

# **Gmina Skórcz**



## **Informacja o stanie mienia Gminy Skórcz**

**za okres od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

**Skórcz, dnia 22.03.2021 r.**

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY SKÓRCZ za okres od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Ustawodawca na tle obowiązujących ustaw:

- o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>);

- o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305);

nałożył na Wójta Gminy obowiązek corocznego przedstawienia informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ostatnia informacja dotycząca m. in. zasobu mienia Gminy Skórcz, a także zmian, jakie zaszły w jego gospodarowaniu przedłożona została Radzie Gminy Skórcz w miesiącu marcu 2020 r.

W roku bieżącym, tj. 2021 r. Wójt Gminy Skórcz przygotował informację o stanie mienia:

- ✓ zgodnie z treścią art. 43 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do gminy, jej związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Mienie komunalne służy wykonywaniu zadań nałożonych na gminę, a także stanowi gwarancję jej majątkowej odpowiedzialności, jako że za swoje zobowiązania gmina odpowiada mieniem do niej należącym
- ✓ zgodnie z treścią art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych, który szczegółowo określa treść informacji, jaka ma zostać opracowana.

Gmina Skórcz wypełnia swój ustawowy obowiązek i dołącza niniejszą informację do sprawozdania rocznego z wykonania budżetu za rok 2020.

Gmina Wiejska Skórcz, jako osoba prawna działa w świetle następujących ustaw:

- „Ustawy o samorządzie gminnym” z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>);

- „Ustawy o finansach publicznych” z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

- „Ustawy Kodeks Cywilny” z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zmianami<sup>2</sup>).

---

<sup>1</sup> T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495.

Wójt Gminy Skórcz, jako organ wykonawczy Gminy Skórcz realizuje zadania w płaszczyźnie gospodarowania zasobami mienia komunalnego, tj. nabywania, zbywania, dzierżawienia, najmu, wchodzenia w spółki oraz przekazywania na stan mienia komunalnego.

Jako organ wykonawczy Rady Gminy realizuje on swoje ustawowe zadania, w tym związane z mieniem gminnym poprzez wykonanie zatwierdzonych przez Radę uchwał. Ostatnią informację przedstawiono wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.

Informacja obejmuje własność i prawa majątkowe Gminy, które przedstawione zostały w układzie podmiotowo-przedmiotowym oraz w ujęciu ilościowo-wartościowym. Uwzględniają one zmiany w strukturze tego majątku, jakie miały miejsce od dnia złożenia poprzedniej informacji. Poszczególne składniki majątkowe określone zostały na podstawie danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim oraz ewidencję gruntów gminnych i ewidencji środków trwałych prowadzonych w Gminie.

## **I. Dochody Gminy w 2020 r. i plan na 2021 r.**

### **1. Sprzedaż nieruchomości z majątku Gminy i nabycie do majątku Gminy**

*W okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia Gminy Skórcz:*

- odnotowano jedno zbycie majątku gminnego za Umową sprzedaży – akt notarialny Rep. A Nr 5170/2020 z dnia 29.05.2020 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską – dotyczy nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 220/6 o pow. 0,0271 ha, położonej w miejscowości Czarnylas z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej; za cenę: 7.220,00 zł.

- odnotowano nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa, z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za Umową przeniesienia prawa własności nieruchomości – akt notarialny Rep. A Nr 1044/2020 z dnia 11.02.2020 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Pruszczu Gdańskim przed notariuszem Katarzyną Robaczewską:

- a) nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 331 o pow. 0,1825ha, położonej w miejscowości Barłożno; wartość: 36.500,00 zł. (grunt pod drogę osiedlową);
- b) nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 328/9 o pow. 0,0090ha, położonej w miejscowości Barłożno; wartość: 1.800,00 zł. (grunt pod przepompownią ścieków P-2);
- c) nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 311/25 o pow. 0,0030ha, położonej w miejscowości Barłożno; wartość: 600,00 zł. (grunt pod przepompownią ścieków P-5);

- odnotowano nabycie nieodpłatne od Skarbu Państwa, z zasobu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za Umową nieodpłatnego przekazania nieruchomości – akt notarialny Rep. A Nr 6804/2020 z dnia 06.07.2020 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Karoliną Kościńską:

- a) nieruchomości gruntowej o oznaczeniu ewidencyjnym działka nr 330 o pow. 0,0112 ha, położonej w miejscowości Barłożno; wartość: 2.240,00 zł. (droga);

- b) nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położonej w budynku nr 68 w Wolentalu (składający się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki oraz przynależnej do tego lokalu piwnicy o łącznej powierzchni: 71,31 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem wynoszącym 1357/100000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 106/4) oraz części budynku i urządzenia
- c) nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 5 położonej w budynku nr 68 w Wolentalu (składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz przynależnej do tego lokalu piwnicy o łącznej powierzchni: 58,40 m<sup>2</sup>) wraz z udziałem wynoszącym 1112/100000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka nr 106/4) oraz części budynku i urządzenia

gdzie wartość obu lokali mieszkalnych określono w wysokości: 80.160,37 zł, a wartość udziału w nieruchomości w wysokości: 15.153,50 zł.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 - 7 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139 ze zmianami) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, oznaczonych jako działki wskazane w tabeli poniżej, stanowiące dotychczas własność Gminy Skórcz

- 1) z dniem 23 marca 2020 r. : poz. 1

z mocy prawa zostało przekształcone w prawo własności tych nieruchomości.

L.p.	Obręb	Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr
1.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
<b>RAZEM:</b>		<b>1</b>	<b>206</b>	

Z dniem przedmiotowego przekształcenia powstało **roszczenie dotychczasowego właściciela czyli Gminy Skórcz o roczną opłatę przekształceniową**, w odniesieniu do każdego z właścicieli nieruchomości z wpisem w Dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia, wskazanych powyżej ksiąg wieczystych, następującej treści: „**roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdego z właścicieli nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów**”.

Właściciele nieruchomości oznaczonej jako:

- a) działka nr 109, obręb Wielki Bukowiec  
 b) działka nr 68/2, obręb Wybudowanie Wielbrandowskie  
 c) działka nr 95, obręb Wolental,

wnieśli w roku 2020 opłatę jednorazową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i roszczenie Gminy Skórcz, o którym mowa powyżej, w przedmiocie wygaślo.

## **2. Ustanowienie służebności na rzecz Gminy**

W okresie od dnia 01 stycznia 2020 roku, tj. od dnia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego do dnia 31.12.2020 r. nie dokonano nowych ustanowień służebności na rzecz czy wobec Gminy Skórcz.

