki Bukowiec; za cenę: 1.006,00 zł. (tłocznia ścieków TS-3);

- za decyzją Starosty Starogardzkiego nr AB.673.1.2019 z dnia 26 września 2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi publicznej gminnej nr 243045G w miejscowości Kranek – nieruchomości, tj. działki nr 197/1, 130/1, 129/1, 128/1, 127/8, 127/5, 125/1, 124/1, 122/1 i 121/3 o łącznej powierzchni: 1,0187 ha stały się z mocy prawa własnością Gminy Skórcz;

- za decyzją Starosty Starogardzkiego nr AB.673.3.2019 z dnia 16 września 2019 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej nr 243046G w miejscowości Kranek – nieruchomości, tj. działki nr 106/4, 90/7, 92/4, 105/7, 87/3, 90/5 i 80/4 o łącznej powierzchni: 0,2170 ha stały się z mocy prawa własnością Gminy Skórcz;

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 - 7 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 916) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, oznaczonych jako działki wskazane w tabeli poniżej, stanowiące dotychczas własność Gminy Skórcz

- 1) z dniem 01 stycznia 2019 r. : poz. 1 – 8
- 2) z dniem 21 maja 2019 r. : poz. 10
- 3) z dniem 03 września 2019 r. : poz. 9

z mocy prawa zostało przekształcone w prawo własności tych nieruchomości.

L.p.	Obręb	Numer działki	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/2	700	GD1A/00020630/8
2.	Czarnylas	246/3	700	GD1A/00020635/3
3.	Czarnylas	246/8	700	GD1A/00020875/7
4.	Czarnylas	246/9	700	GD1A/00020636/0
5.	Barłożno	205/3	1200	GD1A/00020267/2
6.	Wielki Bukowiec	109	1500	GD1A/00020371/4
7.	Wolental	95	300	GD1A/00032581/6
8.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/1	341	GD1A/00058018/7
9.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/2	260	GD1A/00058766/5
10.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/6	826	GD1A/00058765/8
RAZEM:		10	7227	

Z dniem przedmiotowego przekształcenia powstało **roszczenie dotychczasowego właściciela czyli Gminy Skórcz o roczną opłatę przekształceniową**, w odniesieniu do każdego właściciela nieruchomości z wpisem w Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, wskazanych powyżej ksiąg wieczystych, następującej treści: *„roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdego właściciela nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”*.

Właściciele działki nr 246/8, obręb Czarnylas oraz działki nr 68/1, obręb Wybudowanie Wielbrandowskie, wnieśli opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i roszczenie Gminy Skórcz w przedmiocie wygasło.

2. Ustanowienie służebności na rzecz Gminy

W okresie od dnia 01 stycznia 2019 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2019 r. nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- a) *Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej o oznaczeniu 150/1 w miejscowości Pączewo a polega na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu od drogi publicznej do nieruchomości władnącej, tj. dz. nr 150/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.*
- b) *Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.*

3. Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu:

- a. najmu lokali mieszkalnych;
- b. najmu pomieszczeń użytkowych (gospodarczych); w 2019 r. sporządzono jedną nową umowę najmu pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 19,80m², który to lokal zwolniony został z wcześniejszego najmu,
- c. opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- d. opłat rocznych przekształceniowych oraz jednorazowych opłat przekształceniowych,
- e. dzierżawy (najmu) gruntów; w 2019 r. zawarto 12 umów dzierżaw na łączną powierzchnię 1,3106 ha, w celu prowadzenia produkcji rolnej (w przeważającej mierze), pod uprawy warzywno-ogrodnicze, cel składowy, komercję czy posadowienie tymczasowego budynku.

Plan i wykonanie dochodów z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2019 r. i plan dochodów na 2020 r. przedstawia załącznik nr 1.

D O C H O D Y**Plan i wykonanie z tytułu gospodarowania mieniem gminy w 2019 r. i plan na 2020 r.**

Nazwa konta	Plan na 2019 r.	Wykonanie dochodów do 31.12.2019 r.	Plan na 2020 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI	44 200,00	35 100,93	51 100,00
Wieczyste użytkowanie	10 800,00	8 326,20	12 000,00
Dzierżawa gruntów, najem lokali i pomieszczeń użytkowych oraz budynków gospodarczych	20 000,00	18 638,85	20 000,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	11 200,00	5 999,62	9 000,00
Sprzedaż składników majątkowych	2 100,00	2 100,00	10 000,00
Pozostałe odsetki	100,00	36,26	100,00
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	43 400,00	44 439,51	46 100,00
Najem lokali mieszkalnych	43 000,00	43 961,35	45 700,00
Pozostałe dochody (odsetki)	400,00	478,16	400,00
Razem:	87 600,00	79 540,44	97 200,00

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

Skórcz, dnia 06.03.2020 r.

