



# O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §§ 3, 6 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu prowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

## Wójt Gminy Skórcz o g ł a s z a I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki niżej opisanej, a stanowiącej własność Gminy Skórcz

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. (cena netto)	Wysokość opłat i terminy ich uiszczenia	Wysokość wadium (w zł)
1.	Pączewo	dz. nr 150/3, pow. 0,0911 ha KW GD1A/00027648/6	Na terenie nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak też brak dłań wydanej decyzji o warunkach zabudowy czy decyzji lokalizacji celu publicznego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz zatwierdzonym uchwałą nr VII/44/2015 Rady Gminy w Skórczu z dnia 27.11.2015 r., teren oznaczony jest symbolem R, co oznacza teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk i UKZ, co oznacza teren do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunt orny.	30.000,00*/	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm) zwolniona jest z podatku VAT.	300,00



- Nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Pączewo, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz urządzenia przepompowni ścieków, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości nieregularny, ukształtowanie terenu zróżnicowane ze spadkiem w kierunku południowym, działka niezabudowana, zakrzaczona. Przez działkę przebiega droga dojazdowa do pobliskiej przepompowni ścieków.
- Przedmiotowa działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej i małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stąd wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego co do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj. działek ewidencyjnych oznaczonych nr 150/1, nr 151 i nr 197/1.
- Na nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu od jej granicy z działką nr 150/1 wzdłuż północnej granicy działki nr 150/3 pasem gruntu o szerokości 3 metrów do granicy z działką nr 150/4 polegającą na: - prawie swobodnego wstępu, przechodu, przejazdu, całodobowego dostępu do przepompowni ścieków P4 (sieci i urządzeń) w celu wykonania czynności związanych z naprawą, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej znajdującej się na nieruchomości władnącej – to jest na działce nr 150/4; - powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń wybudowanych na nieruchomości władnącej – to jest działce nr 150/4, właścicielowi tych urządzeń na rzecz każdego właściciela nieruchomości objętej Kw nr GD1A/00027648/6.
- W dziale I KW GD1A/00027648/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w Dziale III innej księgi wieczystej o treści: „Każdoczesnemu właścicielowi niniejszej nieruchomości przysługuje nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejazdu i przechodu po nieruchomości objętej kw nr GD1A/00034491/2 od drogi publicznej wzdłuż północnej granicy działki nr 150/1 pasem gruntu o szerokości 3 metrów i długości 43 metrów polegającą na: - prawie swobodnego wstępu, przechodu, przejazdu, całodobowego dostępu do przepompowni ścieków P4 (sieci i urządzeń) w celu wykonania czynności związanych z naprawą, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudową, rozbudową i modernizacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej znajdującej się na nieruchomości władnącej – to jest działce nr 150/2; - powstrzymaniu się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń wybudowanych na nieruchomości władnącej - to jest działce nr 150/2 właścicielowi tych urządzeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2024 r. (środa) o godz. 9<sup>00</sup>**

**w lokalu – pok. nr 9 - Urzędu Gminy w Skórczu przy ulicy Dworcowej 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które spełnią łącznie następujące warunki:

- Są właścicielami działek sąsiadujących z działką ewidencyjną oznaczoną nr 150/3, tj. właściciele działek ewidencyjnych oznaczonych nr 150/1, nr 151 i nr 197/1, obręb 0006 - Pączewo
- Wniosą wadium w podanej wysokości w pieniądzu przelewem - **najpóźniej do dnia 10 maja 2024 r.** - na konto tut. Urzędu Gminy w **Banku Spółdzielczym w Skórczu nr 19 8342 0009 0000 0316 2000 0002**. W tytule wpłaty wadium należy wskazać **numer działki, której dotyczy oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu**. Za chwilę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków na powyższe konto.
- Złożą najpóźniej w dniu 10 maja 2024 r. do godz. 15,00** w Urzędzie Gminy w Skórczu, ul. Dworcowa nr 6, pokój nr 3 pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z dokumentem potwierdzającym prawo własności, współwłasności nieruchomości graniczącej z nieruchomością stanowiącą przedmiot przetargu i dowodem wpłaty wadium, co równoznaczne będzie z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego.  
**Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.**
- Na przetargu przedłożą:** 1) osoby fizyczne dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu, 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Pozostałe informacje:

- Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100 % ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszona o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wójt Gminy Skórcz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Nie stawienie się nabywcy w ustalonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i nie dokonanie całej wpłaty spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni się niebyłym.
- Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń (parter) w siedzibie Urzędu Gminy w Skórczu, ul. Dworcowa 6 oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Pączewo,
  - zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Skórcz: [www.gminaskorcz.pl](http://www.gminaskorcz.pl),
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Skórczu : [www.gminaskorcz.biuletyn.net](http://www.gminaskorcz.biuletyn.net) (zakładka – Zamówienia publiczne, dzierżawa i sprzedaż).
- Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Gminy w Skórczu, pokój nr 3 lub pod numerem tel. 58 585 5223.

Skórcz, dnia 08.04.2024 r.