Obowiązujące dotychczasowe służebności to:

- a) *Umowa ustanowienia służebności gruntowej – akt notarialny Rep. A Nr 1749/2015 z dnia 12.05.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Edytą Gramatowską – dotyczy każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntowej o oznaczeniu 150/1 w miejscowości Pączewo a polega na nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu i przechodu od drogi publicznej do nieruchomości władnącej, tj. dz. nr 150/2, stanowiącej własność Gminy Skórcz.*
- b) *Umowa zamiany – akt notarialny Rep. A Nr 15938/2015 z dnia 28.12.2015 r. sporządzony w Kancelarii Notarialnej w Starogardzie Gdańskim przed notariuszem Bożeną Romańską – dotyczy nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Gminy Skórcz ustanowionej na nieruchomości o oznaczeniu geodezyjnym nr 246/36 w miejscowości Czarnylas, gmina Skórcz.*

## **3. Gmina pozyskała wpływy do budżetu z tytułu:**

- a. najmu lokali mieszkalnych;
- b. najmu pomieszczeń użytkowych (gospodarczych);
- c. opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
- d. opłat rocznych przekształceniowych oraz jednorazowych opłat przekształceniowych,
- e. dzierżawy (najmu) gruntów; w 2020 r. zawarto 8 umów dzierżaw na łączną powierzchnię 3,9095 ha, w celu prowadzenia produkcji rolnej (w przeważającej mierze), pod uprawy warzywno-ogrodnicze czy poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Plan i wykonanie dochodów z tyt. gospodarowania mieniem Gminy w 2020 r. i plan dochodów na 2021 r. przedstawia załącznik nr 1.**

**D O C H O D Y****Plan i wykonanie z tyt. gospodarowania mieniem gminy w 2020 r. i plan na 2021 r.**

Nazwa konta	Plan na 2020 r.	Wykonanie dochodów do 31.12.2020 r.	Plan na 2021 r.
<b>GOSPODARKA GRUNTAMI</b>	<b>52 100,00</b>	<b>46 075,57</b>	<b>33 300,00</b>
Wieczyste użytkowanie	12 000,00	8 071,13	12 000,00
Dzierżawa gruntów, najem lokali i pomieszczeń użytkowych oraz budynków gospodarczych	20 000,00	19 859,73	20 000,00
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10 000,00	10 885,30	1 200,00
Sprzedaż składników majątkowych	10 000,00	7 220,00	-
Pozostałe odsetki	100,00	39,41	100,00
<b>POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ</b>	<b>46 100,00</b>	<b>41 761,77</b>	<b>46 400,00</b>
Najem lokali mieszkalnych	45 700,00	41 346,84	46 000,00
Pozostałe dochody (odsetki)	400,00	414,93	400,00
<b>Razem:</b>	<b>98 200,00</b>	<b>87 837,34</b>	<b>79 700,00</b>

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz

Skórcz, dnia 22.03.2021 r.

## **II. Wydatki w roku 2020 i plan na rok 2021.**

### **1. Wydatki związane z obrotem nieruchomości w 2020 r.**

70005 – zakup usług pozostałych: zlecenia geodezyjne dotyczące podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe, wyceny oraz dzierżawa nieruchomości **17.670,90 zł.**

### **2. Roboty remontowe, konserwacyjne oraz prace inwestycyjne realizowane w 2020 r. – w kwocie: 43.534,80 zł obejmowały następujący zakres:**

70095 – Pozostała działalność

- (§ 4110) ubezpieczenie społeczne od umowy zlecenia 206,28 zł.
  - (§ 4170) umowa zlecenie za przegląd stanu technicznego obiektów budowlanych 2.169,04 zł.
  - (§ 4210) zakup materiałów i wyposażenia (remont lokalu mieszkalnego nr 1 Pączewo 118a i malowanie klatki schodowej): 325,88 zł.
  - (§ 4270) zakup usług remontowych (remont dachu budynku mieszkalnego Barłożno 47: 35.640,00 zł.
  - (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a, czyszczenie i udroźnianie przewodów kominowych, okresowa kontrola technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnoty Mieszkaniowej nr 15D i 68 w Wolentalu) 4.599,00 zł.
  - (§ 4430) różne opłaty i składki 594,60 zł.
- Razem: 43.534,80 zł.**

<u>3. Planowane wydatki na 2021 r.</u>	<b>KOSZT W ZŁ</b>
<b>2. Wydatki związane z obrotem nieruchomości –</b>	
700005 - zakup usług pozostałych: zlecenia geodezyjne dotyczące podziałów geodezyjnych, wznowień granic i rozgraniczeń, koszty dokumentacji geodezyjnej, opłaty sądowe, wyceny oraz dzierżawa nieruchomości	<b>24.000,00 zł.</b>
 70095 – Pozostała działalność	
o (§ 4110) ubezpieczenie społeczne	1.100,00 zł.
o (§ 4170) wynagrodzenia bezosobowe (roczny przegląd obiektów budowlanych)	2.400,00 zł.
o (§ 4210) zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00 zł.
o (§ 4270) zakup usług remontowych	2.000,00 zł.
o (§ 4300) zakup usług pozostałych (m.in. wywóz nieczystości płynnych Pączewo 118a oraz opłata za utrzymanie części wspólnych do Wspólnot Mieszkaniowych, okresowa kontrola technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych:	6.000,00 zł.
o (§ 4430, 4520) różne opłaty i składki	2.200,00 zł.
<b>Razem:</b>	<b>15.700,00 zł.</b>
<b><u>DZIAŁ 700</u> Łączna wysokość planowanych wydatków w 2021 r.</b>	<b>39.700,00 zł.</b>



### **III. Pozostałe zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami planowane do wykonania w 2021 r.**

1. Wojewoda Pomorski z urzędu wszczął postępowanie w sprawie stwierdzenia nieodpłatnego nabycia przez Gminę Skórcz nieruchomości oznaczonych jako :
  - a) działka nr 26/1 o pow. 2,8594 ha, obręb Czarnylas (droga gminna nr 243002G)
  - b) działka nr 31 o pow. 1,2500 ha, obręb Wolental (droga gminna nr 243009G)
  - c) działka nr 42 o pow. 0,5500 ha, obręb Wolental (droga gminna nr 243009G)
  - d) działka nr 205 o pow. 0,3400 ha, obręb Wolental (droga gminna nr 243008G)
  - e) działka nr 62/2 o pow. 1,3300 ha, obręb Wolental (droga gminna nr 243007G)
  - f) działka nr 444 o pow. 2,2700 ha, obręb Wielki Bukowiec (grunt rolny)

Regulacja stanu prawnego w/w nieruchomości potwierdzi stan faktyczny a tym samym powiększy zasób mienia gminnego.

2. Nabycie od osoby fizycznej prawa własności części działki nr 146/2, położonej w miejscowości Wielbrandowo pod zlokalizowaną tamże przepompownią ścieków P-8 powstałą w wyniku realizacji inwestycji pn. *„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej wraz z przepompowniami oraz przykanalikami do granic posesji w miejscowości Wybudowanie Wielbrandowskie, Wielbrandowo, Barłożno IP”*.
3. Dopuszcza się w miarę potrzeby możliwość sprzedaży składnika majątkowego Gminy.
4. Planuje się urządzenie dwóch nowych dróg za decyzjami Starosty Starogardzkiego zezwalającymi na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę dróg publicznych gminnych w obrębie Kranek (miejscowość Zajączek) i Mirotki – za którymi to decyzjami nieruchomości staną się z mocy prawa własnością Gminy Skórcz za odszkodowaniem.