II. Wydatki w roku 2019 i plan na 2020.

1. Wydatki związane z obrotem nieruchomości w 2019 r. –

70005 – zakup usług pozostałych: zlecenia geodezyjne dotyczące podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe, wyceny oraz dzierżawa nieruchomości	7.110,90 zł.
--	---------------------

2. Roboty remontowe, konserwacyjne oraz prace inwestycyjne realizowane w 2019 r. – w kwocie: 29.927,67 zł obejmowały następujący zakres:

70095 – Pozostała działalność	
○ (§ 4110) ubezpieczenie społeczne od umowy zlecenia	410,40 zł.
○ (§ 4170) umowa zlecenie za przegląd stanu technicznego obiektów budowlanych	2.400,00 zł.
○ (§ 4210) zakup materiałów i wyposażenia (remont lokalu mieszkalnego nr 1 Pączewo 118a)	2.807,37 zł.
○ (§ 4270) zakup usług remontowych (wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym Barłożno 11, remont dachu (części nad przybudówką) budynku mieszkalnego Barłożno 44, remont dwóch kominów w budynku mieszkalnym Pączewo 118a):	17.150,00 zł.
○ (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a, czyszczenie i udrożnianie przewodów kominowych, okresowa kontrola technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, opinia w/w zakresie oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej nr 15D w Wolentalu, dezynfekcja lokalu nr 1 w Pączewie 118a)	5.404,90 zł.
○ (§ 4430) różne opłaty i składki	1.685,00 zł.
○ (§ 4520) opłaty na rzecz budżetów j.s.t.	70,00 zł.
Razem:	29.927,67 zł.

3. Planowane wydatki na 2020 r.**KOSZT W ZŁ****2. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –**

700005 - zakup usług pozostałych: zlecenia geodezyjne dotyczące podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe, wyceny oraz dzierżawa nieruchomości	24.000,00 zł.
70095 – Pozostała działalność	
○ (§ 4110) ubezpieczenie społeczne	1.100,00 zł.
○ (§ 4170) wynagrodzenia bezosobowe (roczny przegląd obiektów budowlanych)	2.400,00 zł.
○ (§ 4210) zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00 zł.
○ (§ 4270) zakup usług remontowych (m.in. remont dachu budynku mieszkalnym Barłożno nr 47 oraz budynku gospodarczego przy budynku Barłożno nr 44	55.000,00 zł.
○ (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej, okresowa kontrola technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:	6.000,00 zł.
○ (§ 4430, 4520) różne opłaty i składki	2.200,00 zł.
Razem:	68.700,00 zł.
<u>DZIAŁ 700</u> Łączna wysokość planowanych wydatków w 2020 r.	92.700,00 zł.

Plan i wykonanie wydatków z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2019 r. i plan wydatków na 2020 r. przedstawia załącznik nr 2.

WYDATKI

Plan i wykonanie z tytułu gospodarowania mieniem gminy w 2019 r. i plan na 2020 r.

Wyszczególnienie	Plan na 2019 r.	Wykonanie na 31.12.2019 r.	Plan na 2020 r.
GOSPODARKA GRUNTAMI	10 300,00	7 110,90	24 000,00
Wydatki związane z obrotem nieruchomościami, wyceny, podziały, dokumentacja, akty notarialne, Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	6 300,00	4 451,60	10 000,00
	400,00	262,80	4 000,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	600,00	550,00	10 000,00
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	3 000,00	1 846,50	-
POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ	31 900,00	29 927,67	68 700,00
Składki na ubezpieczenie społeczne	500,00	410,40	1 100,00
Wynagrodzenia bezosobowe	2 400,00	2 400,00	2 400,00
Zakup materiałów i wyposażenia	2 900,00	2 807,37	2 000,00
Zakup usług remontowych	17 700,00	17 150,00	55 000,00
Zakup usług pozostałych	6 200,00	5 404,90	6 000,00
Różne opłaty i składki (ubezp. budynków)	2 000,00	1 685,00	2 000,00
Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	200,00	70,00	200,00
Razem:	42 200,00	37 038,57	92 700,00

