

Zarządzenie Nr 16/2024
Wójta Gminy Skórcz
z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Skórcz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI/366/2023 Rady Gminy w Skórczu z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Skórcz **zarządzam, co następuje:**

§ 1

Wykazać do sprzedaży na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego niezabudowaną działkę gruntu o oznaczeniu geodezyjnym **nr 150/3 o pow. 0,0911 ha** położoną w obrębie geodezyjnym – **Pączewo**, gmina Skórcz, której własność Gminy Skórcz wpisana jest w księdze wieczystej KW Nr GD1A/00027648/6 złożonej w zasobie V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starogardzie Gdańskim, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu, na okres 21 dni, na tablicach sołectw Gminy Skórcz, na stronie internetowej Gminy Skórcz - www.gminaskorcz.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu - www.gminaskorcz.biuletyn.net oraz informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Sławomir Czechowski



Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 16/2024
Wójta Gminy Skórcz
z dnia 29 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Skórcz

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji geodezyjnej, KW | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tryb sprzedaży | Cena nieruchomości w zł. | Wysokość opłat i terminy ich uiszczania |
|------|-------------------------|---|---|----------------------------|--------------------------------|---|
| 1. | Pączewo | dz. nr 150/3 o pow. 0,0911 ha KW GD1A/00027648/6 | Grunt orny | Przetarg ustny ograniczony | 30.000,00 (nie podlega Vat) | Wpłata jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej |

I. Opis nieruchomości:

- 1) położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na skraju wschodniej części wsi Pączewo,
- 2) nieruchomość jest niezabudowana, o kształcie nieregularnym, ukształtowanie terenu - płaskie,
- 3) brak dostępu do drogi publicznej.

II. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), winny złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 kwietnia 2024 r., pod rygorem pominięcia przy sprzedaży.

III. W dziale I KW GD1A/00027648/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdoczesnemu właścicielowi niniejszej nieruchomości przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu po nieruchomości objętej kw nr GD1A/00034491/2 od drogi publicznej wzdłuż północnej granicy działki nr 150/1 pasem gruntu o szerokości 3 metrów i długości 43 metrów polegającą na:

- prawie swobodnego wstępu, przechodu, przejazdu, całodobowego dostępu do przepompowni ścieków P4 (sieci i urządzeń) w celu wykonania czynności związanych z naprawą, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej znajdującej się na nieruchomości władnącej – to jest działce nr 150/2,
- powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń wybudowanych na nieruchomości władnącej - to jest działce nr 150/2 właścicielowi tych urządzeń.

Działka nr 150/3 wynika z podziału działki nr 150/2. Służebność opisana powyżej będzie obciążała również działkę nr 150/3.

Skórcz, dnia 29 lutego 2024 r.

WÓJTA

Sławomir Czechowski