  
Sławomir Czechowski

## ZESTAWIENIE TABEL

Numer tabeli	Nazwa tabeli
<b>1</b>	Zestawienie zbiorcze mienia komunalnego Gminy Skórcz.
<b>1A</b>	Zestawienie zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1A-1</b>	Wykaz gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1B</b>	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1C</b>	Zestawienie gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób prawnych a stanowiących własność Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1D</b>	Zasoby mieszkaniowe w administracji Urzędu Gminy na dzień 31.12.2020 r.
<b>1D-1</b>	Zestawienie zasobów mieszkaniowych na dzień 31.12.2020 r.
<b>1D-1-1</b>	Gminne zasoby mieszkaniowe będące w administracji Urzędu Gminy Skórcz na dzień 31.12.2020 r.
<b>1D-1-2</b>	Budynki mieszkalno-użytkowe na dzień 31.12.2020 r.
<b>1E</b>	Zestawienie majątku zabudowanego Gminy Skórcz – ogółem wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1E-1</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – szkoły
<b>1E-2</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – Remizy OSP
<b>1E-3</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – Świetlice wiejskie
<b>1E-4</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – budynek administracyjny
<b>1E-5</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – Hydroformie, urządzenia i sieć wodociągowa
<b>1E-6</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – Zbiorniki przeciwpożarowe
<b>1E-7</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – budynki oczyszczalni
<b>1E-8</b>	Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r. – sieć kanalizacyjna
<b>1F</b>	Zestawienie dróg gminnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.
<b>1G</b>	Zestawienie udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz

# ZESTAWIENIE ZBIORCZE mienia Gminy Skórcz

LP.	Forma władania	Ilość obrębów ewidenc.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow.		Wartość księgowa (początkowa) budynków / infrastruktury	Ilość lokali użytkowych	Pow. użyt. budynków / lokali użytkowych	Wartość udziałów
							użytkowa mieszkań w m <sup>2</sup>	1286,49				
	<b>Własność Gminy Skórcz</b>	<b>13</b>	<b>446</b>	<b>1 398 439,27</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>1286,49</b>	<b>59 635 947,98 zł</b>	<b>14</b>	<b>9214,98</b>	<b>50500</b>	
1.	Zasoby Gminy Własność- grunty niezabudowane	11	90	300 140,00	-	-	-	-	-	-	-	
2.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby fizyczne	3	5	3577,00	-	-	-	-	-	-	-	
3.	Grunty w użytkowaniu wieczystym - osoby prawne	2	6	7 975,00	-	-	-	-	-	-	-	
4.	Zasoby mieszkaniowe: a) gminy b) wspólnot mieszkaniowych c) przymusowa administracja	4	9	26330,94	7	18	831,87	282 890,03 zł	-	-	-	
5.	Majątek Gminy Nieruchomości oddane w trwałą zarząd szkołom	4	8	55321,00	4	4	210,37	18 353 318,39 zł	0	6628,00	-	
6.	Majątek Gminy Nieruchomości zabudowane	9	36	45396,33	24	8	244,25	20 872 484,69 zł	14	2586,98	-	
7.	Drogi lokalne i gminne	12	292	959 699,00	-	-	-	20 127 254,87 zł	-	-	-	
8.	Wartość akcji i udziałów										50500	

**Uwaga:**

Poz. 6 zawiera informację o lokalach mieszkalnych i użytkowych w budynkach łączonych mieszkalno-użytkowych

W poz. 6 ujęto również budynki 5 remiz OSP, 6 świetlic wiejskich, budynek administracyjny, 8 zbiorników p.poż., przepompownie, tłocznie ściekowe, 1/3 wartości oczyszczalni w Skórczu zakupionej od Gminy Miejskiej Skórcz.

Pełną informację zawierają załączniki niniejszego zestawienia.

**ZESTAWIENIE**  
**zasobów niezabudowanych Gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp.	Obręb	Pow. w m2	Ilość działek	Szacunkowa wartość gruntów w zł
1.	Barłożno	20 389	7	71 361,50 zł
2.	Czarnylas	29 681	11	103 883,50 zł
3.	Kranek	1 200	1	4 200,00 zł
4.	Miryce	40 050	9	140 175,00 zł
5.	Mirotki	7 100	1	24 850,00 zł
6.	Pączewo	26 330	18	92 155,00 zł
7.	Ryzowie	13 600	4	47 600,00 zł
8.	Wielbrandowo	53 164	6	186 074,00 zł
9.	Wielki Bukowiec	65 001	20	227 503,50 zł
10.	Wolental	43 625	13	153 627,50 zł
11.	Wybudowanie Wielbrandowskie	-	-	-
<b>RAZEM:</b>		<b>300 140</b>	<b>90</b>	<b>1 051 430,00 zł</b>

**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Barłożno</b>					
1	96	100	GD1A/00026060/3		Figura religijna
2	28/1	2000	GD1A/00026060/3		Działka - siedlisko
3	75/4	2641	GD1A/00004328/0		Grunty rolne - dzierżawa
4	163	300	GD1A/00026060/3		Na poszerzenie siedliska + przepompownia P-3
5	208/5	136	GD1A/00008674/8		Droga dojazd. do dz. bud.
6	209/1	212	GD1A/00008674/8		Przystanek autobusowy
7	214	15000	GD1A/00004328/0		Dz. rolna - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>7</b>	<b>20389</b>		<b>71 361,50 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Czarnylas</b>					
1	246/29	600	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
2	246/30	2300	GD1A/00026081/6		Dz. bud. - usługi
3	246/31	900	GD1A/00026081/6		RV - poszerzenie pasa drogi
4	80	1700	GD1A/00026081/6		Dz. bud.zabud.
5	205	100	GD1A/00026081/6		Studnia
6	233	600	GD1A/00026081/6		Grzebowisko
7	207	2700	GD1A/00026081/6		boisko
8	209	1500	GD1A/00026081/6		boisko / parking
9	222/2	9400	GD1A/00027881/1		Rola - dzierżawa
10	cz. 220/7	9057	GD1A/00027881/1		Rola pomniejszona o 500 m <sup>2</sup> na zbiornik ppoż; pozostałość w dzierżawie
11	208/2	824	GD1A/00058573/5		Parking
<b>Razem:</b>	<b>11</b>	<b>29681</b>		<b>103 883,50 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Kranek</b>					
1	53	1200	GD1A/00026905/9		Dz.bud.zab.
<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>1200</b>		<b>4 200,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Miryce</b>					
1	140	1500	GD1A/00026083/0		Ls
2	142	500	GD1A/00026083/0		Ls
3	49	3700	GD1A/00026083/0		Dzierżawa
4	81	100	GD1A/00026083/0		Pompa wiejska
5	84	8500	GD1A/00026083/0		Park
6	85	19400	GD1A/00026083/0		Grunty rolne - dzierżawa
7	83/1	1201	GD1A/00026083/0		Dz.bud
8	83/3	2049	GD1A/00026083/0		Park
9	103	3100	GD1A/00002934/7		Sad, rola - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>9</b>	<b>40050</b>		<b>140 175,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Mirotki</b>					
1	217	7100	GD1A/00026560/8		R, L, N - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>7100</b>		<b>24 850,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Pączewo</b>					
1	432/1	1086	GD1A/00026904/2		R - przejście / cz. przejazd
2	82	600	GD1A/00026966/4		RV
3	588	1300	GD1A/00026969/5		L, w
4	369	15	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
5	370	50	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
6	372	250	GD1A/00054908/5		Dz.bud.-współwł. z os. fiz. w 1/2 cz.
7	462	800	GD1A/00003397/7		Plac zabaw
8	309	300	GD1A/00026966/4		RIVa - skwer
9	470	200	GD1A/00026966/4		Dz.bud. (uż. rolne)
10	133	400	GD1A/00022144/8		RIVb