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

III. Pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami planowane do wykonania w 2020 r.

1. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 311/25 o pow. 0,00.30 ha i działki nr 328/9 o pow. 0,00.90 ha położonej w Barłoźnie, na których umiejscowione są przepompownie ścieków P5 i P2, stanowiące własność Gminy Skórcz – celem realizacji zadań własnych Gminy.
2. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 331 o pow. 0,18.25 ha i działki nr 330 o pow. 0,0112 ha położonych w Barłoźnie, które stanowią drogę wewnętrzną (m.in. dojazd do przepompowni P2 i placu zabaw) – celem realizacji zadań własnych Gminy.
3. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/16 o pow. 1,03.15 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzone będzie boisko – celem realizacji zadań własnych Gminy.
4. Przejęcie nieodpłatnie gruntów od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych - działki nr 328/13 o pow. 0,06.82 ha położonej w Barłoźnie, na której urządzony jest plac zabaw – celem realizacji zadań własnych Gminy.
5. Przejęcie nieodpłatnie od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych – dwóch lokali mieszkalnych położonych w budynku mieszkalnym nr 68 w Wolentalu wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i w udziale wynoszącym 2498/10000 prawa własności w gruncie - działki nr 106/4 o pow. 0,2455 ha położonej w Wolentalu – celem realizacji zadań własnych Gminy.
6. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o nabycie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Skórcz (komunalizacja) działek stanowiących drogi (dz. nr 31, 42, 62/2 i 205) w Wolentalu. Regulacja ich stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.
7. Przystąpiono do sporządzania dokumentacji geodezyjnej i prawnej niezbędnej do wystąpienia do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie przejścia z mocy prawa na własność Gminy Skórcz nieruchomości pozostających w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Gminy – na mocy przepisów art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące

administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 z późn. zm.). Przedmiotowa regulacja stanu prawnego potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.

8. Nabycie od osoby fizycznej prawa własności części działki nr 146/2, położonej w miejscowości Wielbrandowo pod zlokalizowaną tamże przepompownią ścieków P-8 powstałą w wyniku realizacji inwestycji pn. *„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompowniami oraz przykanalikami do granic posesji w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie, Wielbrandowo, Barłożno II”*.
9. Planuje się sprzedaż składnika majątkowego Gminy – działki niezabudowanej o oznaczeniu ewidencyjnym nr 220/6 o pow. 0,0271 ha położonej w Czarnymlesie; sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym, tj. na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

WÓJT
Stawomir Czechowski
Stawomir Czechowski

ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
1	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
1A	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1A-1	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1B	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1C	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1D	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2019 r.
1D-1	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2019 r.
1D-1-1	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2019 r.
1D-1-2	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2019 r.
1E	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1E-1	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – szkoły
1E-2	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – Remiza OSP
1E-3	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – Świelice wiejskie
1E-4	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – budynek administracyjny
1E-5	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – Hydroformie, urządzenia i sieć wodociągowa
1E-6	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
1E-7	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – budynki oczyszczalni
1E-8	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r. – sieć kanalizacyjna
1F	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.
1G	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów ewidenc.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow.		Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytkowych	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
							użytkowa mieszkań w m ²					
	Własność Gminy Skórcz	13	441	1 396 562,27	32	28	1286,49	54 502 277,34 zł	14	9214,98	50500	
1.	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	89	299 997,00	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	3	6	3 783,00	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Zasoby mieszkaniowe: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	6	18	831,87	282 890,03 zł	-	-	-	
5.	Majątek Gminy Nieruchomości oddane w trwałą zarząd szkołom	4	8	55321,00	4	4	210,37	18 353 318,39 zł	0	6628,00	-	
6.	Majątek Gminy Nieruchomości zabudowane	9	33	45393,33	22	6	244,25	17 451 224,35 zł	14	2586,98	-	
7.	Drogi lokalne i gminne	12	290	957 762,00	-	-	-	18 414 844,57 zł	-	-	-	
8.	Wartość akcji i udziałów										50500	

Uwaga:

Poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych

W poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, budynek administracyjny, 8 zbiorników p.poż., przepompownie, tłocznie ściekowe, 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz.

Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia.