**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
11	444	800	GD1A/00022144/8		Przy hydrofornii - RIIIb:dzierżawa
12	434/1	1015	GD1A/00008603/0		Rola dzierżawa
13	52	200	GD1A/00026970/5		Grzebowisko
14	195	2700	GD1A/00026970/5		Nieuż.(glinianka)
15	320	100	GD1A/00026966/4		R- bez użytk.
16	150/2	7300	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie + przepompownia ścieków P-4
17	154	8800	GD1A/00027648/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
18	431/1	414	GD1A/00001186/1		Dz. rolna; uwaga: 1/2 udziału
<b>RAZEM:</b>	<b>18</b>	<b>26330</b>		<b>92 155,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Ryzowie</b>					
1	169	2800	GD1A/00005876/3		Cmentarz
2	300	7300	GD1A/00024903/1		Nieużytek, plac zabaw
3	176	2800	GD1A/00013450/0		Dz.budowlana, dzierżawa - uprawy rolne
4	166	700	GD1A/00062785/5		Grunt rolny - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>4</b>	<b>13600</b>		<b>47 600,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wielbrandowo</b>					
1	147/1	600	GD1A/00026235/1		Dz. siedl.(po Daga) budynek rozebrany
2	131	400	GD1A/00026235/1		Cmentarz
3	53	300	GD1A/00026235/1		Grzebowisko
4	170	100	GD1A/00033052/6		Plac zabaw
5	171/1	1797	GD1A/00040589/1		Plac zabaw
6	85/1	49967	GD1A/00030031/2		Grunt rolny - dzierżawa
<b>Razem:</b>	<b>6</b>	<b>53164</b>		<b>186 074,00 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wielki Bukowiec</b>					
1	511	4300	GD1A/00006285/0		Dzierżawa - dział. rolnicza + plac zabaw
2	156	200	GD1A/00026389/5		Dz. Bud.
3	53	6300	GD1A/00027831/6		Dz. rolna użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
4	111	2200	GD1A/00027831/6		Dz.rolne użyt. przez nauczycieli - w dzierżawie
5	168	2000	GD1A/00027831/6		Skwer
6	195/2	100	GD1A/00027831/6		Kotłownia przy byłej szkole
7	522	6300	GD1A/00027829/9		Grunty orne- dzierżawa
8	524/2	8300	GD1A/00027831/6		Grunty orne- dzierżawa
9	509/2	1600	GD1A/00002818/8		Dz.bud. -dzierżawiona
10	192	600	GD1A/00026390/5		Dz. Bud.
11	225	1400			Dzierżawa - dział. rolnicza
12	314	300		527	Dzierżawa - dział. rolnicza
13	232	1300		527	Dzierżawa - dział. rolnicza
14	424	300	GD1A/00026390/5		Bp
15	152/1	21	GD1A/00009610/9		Plac przy drodze (po kiosku ruch)
16	194/1	300	GD1A/00026390/5		Po szkole
17	194/2	1000	GD1A/00026390/5		Po szkole
18	379	27900	GD1A/00026390/5		Ł, w, N - w dzierżawie
19	181/2	54	GD1A/00026390/5		Przystanek PKS
20	613/1	526	GD1A/00027831/6		Projekt. poszerzenie drogi

**W y k a z**  
**gruntów niezabudowanych stanowiących zasoby gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Lp	Numer działki / ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Numer księgi wieczystej	Szacunkowa wartość zł	Określenie przeznaczenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Razem:</b>	<b>20</b>	<b>65001</b>		<b>227 503,50 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>
<b>Wolental</b>					
1	123	300	GD1A/00010960/7		Dz.bud.zab.
2	58/1	16300	GD1A/00010960/7		Grunt rolny - dzierżawa
3	57/4	13600	GD1A/00026179/0		Nieuz,piasek
4	87	200	Wol. Karta 144		Grunt rolny - dzierżawa
5	86	400	GD1A/00026179/0		Grunt rolny - dzierżawa
6	65/4	3515	GD1A/00040589/1		Boisko
7	106/2	6700	GD1A/00026904/2		Grunt rolny - dzierżawa
8	134	1000	GD1A/00026179/0		Nieuzytek (hydrant)
9	57/29	196	GD1A/00050011/2		ogródek przydomowy - dzierżawa
10	57/56	195	GD1A/00050012/9		ogródek przydomowy - dzierżawa
11	65/22	919	GD1A/00035495/7		tereny pod OSP
12	94	200	GD1A/00010960/7		skwer
13	77	100	GD1A/00065550/0	1290	skwer+poszerzenie drogi
<b>Razem:</b>	<b>13</b>	<b>43625</b>		<b>153 627,50 zł</b>	<b>Przeciętnie 3,50 zł/m<sup>2</sup></b>

**Z E S T A W I E N I E**  
**gruntów będących w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych**  
**a stanowiących własność Gminy Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r. - tabela nr A**

Tabela nr A

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr
1.	Czarnylas	246/1	700	GD1A/00020631/5
2.	Barłożno	301	1432	GD1A/00023260/4
3.	Barłożno	168	500	GD1A/00023743/4
4.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/8	423	GD1A/00061477/6
5.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/9	522	GD1A/00061979/5
<b>RAZEM:</b>		<b>5</b>	<b>3577</b>	

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 5 - 7 w zw. z art. 1 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139 ze zmianami) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, oznaczona jako działka wskazana w tabeli nr B, stanowiąca dotychczas własność Gminy Skórcz, z dniem 23 marca 2020 r. z mocy prawa zostało przekształcone w prawo własności tej nieruchomości.