ZESTAWIENIE
zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów w zł
1.	Barłożno	20 389	7	71 361,50 zł
2.	Czarnylas	29 952	11	104 832,00 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200,00 zł
4.	Miryce	40 050	9	140 175,00 zł
5.	Mirotki	7 100	1	24 850,00 zł
6.	Pączewo	25 916	17	90 706,00 zł
7.	Ryzowie	13 600	4	47 600,00 zł
8.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074,00 zł
9.	Wielki Bukowiec	65 001	20	227 503,50 zł
10.	Wolental	43 625	13	153 627,50 zł
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	-	-	-
RAZEM:		299 997	89	1 050 929,50 zł

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Barłożno					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna
2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne - dzierżawa
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska + przepompownia P-3
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Droga dojazd. do dz. bud.
6	209/1	212	GD1A/00008674/8		Przystanek autobusowy
7	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolne - dzierżawa
Razem:	7	20389		71 361,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Czarnylas					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Dz. bud. - usługi
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. bud.zabud.
5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		boisko
8	209	1500	GD1A/00026081/6		boisko / parking
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola - dzierżawa
10	220/6	271	GD1A/00027881/1		poszerzenie - do sprzedaży
11	cz. 220/7	9057	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m ² na zbiornik ppoż; pozostałość w dzierżawie
12	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
Razem:	11	29952		104 832,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Kranek					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
Razem:	1	1200		4 200,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Miryce					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		Dzierżawa
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne - dzierżawa
7	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Dz.bud
8	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
9	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola - dzierżawa
Razem:	9	40050		140 175,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Mirotki					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, Ł, N - dzierżawa
Razem:	1	7100		24 850,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Pączewo					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		R - przejście / cz. przejazd
2	82	600	GD1A/00026966/4		RV
3	588	1300	GD1A/00026969/5		Ł, w
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		Plac zabaw
8	309	300	GD1A/00026966/4		RIVa - skwer
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
10	133	400	GD1A/00022144/8		RIVb
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydroformii - RIIIb:dzierżawa
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie + przepompownia ścieków P-4
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
RAZEM:	17	25916		90 706,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Ryzowie					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa - uprawy rolne
4	166	700	GD1A/00062785/5		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	4	13600		47 600,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielbrandowo					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
Razem:	6	53164		186 074,00 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wielki Bukowiec					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dzierżawa - dział. rolnicza + plac zabaw
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. -dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Dzierżawa - dział. rolnicza
12	314	300	527		Dzierżawa - dział. rolnicza
13	232	1300	527		Dzierżawa - dział. rolnicza
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/1	300	GD1A/00026390/5		Po szkole
17	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po szkole
18	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
19	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
20	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi

W y k a z
gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m ²	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Razem:	20	65001		227 503,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²
Wolental					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuz.piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Grunt rolny - dzierżawa
8	134	1000	GD1A/00026179/0		NieuzYTEK (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy - dzierżawa
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy - dzierżawa
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	94	200	GD1A/00010960/7		skwer
13	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
Razem:	13	43625		153 627,50 zł	Przeciętnie 3,50 zł/m²

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych
a stanowiących własność Gminy Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r. - tabela nr A

Tabela nr A

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	GD1A/00020631/5
2.	Barłożno	301	1432	GD1A/00023260/4
3.	Barłożno	168	500	GD1A/00023743/4
4.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
5.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
6.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
RAZEM:		6	3783	

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 - 7 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, oznaczonych jako działki wskazane w tabeli nr B, stanowiące dotychczas własność Gminy Skórcz, z dniem 01 stycznia 2019 r. z mocy prawa zostało przekształcone w prawo własności tych nieruchomości.

Tabela nr B

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/2	700	GD1A/00020630/8
2.	Czarnylas	246/3	700	GD1A/00020635/3
3.	Czarnylas	246/8	700	GD1A/00020875/7
4.	Czarnylas	246/9	700	GD1A/00020636/0
5.	Barłożno	205/3	1200	GD1A/00020267/2
6.	Wielki Bukowiec	109	1500	GD1A/00020371/4
7.	Wolental	95	300	GD1A/00032581/6
8.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/1	341	GD1A/00058018/7
9.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/2	260	GD1A/00058766/5
10.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/6	826	GD1A/00058765/8
RAZEM:		10	7227	