Tabela nr B

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie Kw Nr
1.	Wybudowanie Wielbrandowskie	68/3	206	GD1A/00055306/2
<b>RAZEM:</b>		<b>1</b>	<b>206</b>	



**Z E S T A W I E N I E**  
**gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych a stanowiących**  
**własność Gminy Skórcz – wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj działalności
1.	Czarńylas	206	600	GD1A/00032580/9	Sklep- handel
2.	Barłożno	194/1	1 413	GD1A/00032578/2	Sklep- handel
3.	Czarńylas	198	1 000	GD1A/00032972/4	Remiza
4.	Czarńylas	197	2 900	GD1A/00032971/7	Garáže
5.	Czarńylas	189/2	319	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
6.	Czarńylas	189/5	1 743	GD1A/00035796/7	b. przedszkole
<b>Razem:</b>		<b>6</b>	<b>7 975</b>		

**ZASOBY MIESZKANIOWE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Forma władania	Ilość obrębów geodez.	Ilość działek	Powierzchnia gruntów w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Pow. uż. mieszkań	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Ilość lokali użytk.
Zasoby mieszkaniowe ogółem a+b+c	4	9	26330,94	7	18	831,87	282890,03	0
a) gmina	4	9	26330,94	7	18	831,87	282890,03	0
b) wspólnoty mieszkaniowej	0	0	0	0	0	0	0	0
> osób fizycznych	0	0	0	0	0	0	0	0
> gminy	0	0	0	0	0	0	0	0
c) administracja przymusowa	0	0	0	0	0	0	0	0

**TABELA NR 1D**

**ZESTAWIENIE ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH**  
na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość		Pow. uż. w m <sup>2</sup>	Wartość księgową (początkowa) budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość w zł	Uwagi
					lokali	izb					
1.	Budynki mieszkalne	9	7	26330,94	18	53	831,87	282890,03	108909,4	391799,43	łącznie z budynkami gospodarczymi
2.	Budynki mieszkalno-użytkowe	2	3	0	8	24	373,96	0	0	0	Lokale w szkołach i świetlicach ujęto odpowiednio
<b>Razem:</b>		<b>11</b>	<b>10</b>	<b>26330,94</b>	<b>26</b>	<b>77</b>	<b>1205,83</b>	<b>282890,03</b>	<b>108909,4</b>	<b>391799,43</b>	

Uwaga:

- pow. gruntów
- wartość księgową budynków
- wartość szacunkowa gruntów

Ujęto w wykazie : świetlice wiejskie, szkoły i pozostałe budynki.

**GINNE ZASOBY MIESZKANIOWE  
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ  
na dzień 31.12.2020 r.**

L.P.	Nazwa obrębu	Nr domu / lokalu	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Kw nr	Ilość izb	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Wartość księgową (początkowa) budyn./ lokali w zł	Wartość szacunkowa gruntów 5,00/10,00 zł/m <sup>2</sup>	Uwagi	
1.	<b>Pączewo</b>	118a/1	264/1	13600	GD1A/00032823/5	2	23,60	92264,21	68000	przyjęto : 5,00 zł.	
		118a/2				3	38,25				
		118a/3				2	37,08				
		118a/4				4	55,92				
		118a/5				2	45,16				
		118a/6				3	43,30				
<b>RAZEM:</b>						<b>16</b>	<b>243,31</b>	<b>92264,21</b>	<b>68000</b>		
2.	<b>Miryce</b>	8	104	2300	GD1A/00002934/7	5	<b>68,00</b>	<b>2500</b>	<b>23000</b>		
		10/1	57	9600	GD1A/00026060/3	2	37,06	25508,78	9600	przyjęto : 10,00 zł.	
		10/2				3	27,93				
		10/3				3	61,09				
10/4	3	39,69									
<b>RAZEM:</b>						<b>11</b>	<b>165,77</b>	<b>25508,78</b>	<b>9600</b>	bud.gospodarczy	
3.	<b>RAZEM:</b>	11/1	57	9600	GD1A/00026060/3	3	54,52	91573,26			
		11/2				3	56,16				
		11/3				3	41,75				
<b>RAZEM:</b>						<b>9</b>	<b>152,43</b>	<b>91573,26</b>			
4.	<b>Barłożno</b>	47/1	153 i 156	100	GD1A/00021064/6	4	52,12	19704,03	1000	mieszkanie	
		47/2	153 i 156	400		400	100	38,64	1850	4000	pom. gospodarcze
				400							
<b>RAZEM:</b>						<b>6</b>	<b>90,76</b>	<b>21554,03</b>	<b>5000</b>		

**GMINNE ZASOBY MIESZKANIOWE  
BĘDĄCE W ADMINISTRACJI URZĘDU GMINY SKÓRCZ  
na dzień 31.12.2020 r.**

6.	Wolental	15D	57/80	97,36	GD1A/00035477/5	4	82,60	39598,72	973,6	lokal nr 16 (udz. 806/10000)
				83,65			18,00		836,5	
7.	Wolental	15A	57/62	79,91	GD1A/00035478/2	2	29,00	7491,03	799,1	lokal nr 7 (udz. 390/10000)
			57/6	70,02			12,30		700,2	
7	<b>RAZEM:</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>26330,94</b>		<b>53</b>	<b>111,60</b>	<b>49489,75</b>	<b>3309,4</b>	
							<b>831,87</b>		<b>282890,03</b>	

30,30 pow.bud.gosp.Wolental  
67,28 pow.bud.gosp.Bartożno 10-11

## Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Nazwa Obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Nr Kw	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. w m2 lokali mieszkalnych	Wartość księgowa (początkowa) budynku w zł	Wartość szacunkowa gruntów	Pozostałe lokale w budynku	Pow. lokalu użytkowego w m2
1.	Barłozno	44	144	900	GD1A/00030030/5	4	3	35,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		44					2	46,56				
		44					3	49,21				
		44					3	50,13				
		44										
<b>Razem:</b>		44					<b>181,13</b>				świeclica	128,74
2.	Czamyłlas	22	219	900	GD1A/00026081/6	2	3	26,23	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		22					3	36,89				
		22										
<b>Razem:</b>		22					<b>63,12</b>				świeclica	148,00
3.	Wolentla	68	106/4	606	GD1A/00048928/6	2	4	71,31	ujęto przy świetlicach	ujęto przy świetlicach		
		68					3	58,40				
		68										
<b>Razem:</b>		68					<b>129,71</b>				świeclica	170,60
<b>3</b>	<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>2</b>	<b>2406</b>		<b>8</b>	<b>24</b>	<b>373,96</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m<sup>2</sup>; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m<sup>2</sup>; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m<sup>2</sup>. Wartości dotyczą tylko udziału świetlicy wiejskiej. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

L.p.	Nazwa obrębu	Nr domu	Nr działki	Pow. działki	Kw Nr	Ilość lokali mieszk.	Ilość izb	Pow. użyt. m2	Wartość księgowa zł	Przeznaczenie budynku
1.	Mirotki	58	78/2	3000	GD1A/00029889/1	1	3	71,80	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
2.	Barłozno	23	75/1	4300	GD1A/00004328/0	3	6	138,57	wartość ujęto w wykazie szkół	szkoła
<b>Razem:</b>		<b>2</b>	<b>2</b>	<b>7300</b>		<b>4</b>	<b>9</b>	<b>210,37</b>		

Uwagi: Dane podane przez ZEAS - ujęte w wykazie szkół

## Budynki mieszkalno- użytkowe na dzień 31.12.2020 r.

### Razem budynki mieszkalno-użytkowe

Wyszczególnienie	Ilość działek	Ilość budynków	Pow. m <sup>2</sup>	Ilość		Pow. uż. mieszk. w m <sup>2</sup>	Wartość księgową budynku zł	Wartość szacunkowa gruntów zł	Razem wartość zł
				lokali	izb				
Bud. mieszk.-użytkowe	4	5	9706,00	12	33	584,33	ujęto w innych wykazach		

**ZESTAWIENIE MAJĄTKU ZABUDOWANEGO GMINY SKÓRCZ**  
- ogółem wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Załącznik do punktu 5 zestawienia zbiorczego

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość działek	Pow. w m <sup>2</sup>	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Pow. uż. mieszkal. w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) budynków infrastruktury		Ilość lok. użyt.	Pow. uż. budynków i lokali użyt. w m <sup>2</sup>	Szacunkowa wartość gruntów zł	Ogółem wartość zł
							w zł	w zł				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	Szkoły	8	55 321,00	4	4	210,37	18 353 318,39		0	6 628,00	391 452,90	18 744 771,29
2.	Remizy OSP	5	7 838,00	5	0	-	765 318,35		6	660,47	100 368,00	865 686,35
3.	Świetlice wiejskie i lokale mieszkalne	7	8 354,00	7	8	244,25	1 454 466,68		7	1 022,37	115 873,00	1 570 341,68
	Pozostałe budynki											
4.	a) budynek administracyjny - siedziba Urzędu Gminy	1	1 555,00	1	0	-	258 813,23		1	275,10	16 809,00	275 622,23
5.	Hydrofornie i inne budynki	5	8 570,00	3	0	-	7 425 935,44		0	423,10	102 840,00	7 528 775,44
6.	Zbiorniki p. poż.	8	15 400,00	0	0	-	77 296,92		0	-	77 000,00	154 296,92
7.	Buildynki oczyszczalni ścieków i przepompowni	10	3 679,33	8	0	-	933 665,00		0	205,94	49 391,40	983 056,40
8.	Sieć kanalizacyjna	0	-	0	0	-	9 966 987,07 zł		0	-	-	9 966 987,07
	<b>Razem majątek zabudowany bez szkół</b>	<b>36</b>	<b>45 396,33</b>	<b>24</b>	<b>8</b>	<b>244,25</b>	<b>20 872 484,69</b>		<b>14</b>	<b>2 586,98</b>	<b>462 281,40</b>	<b>21 334 766,09</b>
	<b>Łącznie:</b>	<b>44</b>	<b>100 717,33</b>	<b>28</b>	<b>12</b>	<b>454,62</b>	<b>39 225 803,08</b>		<b>14</b>	<b>9 214,98</b>	<b>853 734,30</b>	<b>40 079 537,38</b>



# Zestawienie majątku Gminy Skórcz – w trwałym zarządzie jedn. organizacyjnych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

## Szkoły

Załącznik do pkt. 1 Zestawienia majątku zabudowanego Gminy

Lp.	Obręb	Nr dz.	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie K w Nr	Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Wartość księgową (początkowa) obiektów w zł.	Wartość księgową gruntów (początkowa) w zł.	Ogółem wartość w zł	Rodzaj budynków i obiektów									
1	Pączęwo	593	17394	GD1A/00035268/7	2825	16 157 988,85	347 880,00	16 505 868,85	Budynek szkolny - łącznie: 11 429 592,40 zł.									
					886				Hala sportowa: 2 492 557,00 zł. Stanowiska autobusowe: 34 500,00 zł. Ogrodzenie - łącznie: 125 248,00 zł. Budynek gospodarczy: 49 000,00 zł. Dwa boiska "Orlik": 878 137,46 zł. Boisko: 265 545,00 zł. Plac zabaw: 105 101,99 zł. Parkingi i ciągi komunikacyjne: 778 307,00 zł.									
2	Wielki Bukowiec	613/3	6644	GD1A/00027831/6	1454	1 279 717,68	33 448,00	1 314 634,68	Budynek szkolny: 884 053,96 zł.									
							1 469,00		Boisko sportowe: 22 605,98 zł. Budynek gospodarczy: 38 191,45 zł. Chodnik: 10 766,66 zł. Plac zabaw: 100 992,63 zł. Zmiana w 2019 r.: boisko wielofunkcyjne: 159 900,00 zł. i ogrodzenie: 28 290,00 zł.									
3	Mirotki	78/2	3000	GD1A/00029889/1	621	213 811,78	4 330,00	218 141,78	Budynek szkolny: 198 613,06 zł., budynek gospodarczy: 15 198,72 zł									
									78/1	3700	GD1A/00029889/1	80	GD1A/00029889/1	842	701 800,08	4 300,00	706 125,98	Budynek szkolny: 536 399,96 zł. + boisko: 70 122,74 zł.
									75/1									
4	Barłóżno	75/3	55321	8														

Uwagi: Dane podane przez ZEAS.  
Sporządziła: Elżbieta Okołowicz i Grażyna Moczyńska

**TABELA NR 1E-1**

**ZESTAWIENIE****majątku - nieruchomości zabudowane**

wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki w m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. zabudowy budynkami w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł.	Szacunkowa wartość gruntów - 12,00 zł/m2	Ogółem wartość w zł.	Uwagi
1.	Pączewo	376	1400	GD1A/00026966/4	40,10	15740,00	16800,00	32540,00	-
2.	Mirotki	81	400	GD1A/00026560/8	40,10	15440,00	4800,00	20240,00	-
3.	Barłożno	141	400	GD1A/00026060/3	64,04	31892,00	4800,00	36692,00	-
4.	Wielki Bukowiec	106/5	3233	GD1A/00026390/5	236,00	623289,62	45108,00	668397,62	w tym świetlica wiejska: 410368,74 zł.
5.	Wolental	65/34	2405	GD1A/00050009/5	280,23	78956,73	28860,00	107816,73	w tym budynek OSP (pow.zab. 163,00 m2): 26317,42 zł, budynek garaży (pow.zab. 117,23m2): 52639,31 zł.
	<b>Razem:</b>	<b>5</b>	<b>7838,00</b>		<b>660,47</b>	<b>765318,35</b>	<b>100368,00</b>	<b>865686,35</b>	<b>-</b>

6 (ilość lokali)