Z E S T A W I E N I E
gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących
własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowo	Rodzaj działalności
1.	Czarnylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	GD1A/00032578/2	Sklep- handel
3.	Czarnylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
4.	Czarnylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garáže
5.	Czarnylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarnylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
Razem:		6	7 975		

**ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Forma władania	Ilość obrębów gcodez.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m ²	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Ilość lokali użytk.
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0
a) gmina	4	9	26330,94	6	18	831,87	282890,03	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0

ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m ²	Ilość		Pow. uz. w m ²	Wartość księgowa (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	6	26330,94	18	53	831,87	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	2	0	6	17	244,25	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
Razem:		11	8	26330,94	24	70	1076,12	282890,03	108909,4	391799,43	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgowa budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2019 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu/ lokalu	Nr działki	Pow. działki w m ²	K w nr	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgowa (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m ²	Uwagi	
	Pączewo	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	23,60	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.	
		118a/2				3	38,25				
		118a/3				2	37,08				
		118a/4				4	55,92				
		118a/5				2	45,16				
		118a/6				3	43,30				
1.	RAZEM:						16	243,31	92264,21	68000	
2.	Miryce	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	68,00	2500	23000		
		10/1	57	9600	GD1A/00026060/3	2	37,06	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.	
		10/2				3	27,93				
		10/3				3	61,09				
		10/4				3	39,69				
							67,28			bud.gospodarczy	
3.	RAZEM:						11	165,77	25508,78	9600	
		11/1	57	9600	GD1A/00026060/3	3	54,52	91573,26			
		11/2				3	56,16				
		11/3				3	41,75				
4.	RAZEM:						9	152,43	91573,26		
5.	Barłożno	47/1	153 i 156	100		4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie	
				400	GD1A/00021064/6			1850	4000	pom.gospodarcze	
	Barłożno	47/2	153 i 156	100		2	38,64				
				400	GD1A/00021064/6						
	RAZEM:						6	90,76	21554,03	5000	

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ
na dzień 31.12.2019 r.**

6.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
			57/5	83,65			18,00	1200	836,5	bud.gospodarczy (udz. 500/10000)
7.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02			12,30	1200	700,2	bud.gospodarczy (udz. 455/10000)
	RAZEM:					6	111,60	49489,75	3309,4	
6	RAZEM :	18	9	26330,94		53	831,87	282890,03	108909,4	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental

67,28 pow.bud.gosp.Bartożno 10-11

Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m ²	Nr Kw	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m ² lokali mieszkalnych	Wartość księgowa (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m ²
1.	Barłożno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		44					46,56					
		44					49,21					
		44					50,13					
		44										
Razem:		44					181,13			świeclica	128,74	
2.	Czarnylas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	26,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		22					36,89					
		22										
Razem:		22					63,12			świeclica	148	
2	ŁĄCZNIE:		2	1800		6	17	244,25		-	-	-

L.p.	Nazwa obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m ²	Wartość księgowa zł	Przeznaczenie budynku
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
2.	Barłożno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
Razem:		2	2	7300		4	9	210,37		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Ilość		Wartość księgowa budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
			lokali	izb			
Bud. mieszk.-użytkowe	4	4	10	26	454,62	ujęto w innych wykazach	

ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m ²	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszk.		Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt.		Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
						w m ²	w zł		w m ²	w m ²		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	18 353 318,39	0	6 628,00	391 452,90	18 744 771,29	
2.	Remizy OSP	5	7 838,00	6	0	-	765 318,35	6	660,47	100 368,00	865 686,35	
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	6	8 351,00	6	6	244,25	1 373 293,31	7	1 022,37	100 212,00	1 473 505,31	
4.	Pozostałe budynki											
	a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	258 813,23	1	275,10	16 809,00	275 622,23	
5.	Hydrofarmie i inne budynki	5	8 570,00	3	0	-	4 101 451,09	0	423,10	102 840,00	4 204 291,09	
6.	Zbiorniki p. poż.	8	15 400,00	0	0	-	77 296,92	0	-	77 000,00	154 296,92	
7.	Budynki oczyszczalni ścieków i przepompowni	8	3 679,33	6	0	-	933 665,00	0	205,94	49 391,40	983 056,40	
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	9 941 386,45 zł	0	-	-	9 941 386,45	
	Razem majątek zabudowany bez szkół	33	45 393,33	22	6	244,25	17 451 224,35	14	2 586,98	446 620,40	17 897 844,75	
	Łącznie:	41	100 714,33	26	10	454,62	35 804 542,74	14	9 214,98	838 073,30	36 642 616,04	

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. m ²	Oznaczenie Kw Nr	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wartość księgową (początkowa) obiektów w zł.	Wartość księgową gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów	
1	Pączewo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	16 157 988,85	347 880,00	16 505 868,85	Budynek szkolny - łącznie: 11 429 592,40 zł.	
					886			Hala sportowa: 2 492 557,00 zł.		
									Stanowiska autobusowe: 34 500,00 zł.	
									Ogrodzenie - łącznie: 125 248,00 zł.	
									Budynek gospodarczy: 49 000,00 zł.	
									Dwa boiska "Orlik": 878 137,46 zł.	
									Boisko: 265 545,00 zł	
									Plac zabaw: 105 101,99 zł.	
									Parkingi i ciągi komunikacyjne: 778 307,00 zł.	
2	Wielki Bukowiec	613/3	6644	GD1A/00027831/6	1454	1 279 717,68	33 448,00	1 314 634,68	Budynek szkolny: 884 053,96 zł.	
							1 469,00		Boisko sportowe: 22 605,98 zł	
									Budynek gospodarczy: 38 191,45 zł.	
									Chodnik: 10 766,66 zł.	
									Plac zabaw: 100 992,63 zł.	
									Zmiana w 2019 r.: boisko wielofunkcyjne: 159 900,00 zł. i ogrodzenie: 28 290,00 zł.	
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	213 811,78	4 330,00	218 141,78	Budynek szkolny: 198 613,06 zł., budynek gospodarczy: 15 198,72 zł	
4	Barłożno	78/1	3700	GD1A/00029889/1	842	701 800,08	4 300,00	706 125,98	Budynek szkolny: 536 399,96 zł. + boisko: 70 122,74 zł.	
		80	3300	GD1A/00029889/1				25,90		Dwa place zabaw: 95 277,38 zł.
4	Razem:	8	55321		6 628,00	18 353 318,39	391 452,90	18 744 771,29		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz i Grażyna Moczyńska

TABELA NR 1E-1

ZESTAWIENIE

majątku - nieruchomości zabudowane

wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. działki w m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami w m2	Wartość księgową (początkowa) budynków w zł.	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość w zł.	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81	400	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	4800,00	20240,00	-
3.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
4.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	623289,62	45108,00	668397,62	w tym świetlica wiejska: 410368,74 zł.
5.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	107816,73	w tym budynek OSP (pow.zab. 163,00 m2): 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m2): 52639,31 zł.
	Razem:	5	7838,00		660,47	765318,35	100368,00	865686,35	-

6 (ilość lokali)

Świtlice wiejskie

Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m2	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m2	Powierzchnia lokalu użytkowego-świetlicy w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł./m2	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo, ul. Główna 2	168/19	1000,00	GD1A/00026235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/00026083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/00030030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/00026081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/00026560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	794,00	GD1A/00048928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy	1		0	170,60	250 544,32 zł	9528	260 072,32 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/00026390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78		ujęto w remizach	- zł
	6	8351,00			7	6	244,25	1022,37	1 373 293,31 zł	100212	1 473 505,31 zł

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność ze Skarbem Państwa - Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gdańsku i osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,3236. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

W 2019 r. nastąpiło zwiększenie wartości świetlicy w Wolentalu 68 o wykonanie m.in.: przyłącza gazowego, instalacji gazowej, montaż kotła gazowego oraz remontu pomieszczeń świetlicy o kwotę: 184.394,50 zł.