## Zestawienie majątku Gminy Skórcz – nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Obręb	Nr działki / ilość działek	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie KW nr	Rodzaj budynków i obiektów	Ilość lokali użytkowych	Ilość lok. mieszkal.	Łączna pow. lokali mieszkalnych w m <sup>2</sup>	Powierzchnia lokalu użytkowego-świetlicy w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa (początkowa) budynków w zł	Szacunkowa wartość gruntów -12,00 zł/m <sup>2</sup>	Ogółem wartość w zł.
Wielbrandowo, ul. Główna 2	168/19	1000,00	GD1A/00026235/1	Budynek użytkowy	1		0	118,45	295 975,59 zł	12000	307 975,59 zł
Miryce 26	50	2957,00	GD1A/00026083/0	Budynek użytkowy (2014 r.)	1		0	90,90	246 885,66 zł	35484	282 369,66 zł
Barłożno 44	144	900,00	GD1A/00030030/5	Budynek mieszkalno-użytkowy (4 lok. mieszkalne) pomieszczenie gospodarcze	1	4	181,13	128,74	207 609,03 zł 2 700,00 zł	10800	221 109,03 zł
Czarnylas 22	219	900,00	GD1A/00026081/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica + 2 lok. mieszkalne)	1	2	63,12	148,00	130 373,91 zł	10800	141 173,91 zł
Mirotki 47	95	1800,00	GD1A/00026560/8	Budynek użytkowy (2013 r.)	1		0	90,9	239 204,80 zł	21600	260 804,80 zł
Wolental 68	106/4	797,00	GD1A/00048928/6	Budynek mieszkalno-użytkowy (świetlica [250.544,3zł]+ 2 lok. mieszkalne [81.175,37zł]) wartość udziałów w gruncie dwóch lokali mieszk. wg aktu not.	1	2	129,71	170,60	331 719,69 zł	9528	356 908,69 zł
Wielki Bukowiec	106/5	ujęto w remizach	GD1A/00026390/5	Budynek użytkowy	1		0	274,78	ujęto w remizach		- zł
	<b>7</b>	<b>8354,00</b>			<b>7</b>	<b>8</b>	<b>244,25</b>	<b>1022,37</b>	<b>1 454 468,68 zł</b>	<b>115873</b>	<b>1 570 341,68 zł</b>

Uwagi: Działka 106/4 stanowi współwłasność z osobami fizycznymi. Udział w działce nr 106/4 został rozliczony proporcjonalnie do udziałów we współwłasności - udział Gminy: 0,5717; co stanowi powierzchnię: 1403 m<sup>2</sup>; przy czym udział lokalu świetlicy wynosi 0,3248; stanowi: 797 m<sup>2</sup>; udział lokali mieszkalnych nr 4 i 5 wynosi łącznie: 0,2469; co stanowi: 606 m<sup>2</sup>. Powierzchnia całkowita działki 106/4 - 0,2455 ha

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

**TABELA NR 1E-3**

**ZESTAWIENIE**  
**majątku Gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane**  
 wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. m2	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Pow. użytkowa w m2	Wartość księgowa (początkowa) budynków	Wartość gruntu	Ogółem wartość	Uwagi
1.	Skórcz	171/2	1555	GD1A/00011342/6	275,10	258813,23	16809,00	275622,23	W 2019 r. zwiększenie wartości o zakup i montaż 3 klimatyzatorów
	<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>1555</b>		<b>275,10</b>	<b>258813,23</b>	<b>16809,00</b>	<b>275622,23</b>	<b>-</b>

## Zestawienie majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

Obręb	Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj budynków i obiektów	a) pow. użytk. bud. m <sup>2</sup>	b) wartość księgowa (początkowa) infrastruktury ogółem	Szacunkowa wartość gruntów zł./m <sup>2</sup> 12,00 zł./m <sup>2</sup>	Ogółem wartość w zł	Uwagi:
<b>Pączewo</b>	442	300	GD1A/00026967/1	Budynek stacji wod. : 305.768,14 zł.	120,90	2 566 959,05 zł	25 200,00 zł	2 592 159,05 zł	Zakup zestawu hydroforowego (m-c V.2019 r.) - 50.813,76 zł. Likwidacja urządzeń do oczyszczania wody (m-c X.2019 r.) - 7.814,88 zł.
	443	1800	GD1A/00026967/1	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodociągowa: 2.261.190,91 zł					
<b>Wolental</b>	57/78	1670	GD1A/00038072/7	Budynek stacji wod. : 42.000,00 zł	46,20	191 167,88 zł	20 040,00 zł	211 207,88 zł	
				Sieć wodociągowa wartość: 74.271,00 zł					
				Studnie + plac manewrowy 74.896,88 zł					
<b>Barłożno</b>	221/1	4400	GD1A/00026060/3	Budynek stacji wodociągowej wartość 3 349 039,00 zł	256,00	4 667 808,51 zł	57 600,00 zł	4 725 408,51 zł	Przebudowa i remont stacji uzdatniania wody (m-c III.2020 r.) - 3 324484,35 zł.
	221/2	400	GD1A/00026060/3	Pozostałe budowle, urządzenia i sieć wodoc. 1.318.769,51 zł					
<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8570</b>		<i>Razem:</i>	<b>423,10</b>	<b>7 425 935,44 zł</b>	<b>102 840,00 zł</b>	<b>7 528 775,44 zł</b>	<b>-</b>

**Zestawienie  
majątku gminy Skórcz- nieruchomości zabudowane  
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

L.p.	Obręb	Nr dz.	Pow. w m2	Oznaczenie Kw Nr	Rodzaj budynków i obiektów	Wartość księgową (początkowa) w zł	Szacunkowa wartość gruntów w zł. - 5,00zł/m2	Ogółem wartość w zł.
1.	Barłożno	191	1200	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż. ogrodzony siatką, ze studzienką	8 150,00 zł	6 000,00 zł	14 150,00 zł
2.	Barłożno	93/2	1600	GD1A/00021 064/6	Zbiornik p.poż.	8 883,52 zł	8 000,00 zł	16 883,52 zł
3.	Miryce	79	7100	GD1A/00026 083/0	Zbiornik p.poż.	26 484,86 zł	35 500,00 zł	61 984,86 zł
4.	Wielbrandowo	134	1400	GD1A/00026 235/1	Zbiornik p.poż.	5 800,00 zł	7 000,00 zł	12 800,00 zł
5.	Wolental	80	1000	GD1A/00026 179/0	Zbiornik p.poż.	6 050,00 zł	5 000,00 zł	11 050,00 zł
6.	Pączewo	453	700	GD1A/00026 966/4	Zbiornik p. poż.	8 530,00 zł	3 500,00 zł	12 030,00 zł
7.	Czarnylas	cz.220/5	500	GD1A/00027 881/1	Zbiornik p. poż.	3 680,00 zł	2 500,00 zł	6 180,00 zł
8.	Wielki Bukowiec	158	1900	GD1A/00026 390/5	Zbiornik p. poż.	9 718,54 zł	9 500,00 zł	19 218,54 zł
<b>8</b>	<b>Razem</b>	<b>8</b>	<b>15400</b>			<b>77 296,92 zł</b>	<b>77 000,00 zł</b>	<b>154 296,92 zł</b>

## gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

L.p.	Nazwa obrębu	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Oznaczenie wieczysto-księgowe	Rodzaj obiektów	Wartość księgowa (początkowa) w zł	Wartość księgowa (początkowa) gruntów	Ogółem wartość
	<b>Barłożno</b>	163	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	
	<b>Barłożno</b>	302	Ujęte w wykazie dróg		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg	
1.	<b>Barłożno</b>	311/25	30	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	600,00 zł	600,00 zł
2.	<b>Barłożno</b>	328/9	90	GD1A/00070166/9	Przepompownia ścieków P-2	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 800,00 zł	1 800,00 zł
3.	<b>Wolental</b>	65/3	895	GD1A/00044918/5	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 430,00 zł	1 430,00 zł
4.	<b>Wolental</b>	196/1	111	GD1A/00059923/1	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	3 275,00 zł	3 275,00 zł
5.	<b>Czarnylas</b>	194/1	239		Ściekowa tłocznia ST-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	8 701,02 zł	8 701,02 zł
		247/1	405	GD1A/00064807/0	Ściekowa tłocznia ST-2 wraz z dojazdem		14 745,24 zł	
6.	<b>Pączewo</b>	475/1	130	GD1A/00063176/0	Przepompownia ścieków P-5	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	6 373,47 zł	6 373,47 zł
	<b>Pączewo</b>	150/2	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	

Sporządziła: Elżbieta Okołowicz  
Sprawdziła: Karolina Woźniak-Klin

**TABELA NR 1E-7**

## gruntów zabudowanych stanowiących zasoby Gminy Skórcz wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

7.	<b>Skórcz</b>	1051/1 1052/1 1053/1	1865,33	GD1A/00046177/2	Budynek oczyszczalni ścieków o pow. uż. 205,94 m <sup>2</sup> wraz z infrastrukturą	933 665,00 zł	14 866,67 zł	948 531,67 zł
8.	<b>Wielbrando wo</b>	171/1	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych	Przepompownia ścieków P-1	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie gruntów niezabudowanych		
	<b>Wielbrando wo</b>	217	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-6	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
8.	<b>Wielki Bukowiec</b>	399/1	34	Tłocznia ścieków TS-3	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	1 846,50 zł	1 846,50 zł	
	<b>Wielki Bukowiec</b>	106/4	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-4	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
	<b>Wybudow. Wielbrando wskie</b>	69	Ujęte w wykazie dróg	Przepompownia ścieków P-7	Wartość ujęta w zestawieniu - sieć kanalizacyjna	Ujęte w wykazie dróg		
<b>8 Razem:</b>		<b>10</b>	<b>3679,33</b>	<b>Razem wartość księgową:</b>	<b>933 665,00 zł</b>	<b>49 391,40 zł</b>	<b>983 056,40 zł</b>	



Sieć kanalizacyjna

**Zestawienie  
majątku gminy Skórcz - nieruchomości zabudowane  
wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Obręb	Rodzaj obiektów	Ogółem wartość księgowa (początkowa) w zł
<b>Barłożno, Wielbrandowo, Wybudowanie Wielbrandowskie</b>	Kanalizacja sanitarna (kan. ściek. Wyb. Wielbr.- Wielbrandowo - Barłożno: 1.176.321,73 zł.; kan. Sanit.- grawit. Barłożno: 964.577,73 zł.; sieć kanaliz. Barłożno II: 147.385,28 zł.; kanaliz.san. 100 m Wyb. Wielbr.: 9.345,79 zł.; przebudowa s.kanaliz.graw.-ciś. Wyb. Wielbr.: 113.486,37 zł [2012r.]; Wymiana pomp ściekowych P-2 i P-5: 9.563,30 zł [2014r.], modernizacja przepompowni P-3: 39.400,00 zł [2014r.]); modernizacja szafy sterowniczej w P-6 Wielbrandowo: 15.600,62 zł [2020 r.]	2 475 680,82
<b>Wolental</b>	oczyszczalnia ścieków - Wolental: 46.654,14 zł. kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ I etap w m. Wolental wraz z przebudową sieci wodociągowej (2.339.301,49 zł) + przyłącza kan. sanit. do nieruchomości (42.014,51 zł.) <i>r-Zakup pompy ściekowej 9.048,53 zł. i demontaż uszkodzonej pompy: 2.600,00 zł.</i>	2 427 970,14
<b>Pączewo</b>	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Pączewo (2013 r.:1.099.358,63 zł.); przydomowa przepompownia ścieków z włącz. do istn. sieci grawit.: (2017 r.: 21 272,75 zł)	1 120 631,38
<b>Czarnylas</b>	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - Północ Czarnylas (maj 2015 r.: 1.580.456,81 zł.) budowa przydomowej przepompowni ścieków w m.Czarnylas na dz. nr 266 (2018 r.: 15.815,17 zł)	1 596 271,98
<b>Wielki Bukowiec</b>	kanalizacja sanitarna - budowa kolektora sanitarnego - "Północ Wielki Bukowiec" (październik 2018 r.: 2.336.432,75 zł)	2 336 432,75
<b>Razem:</b>		<b>9 956 987,07</b>

**Zestawienie**  
**udziałów w spółkach, które stanowią współwłasność z Gminą Skórcz**  
**wg stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Nazwa spółki i forma działania	Siedziba spółki	Ilość działek	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr. Kw	Szacunkowa Wartość gruntów zł	Ilość udziałów, które stanowią własność Gminy	Wartość udziałów
Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych STARY LAS Sp. z o.o.	Starogard Gd.	1	9	251900	33563	377500	5 udziałów	50500
Razem:		1		251900				50500

Uwagi: do informacji o stanie mienia komunalnego brana jest tylko wartość udziałów.

**Zestawienie**  
**dróg będących własnością Gminy Skórcz**  
 wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

<i>L.p.</i>	<i>Nazwa obrębu</i>	<i>Ilość działek</i>	<i>Pow.w m2</i>	<i>Wartość księgowa (początkowa) w zł.</i>
1.	Barłożno	33	124672	
2.	Czarnylas	27	126976	
3.	Kranek	21	63840	
	Kranek*/	17	12357	
4.	Miryce	15	57900	
5.	Mirotki	20	76900	
6.	Pączewo	49	119794	
7.	Ryzowie	21	69236	
8.	Wielki Bukowiec	30	95960	
9.	Wielbrandowo	27	83787	
10.	Wolental	21	74977	
11	Wybudowanie Wielbrandowskie	10	51500	
12	Kościelna Jania, gmina Smętowo Graniczne	1	1800	
<b>Razem:</b>		<b>292</b>	<b>959699</b>	
<b>gruntu</b>				<b>748 898,01 zł</b>
<b>utwardzeń**/</b>				<b>19 378 356,86 zł</b>
<b>Łączna wartość</b>				<b>20 127 254,87 zł</b>

\*/ Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych. Stały się one własnością Gminy Skórcz za decyzjami Starosty Starogardzkiego nr AB.673.1.2019 z dnia 26.09.2019 r. i nr 673.3.2019 z dnia 16.09.2019 r. dot. zezwolenia na realizację unwestycji drogowej.

\*\*/ w tym wielkość nakładów w 2020 r. w kwocie: **1.672.581,15 zł.**