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

TABELA NR 1E-3

ZESTAWIENIE
majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
 wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	258813,23	16809,00	275622,23	W 2019 r. zwiększenie wartości o zakup i montaż 3 klimatyzatorów
	Razem:	1	1555		275,10	258813,23	16809,00	275622,23	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Obręb	Numer działki	Pow. m ²	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m ²	b) wartość księgowa (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł. 12,00 zł./m ²	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
Pączewo	442	300	GD1A/00026967/1	Budynek stacji wod. : 305.768,14 zł.	120,90	2.566.959,05 zł	2.520,00 zł	2.592.159,05 zł	Zakup zestawu hydroforowego (m-c V.2019 r.) - 50.813,76 zł. Likwidacja urządzeń do oczyszczania wody (m-c X.2019 r.) - 7.814,88 zł.
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.261.190,91 zł					
Wolental	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Budynek stacji wod. : 42.000,00 zł	46,20	191.167,88 zł	20.040,00 zł	211.207,88 zł	
				Sieć wodociągowa wartość: 74.271,00 zł					
				Studnie + plac manewrowy 74.896,88 zł					
Barłożno	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Bud. Stacji wod. wartość 24.554,65 zł	256,00	1.343.324,16 zł	57.600,00 zł	1.400.924,16 zł	Rozbudowa sieci wodociągowej (m-c VIII i IX.2019 r.) - 305.055,80 zł. Likwidacja armatury wodociągowej (m-c XII.2019 r.) - 6.273,00 zł.
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 1.318.769,51 zł					
3	5	8570	<i>Razem:</i>		423,10	4.101.451,09 zł	102.840,00 zł	4.204.291,09 zł	-

Zestawienie majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
8	Razem	8	15400			77 296,92 zł	77 000,00 zł	154 296,92 zł

gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wiczysto-księgowe	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość księgowa (początkowa) gruntów	Ogółem wartość
	Barłożno	163	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
	Barłożno	302	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
1.	Wolental	65/3	895	GD1A/00044918/5	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 430,00 zł	1 430,00 zł
2.	Wolental	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 275,00 zł	3 275,00 zł
3	Czarnylas	194/1	239	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	8 701,02 zł	8 701,02 zł
		247/1	405		Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem		14 745,24 zł	14 745,24 zł
4.	Pączewo	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	6 373,47 zł	6 373,47 zł
	Pączewo	150/2	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
5	Skórcz	1051/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków o pow. uż. 205,94 m ² wraz z infrastrukturą	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	933 665,00 zł	948 531,67 zł
		1052/1						
		1053/1						

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

TABELA NR 1E-7

gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

	Wielbrando wo	171/1	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
	Wielbrando wo	217	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
6	Wielki Bukowiec	399/1	34	GD1A/00069091/2	Łłocznia ścieków TS-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 846,50 zł	1 846,50 zł
	Wielki Bukowiec	106/4	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
	Wybudow. Wielbrando wskie	69	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
6	Razem:	8	3679,33		Razem wartość księgową:	933 665,00 zł	49 391,40 zł	983 056,40 zł

Sieć kanalizacyjna

Zestawienie
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł
Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.176.321,73 zł.; kan. Sanit.- grawit. Barłożno: 964.577,73 zł; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. Wyb. Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]	2 460 080,20
Wolental	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.339.301,49 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.) <i>r-Zakup pompy ściekowej 9.048,53 zł. i demontaż uszkodzonej pompy: 2.600,00 zł.</i>	2 427 970,14
Pączewo	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.:1.099.358,63 zł.); przydomowa przepompownia ścieków z włącz. do istn. sieci grawit.: (2017 r.: 21 272,75 zł)	1 120 631,38
Czarnylas	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (maj 2015 r.: 1.580.456,81 zł.) budowa przydomowej przepompowni ścieków w m.Czarnylas na dz. nr 266 (2018 r.: 15.815,17 zł)	1 596 271,98
Wielki Bukowiec	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - "Północ Wielki Bukowiec" (październik 2018 r.)	2 336 432,75
Razem:		9 941 386,45

**Zestawienie
udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz
wg stanu na dzień 31.12.2019 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m ²	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:								
				251900				50500

Uwagi: do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.

Zestawienie
dróg będących własnością Gminy Skórcz
 wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) w zł.</i>
1.	Barłożno	31	122735	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	21	63840	
	Kranek*/	17	12357	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
8.	Wielki Bukowiec	30	95960	
9.	Wielbrandowo	27	83787	
10.	Wolental	21	74977	
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800	
Razem:		290	957762	
gruntu				709 068,86 zł
utwardzeń**/				17 705 775,71 zł
Łączna wartość				18 414 844,57 zł

*/ Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych. Stały się one własnością Gminy Skórcz za decyzjami Starosty Starogardzkiego nr AB.673.1.2019 z dnia 26.09.2019 r. i nr 673.3.2019 z dnia 16.09.2019 r. dot. zezwolenia na realizację unwestycji drogowej.

/ w tym wielkość nakładów w 2019 r. w kwocie: **1.947.153,49 zł.